

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-30

07 октября 2025 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула – начальник управления экономики – О.В. Чернова;
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
5. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – Н. В. Кленова;
6. Консультант управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000298:122, расположенного в территориальной зоне Д1 - Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, к территориальной зоне П2 - Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности либо ПД - Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ул. Солнечная, 1а).
2. Рассмотрение обращения управления имущественных отношений об установлении категории земель следующим земельным участкам:
 - 18:30:000239:4;
 - 18:30:000395:2;
 - 18:30:000244:9;
 - 18:30:000241:6;
 - 18:30:000205:18.
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из

комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000091 земельного участка по ул. Аэродромная, ориентировочной площадью 620 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.

4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7) – размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000204:16, по ул. Труда, 56а, площадью 1980 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами».
5. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000201, по ул. Пролетарская, земельного участка, ориентировочной площадью 1153 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.
6. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:95, по ул. Горького, 1, площадью 4456 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для учебных целей».

По вопросу № 1

Рассмотрение обращения по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарпула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000298:122, расположенного в территориальной зоне Д1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, к территориальной зоне

П2 – Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности либо ПД – Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ул. Солнечная, 1а).

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000298:122 к территориальной зоне ПД – Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 2

установление категории земель «Земли населенных пунктов» земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000239:4, 18:30:000395:2, 18:30:000244:9, 18:30:000241:6, 18:30:000205:18 требуется в связи с поступившим обращением Управления имущественных отношений Администрации города Сарапула

Предложено: отнести земельные участки с кадастровыми номерами: 18:30:000239:4, 18:30:000395:2, 18:30:000244:9, 18:30:000241:6, 18:30:000205:18, к категории земель «Земли населенных пунктов».

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: одобрить установление категории земель «Земли населенных пунктов» земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000239:4, 18:30:000395:2, 18:30:000244:9, 18:30:000241:6, 18:30:000205:18

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000091 земельного участка по ул. Аэродромная, ориентировочной площадью 620 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «религиозное использование (код 3.7) – размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000204:16, по ул. Труда, 56а, площадью 1980 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами».

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 5

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000201, по ул. Пролетарская, земельного участка, ориентировочной площадью 1153 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 6

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий», земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:95, по ул. Горького, 1, площадью 4456 кв. м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для учебных целей».

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.М. Зуев

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

П.В. Курочкина