

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

06 ноября 2025 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии – заместитель начальника управления - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябина;
3. Заместитель начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.Ю. Усатова;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
5. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Грахов;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – Я.Г. Анаников.

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления -начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябина

Слушали: Зуев А.М. объявил повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4», «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000019:266, по ул. Азина, площадью 665 кв. м, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земельные участки других промышленных предприятий» для эксплуатации и обслуживания лесопильного цеха с бытовым помещением»
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7»,

образуемого в кадастровом квартале 18:30:000015 по ул. Вокзальная, земельного участка, ориентировочной площадью 1819 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000132:20, по ул. Озерная, 21, площадью 907 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «ИЖС».
4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000576, по ул. Чернышевского, земельного участка, ориентировочной площадью 1198 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

По вопросу № 1 рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4», «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000019:266, по ул. Азина, площадью 665 кв. м, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности П2 и имеющего основной вид разрешенного использования «земельные участки других промышленных предприятий» для эксплуатации и обслуживания лесопильного цеха с бытовым помещением»

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарпула предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.

По вопросу № 2 рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000015 по ул. Вокзальная, земельного участка, ориентировочной площадью 1819 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка.

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000132:20, по ул. Озерная, 21, площадью 907 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «ИЖС».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000576, по ул. Чернышевского, земельного участка, ориентировочной площадью 1198 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления-
начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

Ю.В. Рябинина