

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке**

16-00

03 декабря 2025 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина;
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
5. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – В.Л. Высоцкий;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – М.Ф. Исламгалиев;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.В. Диулин;
9. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Пивоваров;
10. Депутат Сарапульской городской Думы – Я.Г. Анаников.

**Секретарь комиссии** – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина

*Слушали: Зуев А.М. объявил повестку заседания комиссии.*

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение обращения об учете для производственной зоны вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:30, по ул. Труда, 29, площадью 1144 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производства».

3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:31, по ул. Труда, 29, площадью 9445 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производства».
4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000694:31, по ул. П. Морозова, 74, площадью 647 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
5. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000053:98, по ул. Путейская, 54, площадью 9314 кв. м, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами».

#### **По вопросу № 1**

Рассмотрев обращение об учете для производственной зоны вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

**Предложено:** отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 3 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

**По вопросу № 2** рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:30, по ул. Труда, 29, площадью 1144 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производства»

«За» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.

**По вопросу № 3**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:31, по ул. Труда, 29, площадью 9445 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производства».

«За» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 4**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000694:31, по ул. П. Морозова, 74,

площадью 647 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

«ЗА» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 5**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000053:98, по ул. Путейская, 54, площадью 9314 кв. м, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами».

«ЗА» - 10 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы  
Администрации города Сарапула по строительству  
и жилищно-коммунального хозяйства



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Сарапула



И.В. Курочкина