Муниципальный жилищный контроль 2020-2021 гг.

В 2020-2021 гг. муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Сарапул» осуществляется на основании Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул», утвержденного Постановлением Администрации города Сарапула от 13.05.2020 г. № 952 и Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Сарапул», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула от 16.06.2020 г. № 1249.

В 2020 году во исполнение п. 3.1 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Правительством Российской Федерации 17.03.2020 г. № 2182п-П13, и Распоряжения Главы Удмуртской Республики № 50-РГ от 27.03.2020 г. Администрацией города Сарапула приостановлено назначение проверок, проводимых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

В декабре 2021 года проведены плановые контрольные надзорные мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении шести товариществ собственников жилья. В рамках данных мероприятий проверено соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда субъектом РФ в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Управление ЖКХ осуществляет муниципальный жилищный контроль в пределах:

- соблюдения содержания жилых помещений, их использование;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- порядка переустройства и перепланировки жилых помещений;

- определения состава, содержания и использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- выполнения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- создания и деятельности советов многоквартирных домов;

- определения размера и внесению платы за коммунальные услуги.