ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-30 2 ноября 2026 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.Н. Коткин;
2. Начальник управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. И.о. начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.Ю. Усатова;
4. Консультант сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – С.И. Тузова;
5. Консультант управления культуры, спорта и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.В. Диулин;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – В.Л. Высоцкий;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – М.Ф. Исламгалиев;
9. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Пивоваров.

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000205, по ул. Труда, земельного участка, ориентировочной площадью 2987 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2.

2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000855:476, площадью 677 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Сарапул, г. Сарапул, ж/р Новосельский, ул. Бор-Раменского, з/у 3а, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4, с северо-западной стороны с 5 м до 3 м.

По вопросу № 1

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000205, по ул. Труда, земельного участка, ориентировочной площадью 2987 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2.

«ЗА» - 9 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000855:476, площадью 677 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Удмуртская Республика, г.о. город Сарапул, г. Сарапул, ж/р Новосельский, ул. Бор-Раменского, з/у 3а, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4, с северо-западной стороны с 5 м до 3 м.

«ЗА» - 9 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель комиссии – Заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства А.Н. Коткин

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула И.В. Курочкина