

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

14 мая 2025 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зувев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник правового управления Администрации города Сарапула – Н.Б. Ускова;
5. Консультант управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. И.о. директор МУ «Управление благоустройства» – Н.С. Круглякова;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления - начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

Слушали: Устиченко А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» видом разрешенного использования «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли», и установления минимального размера земельного участка 20 кв. м или «определяется проектом».
2. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны П1 на Ж4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000178:26.
3. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000482:28, площадью 498 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, жилой район Дубровка, ул. Школьная, 24е, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1, в части увеличения площади застройки с 50% до 55% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м.

4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000212:56, площадью 413 кв. м, по ул. Пугачева, 40, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «ИЖС».
5. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000630:367, площадью 508 кв. м, по ул. Подлесная, 4/2, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж3 и имеющего основной вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».
6. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:258, площадью 920 кв. м, по ул. Труда, 22, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей. Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки (ЖД2)».
7. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000026, по ул. Фурманова, земельного участка, ориентировочной площадью 548 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

По вопросу № 1

Рассмотрение обращения Белинской Е.М. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части дополнения вида разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» видом разрешенного использования «ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли», и установления минимального размера земельного участка 20 кв. м или «определяется проектом».

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

По вопросу № 2

Рассмотрение обращения о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны П1 – Зона производственно-коммунальных объектов II-III классов санитарной опасности на Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000178:26.

Предложено: отказать во внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отклонить предложение и подготовить отказ.

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000482:28, площадью 498 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, жилой район Дубровка, ул. Школьная, 24е, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1, в части увеличения площади застройки с 50% до 55% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м) земельного участка с кадастровым номером 18:30:000212:56, площадью 413 кв. м, по ул. Пугачева, 40, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «ИЖС».

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 5

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: отказать в предоставлении на разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000630:367, площадью 508 кв. м, по ул. Подлесная, 4/2, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ и имеющего основной вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».

«ЗА» - 0 чел.

«Против» - 7 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 6

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: отказать в предоставлении на разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:258, площадью 920 кв. м, по ул. Труда, 22, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей. Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки (ЖД2)».

«ЗА» - 0 чел.

«Против» - 7 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 7

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000026, по ул. Фурманова, земельного участка, ориентировочной площадью 548 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.М. Зуев

Секретарь комиссии – заместитель начальника управления –
начальник отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

Ю.В. Рябина