



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 августа 2017 года

№ 1076-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации
по планировке территории (проекта межевания территории),
ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса,
р. Большой Сарапулкой в городе Сарапуле**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Город Сарапул» Удмуртской Республики от 29 июня 2017 года № 02-09/4032:

утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Сарапулкой в городе Сарапуле.

**Временно исполняющий обязанности
Главы Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 августа 2017 года № 1076-р

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса,
р. Большой Сарапулкой в городе Сарапуле

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории, ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Сарапулкой в городе Сарапуле, осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула» (далее – Генеральный план города Сарапула), Правилами землепользования и застройки города Сарапула, утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула» (далее – ПЗЗ МО «Город Сарапул»).

2. Определение местоположения границ образуемых земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков территории, ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Сарапулкой в городе Сарапуле, отображено в приложении 2 «Чертеж межевания территории (проектное предложение)».

2.1. Образуемые земельные участки

Ведомости координат поворотных точек (система координат МСК-18)
формируемых (образуемых) земельных участков

Таблица 1

Вид разрешенного использования/код числового обозначения вида/ вид разрешенного использования согласно ПЗЗ МО «Город Сарапул»	Номер участка на чертеже межевания территории	Площадь участка, кв. м	№ поворотной точки	X	Y
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/определяется в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением	1	1925	1	345647,3625	2265787,0706
			2	345642,4693	2265837,6326
			3	345640,6509	2265856,4226
			4	345643,3800	2265872,8800
			5	345623,5300	2265872,1300
			6	345617,5250	2265871,9031
			7	345625,3909	2265784,9443
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/определяется в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением	2	10020	8	345650,4	2265756
			1	345647,4	2265787
			7	345625,4	2265785
			9	345445,3	2265768
			10	345395,2	2265763
			11	345340,8	2265757
			12	345343,3	2265724
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/определяется в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением	3	7794	26	345636,8	2266002
			70	345635,2	2266027
			17	345324,2	2266007
			16	345325,6	2265982
			71	345351,4	2265984
			72	345435	2265989
			67	345444,9	2265990
			61	345541,8	2265996
			48	345610,4	2266001
			27	345616,4	2266001
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/определяется в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением	4	7137	12	345343,3	2265724
			11	345340,8	2265757
			13	345339	2265782
			14	345330,7	2265890
			15	345330,3	2265897
			16	345325,6	2265982
			17	345324,2	2266007
			18	345299,2	2266006
			19	345300,6	2265981
			20	345305,5	2265892
			21	345318,2	2265721
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/определяется в индивидуальном порядке в	5	1384	22	345647,5400	2265946,0800
			23	345647,7153	2265957,0216
			24	345641,3081	2265980,1488
			25	345637,3060	2265994,5946

Вид разрешенного использования/код числового обозначения вида/ вид разрешенного использования согласно ПЗЗ МО «Город Сарапул»	Номер участка на чертеже межевания территории	Площадь участка, кв. м	№ поворотной точки	X	Y
соответствии с целевым назначением			26	345636,8008	2266002,3809
			27	345616,4072	2266001,0578
			28	345617,5713	2265978,9016
			29	345619,4344	2265943,4456
			30	345621,4100	2265943,7100
			31	345621,3800	2265944,2700
			32	345633,5200	2265961,6200
			33	345632,8600	2265967,6700
			34	345629,7200	2265967,3200
			35	345630,3800	2265961,2600
			36	345639,4100	2265947,6400
			37	345639,3600	2265953,1900
			38	345636,6100	2265953,2300
			39	345636,6600	2265947,6800
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/определяется в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением	6	740	5	345623,5	2265872
			40	345622,5	2265891
			41	345621,6	2265906
			42	345621,3	2265907
			43	345620,5	2265916
			44	345619,5	2265926
			45	345618	2265940
			46	345617,8	2265940
			47	345617,5	2265943
			29	345619,4	2265943
			27	345616,4	2266001
			48	345610,4	2266001
			49	345613,1	2265951
			50	345613,5	2265941
			51	345613,6	2265940
			52	345613,8	2265936
			53	345615,6	2265905
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/многоквартирные жилые дома 1 – 5 этажей	7	240	6	345617,5	2265872
			85	345358,3263	2265909,1084
			84	345357,8800	2265914,1300
			90	345356,9700	2265924,3700
			89	345352,9856	2265924,0170
			88	345353,9333	2265913,3525
			15	345330,2694	2265896,6663
			91	345330,4300	2265893,7500
Дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1/школы начальные и средние	8	30017	14	345330,7410	2265889,6572
			7	345625,4	2265785
			6	345617,5	2265872
			53	345615,6	2265905
			52	345613,8	2265936
			51	345613,6	2265940
			50	345613,5	2265941
			49	345613,1	2265951
			54	345552,2	2265947

Вид разрешенного использования/код числового обозначения вида/ вид разрешенного использования согласно ПЗЗ МО «Город Сарапул»	Номер участка на чертеже межевания территории	Площадь участка, кв. м	№ поворотной точки	X	Y
			49	345481,7	2265942
			55	345482,2	2265937
			56	345483,2	2265926
			57	345468	2265924
			58	345439,4	2265922
			59	345428,3	2265921
			60	345445,3	2265768
Среднеэтажная жилая застройка/2.5/многоквартирные жилые дома до 5 этажей	9	3211	49	345613,1	2265951
			48	345610,4	2266001
			61	345541,8	2265996
			62	345542,8	2265981
			63	345544,2	2265979
			64	345546	2265978
			65	345546,6	2265977
			66	345550,5	2265975
Среднеэтажная жилая застройка/2.5/многоквартирные жилые дома до 5 этажей	10	5290	54	345552,2	2265947
			66	345550,5	2265975
			65	345546,6	2265977
			64	345546	2265978
			63	345544,2	2265979
			62	345542,8	2265981
			61	345541,8	2265996
			67	345444,9	2265990
			68	345448,5	2265934
			69	345466,9	2265936
Земельные участки (территории) общего пользования/12.0/многоквартирные жилые дома до 5 этажей	11	889	56	345482,2	2265937
			55	345481,7	2265942
			58	345468	2265924
			69	345466,9	2265936
			68	345448,5	2265934
			67	345444,9	2265990
			72	345435	2265989
Историко-культурная деятельность/9.3/административные и офисные здания	12	1345	73	345438	2265942
			59	345439,4	2265922
			10	345395,2	2265763
			74	345392,8	2265787
Спорт/5.1/здания, сооружения спортивного назначения, включая бассейны	13	13081	13	345339	2265782
			11	345340,8	2265757
			9	345445,2	2265767,5
			75	345429,1	2265912,9
			76	345374,6	2265904,1
			77	345343,7	2265892,4
			78	345338,5	2265889,5
			79	345331,3	2265881,4
			13	345339,0	2265782,2
			74	345392,8	2265787,1
			10	345395,1	2265762,6

Вид разрешенного использования/код числового обозначения вида/ вид разрешенного использования согласно ПЗЗ МО «Город Сарапул»	Номер участка на чертеже межевания территории	Площадь участка, кв. м	№ поворотной точки	X	Y
Спорт/5.1/административные и офисные здания (после внесения изменений в Генеральный план города Сарапула в части изменения границ функциональных зон проектируемого квартала подлежит присоединению к ЗУ 13)	14	2406	59	345439,3765	2265921,6733
			73	345438,0378	2265942,1365
			80	345396,3400	2265939,2400
			81	345370,1435	2265937,4203
			82	345371,1900	2265925,6300
			83	345372,0900	2265915,4900
			84	345357,8800	2265914,1300
			85	345358,3263	2265909,1084
			14	345330,7410	2265889,6572
			79	345331,3690	2265881,4977
			78	345338,5100	2265889,5300
			77	345343,7500	2265892,4200
			76	345374,6600	2265904,1500
			75	345429,1700	2265912,9800
			60	345428,3235	2265920,6850
Среднеэтажная жилая застройка/2.5/многоквартирные жилые дома 1 – 5 этажей	15	3123	73	345438	2265942
			72	345435	2265989
			71	345351,4	2265984
			86	345353	2265956
			87	345395,6	2265960
Среднеэтажная жилая застройка/2.5/многоквартирные жилые дома 1 – 5 этажей	16	3053	80	345396,3	2265939
			87	345395,6	2265960
			86	345353	2265956
			71	345351,4	2265984
			16	345325,6	2265982
			15	345330,3	2265897
			88	345353,9	2265913
			89	345353	2265924
			90	345357	2265924
			82	345371,2	2265926
			81	345370,1	2265937

3. Графические приложения

Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 2. Чертеж межевания территории (проектное предложение).

Приложение 3. Схема границ действующих ограничений (обременений) сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

Приложение 4. Схема границ действующих ограничений (обременений) сетей электроснабжения, газоснабжения, связи.



Разбивочный чертеж красных линий

Приложение 1
к Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Саранпул в городе Сарануле

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

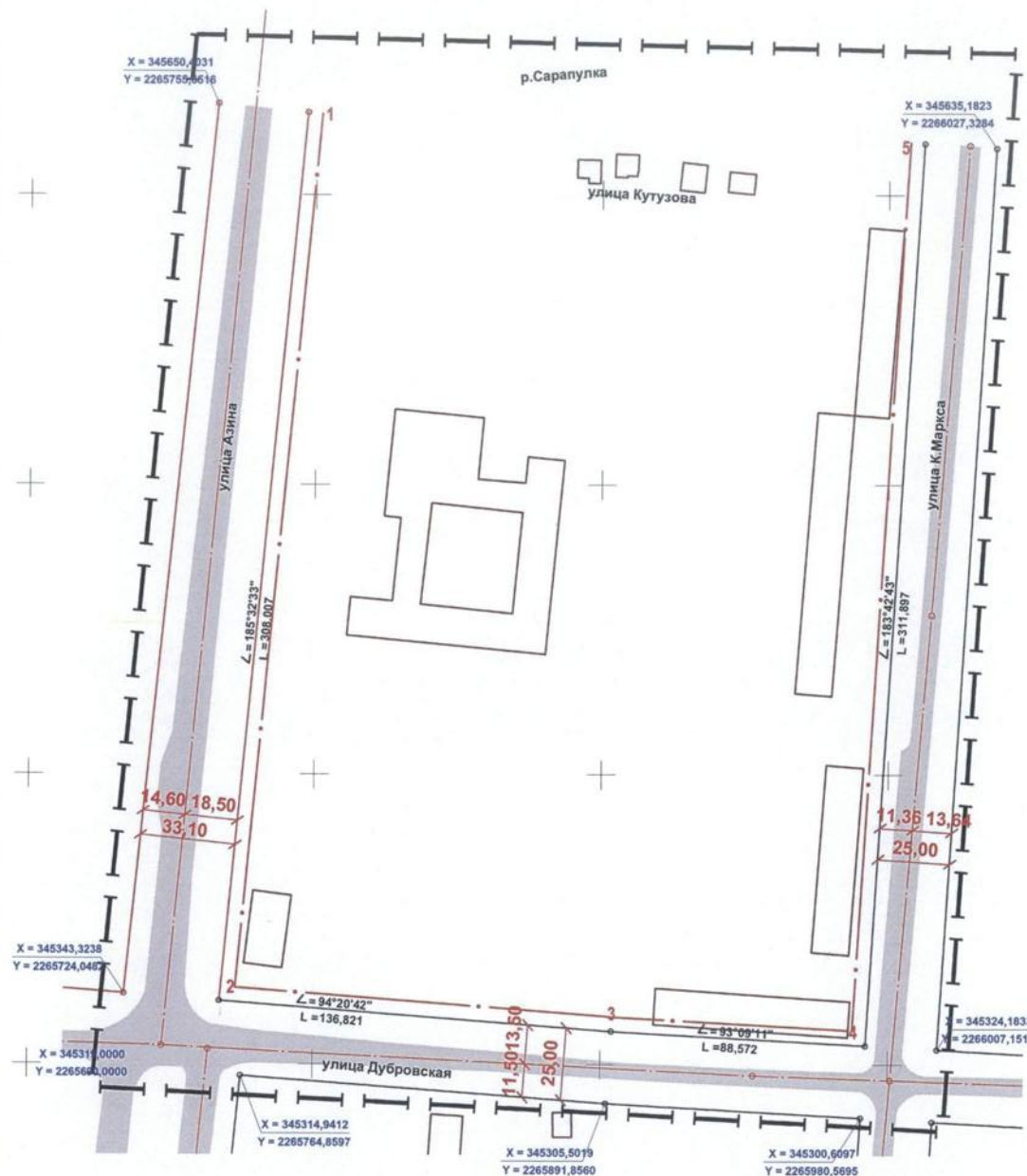
-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии, действующие
-  Красные линии
-  Оси проезжих частей улиц, проездов
-  Линия регулирования застройки
-  Угол поворота осей улиц, проездов/
Протяженность прямых участков улиц, проездов
-  Координаты точек пересечения осей улиц
-  Номер переломной точки красной линии
-  Опорные здания и сооружения
-  Дециметровая сетка крестов
-  Ширина поперечных профилей улиц, проездов
-  Проезжая часть

Ведомость координат точек красных линий

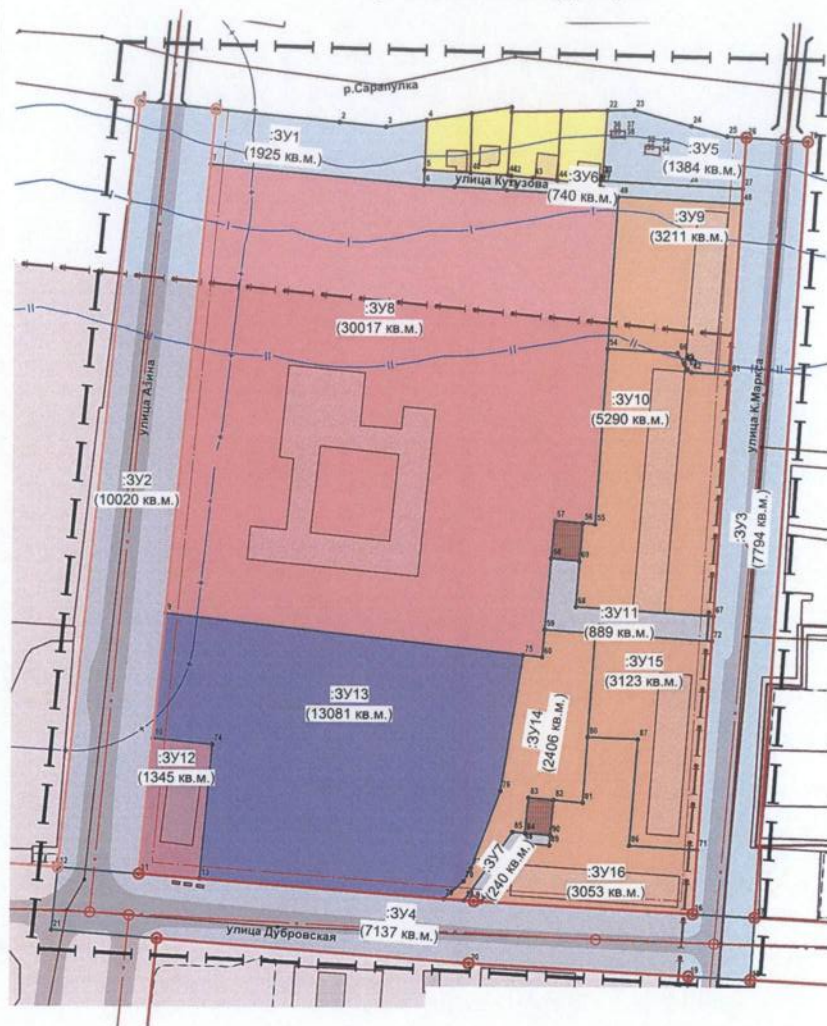
№	Координаты точек		Длина, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	345647,3625	2265787,071		
2	345340,7957	2265757,322	308,007	185°32'33"
3	345335,4196	2265894,077	136,821	94°20'42"
4	345330,8232	2265977,519	88,572	93°09'11"
5	345637,1245	2265997,391	311,897	183°42'43"

Примечание: Действующие красные линии приняты на основании проекта "Установление красных линий по ул. Азина, от ул. Дубровской до ул. Пролетарская в г. Сарануле", выполненного "С-Строй" в 2013 г.

08 - 16 - МК№0313300005616000052 - ПМ					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Азина, ул. Дубровская, ул. Карла Маркса, р. Большой Саранпул в городе Сарануле					
Имя	В.п.у.п.	Лист	Масштаб	План	Дата
Ген.пр.	Томаш А.А.				
Вед.проект.	Поповичев Е.А.				
Вед.оператив.	Курочкин Т.В.				
Заказчик: Администрация города Саранула			Схема	Лист	Листов
			ПМ	2	1
Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000					



Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ			
Номер ЗУ	Вид разрешенного использования/код участка	Вид разрешенного использования согласно ПЗЗ МО "город Саратова"	Площадь участка, кв.м
1	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Определяется в инд. порядке в соответствии с целевым назначением	1925
2	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Определяется в инд. порядке в соответствии с целевым назначением	10020
3	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Определяется в инд. порядке в соответствии с целевым назначением	7794
4	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Определяется в инд. порядке в соответствии с целевым назначением	7137
5	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Определяется в инд. порядке в соответствии с целевым назначением	1384
6	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Определяется в инд. порядке в соответствии с целевым назначением	740
7	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Многоквартирные жилые дома 1-5 этажей	240
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование / 3.5.1	Школы начальные и средняя	30017
9	Среднеэтажная жилая застройка / 2.5	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	3211
10	Среднеэтажная жилая застройка / 2.5	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	5290
11	Земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Многоквартирные жилые дома до 5 этажей	889
12	Историко-культурная деятельность / 9.3	Административные и офисные здания	1345
13	Спорт / 5.1	Здания, сооружения спортивного назначения, яхт-клубы, бассейны, спортклубы	13081
14	Спорт / 5.1	Административные и офисные здания	2406
15	Среднеэтажная жилая застройка / 2.5	Многоквартирные жилые дома 1-5 этажей	3123
16	Среднеэтажная жилая застройка / 2.5	Многоквартирные жилые дома 1-5 этажей	3053
	Коммунальное обслуживание / 3.1		
	Для индивидуального жилищного строительства / 2.1		

Приложение 2
к Документации по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Саратупкой в городе Саратове

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

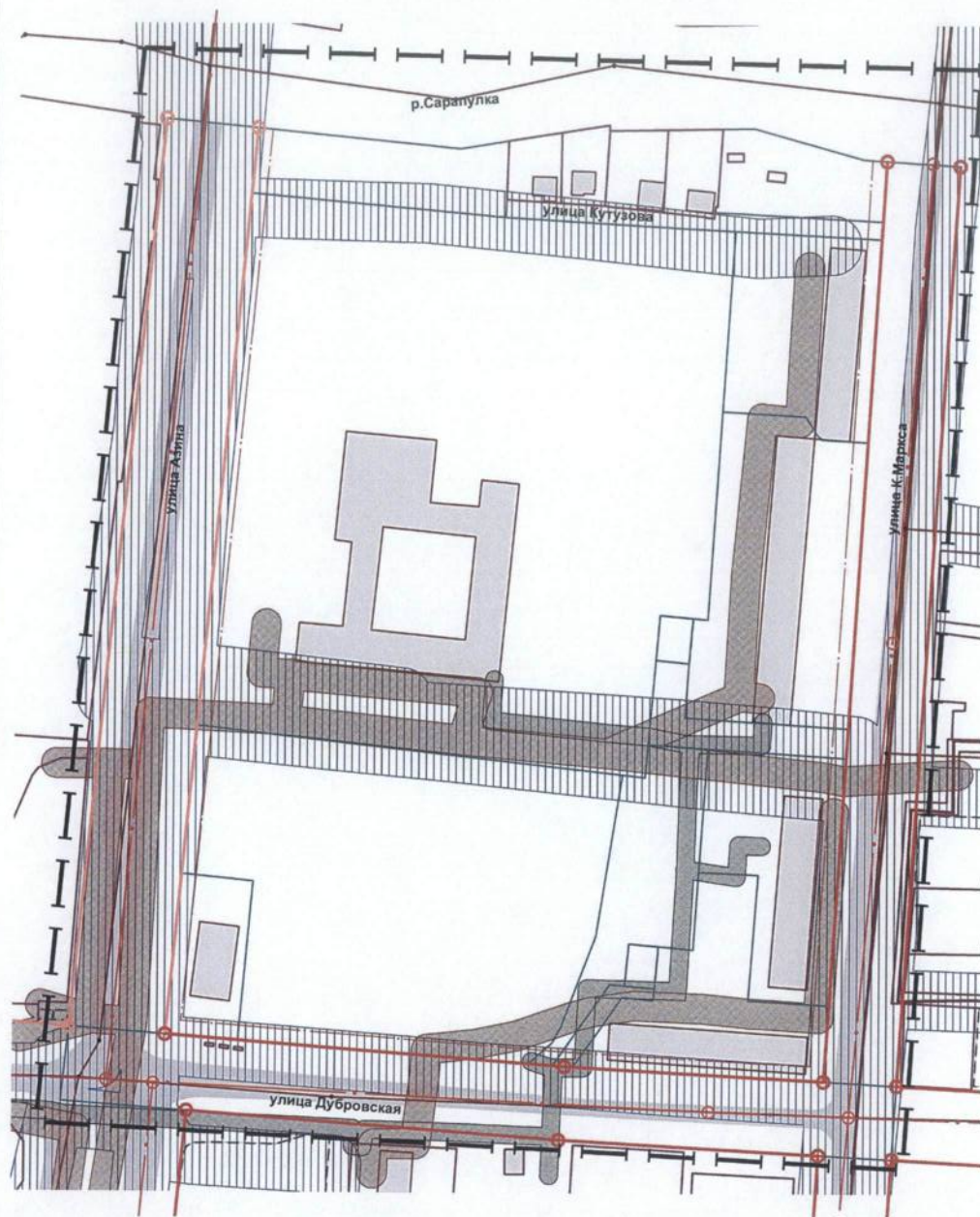
	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Оси улиц
	Линия регулирования застройки
Существующее кадастровое деление территории:	
	Декларированный земельный участок
	Уточненный земельный участок
	Кадастровый квартал
	Образующий земельный участок
	Здания и сооружения
	Проезжая часть
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Береговая полоса
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Санитарно-защитная зона V класса опасности
	Защитная зона объекта культурного наследия

Примечание: Ведомости координат земельных участков вынесены в пояснительную записку к проекту

06 - 16 - МК№0313300005616000052 - ПМ			
Проект межевания территории, ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Саратупкой в городе Саратове			
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Гендиректор	Ткачев А.А.	Заместитель гендиректора	Ткачев А.А.
Инженер	Ткачев А.А.	Инженер	Ткачев А.А.
Инженер	Ткачев А.А.	Инженер	Ткачев А.А.
Заказчик: Администрация города Саратова		Состав	Лист 3
Чертеж межевания территории (проектное предложение), М 1:1000		Лист	1
		URBAN PLANNING	

Схема границ действующих ограничений (обременений) сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Приложение 3
к Документации по планировке территории (проекту межевания территории), ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большая Саранпулка в городе Саратове



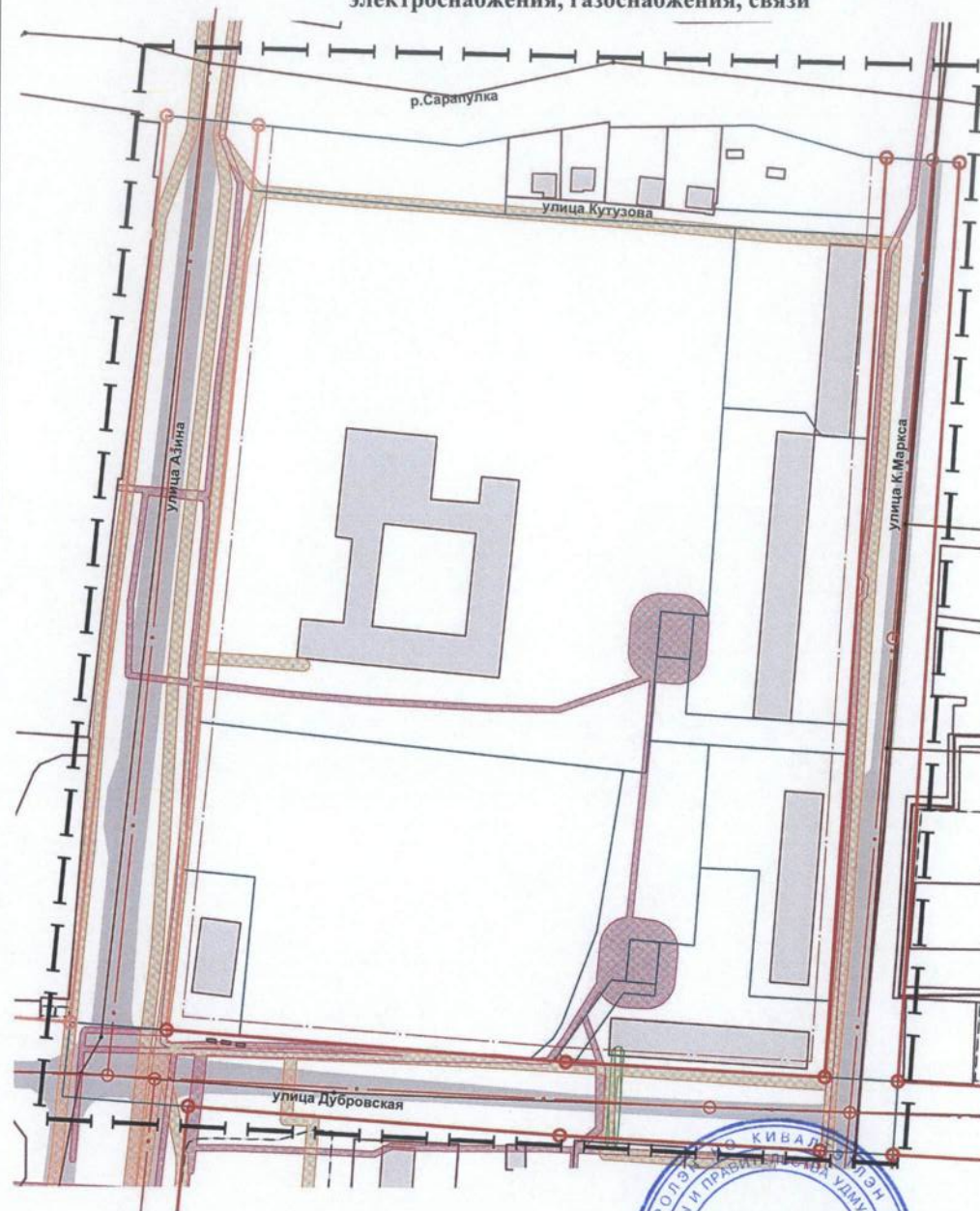
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | Граница проектируемой территории |
| | Красные линии |
| | Оси улиц |
| | Линия регулирования застройки |
| | Декларированный земельный участок |
| | Уточненный земельный участок |
| | Кадастровый квартал |
| | Образуемый земельный участок |
| | Проезжая часть |
| | Границы зоны действия ограничений (обременений) линейных объектов сетей водоснабжения |
| | Границы зоны действия ограничений (обременений) линейных объектов сетей теплоснабжения |
| | Границы зоны действия ограничений (обременений) линейных объектов сетей водоотведения |

08 - 16 - МК№0313300005616000052 - ПМ					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Азина, ул. Дубровская, ул. Карла Маркса, р. Большая Саранпулка в городе Саратове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Имя	Подп.	Дата
Генп.			Тонина А.А.		
Вед.градост.			Пыльникова Е.А.		
Вед.специалист			Кузнецова Т.В.		
Заказчик: Администрация города Саратова			Статус	Лист	Листов
			ПМ	4	1
Схема границ действующих ограничений (обременений) сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, М 1:1000					

Схема границ действующих ограничений (обременений) сетей электроснабжения, газоснабжения, связи

Приложение 4
к Документации по планировке территории (проекту межевания
территории), ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла
Маркса, р. Большой Саранпулкой в городе Саранпуле



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории
	Красные линии
	Оси улиц
	Линия регулирования застройки
	Декларированный земельный участок
	Уточненный земельный участок
	Кадастровый квартал
	Образуемый земельный участок
	Проезжая часть
	Границы зоны действия ограничений (обременений) линейных объектов сетей электроснабжения
	Границы зоны действия ограничений (обременений) линейных объектов сетей газоснабжения
	Границы зоны действия ограничений (обременений) линейных объектов сетей связи



08 - 16 - МК№0313300005616000052 - ПМ					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Азина, ул. Дубровской, ул. Карла Маркса, р. Большой Саранпулкой в городе Саранпуле					
Изм.	Вариант	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
ИИП	Тимова А.А.				
ИИП-проект	Поповичева Е.А.				
ИИП-исполнитель	Мухомова Т.В.				
Заказчик: Администрация города Саранпула			Страница	Лист	Листов
			ПМ	5	1
Схема границ действующих ограничений (обременений) сетей электроснабжения, газоснабжения, связи, М 1:1000					