



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2017 года

№ 1715-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Генеральный план города Сарапула,
утвержденный решением Сарапульской городской Думы
от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального
плана города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации города Сарапула от 26 декабря 2017 года № 02-09/8385:

внести в Генеральный план города Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула», следующие изменения:

1) дополнить подраздел «Параметры функциональных зон города Сарапула» пунктом 7 следующего содержания:

«7) зона туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанной с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для осуществления рекреационной деятельности и размещения объектов туристической направленности.

Параметры функциональной зоны:

Предельная этажность – 4 этажа (включая мансардный).

Максимальная площадь земельного участка – по проекту.

Максимальный коэффициент застройки – 20 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 73,7 га.»;

2) таблицу 2 дополнить строками 26 и 27 следующего содержания:

«

26	Строительство общеобразовательной	район	2022
----	-----------------------------------	-------	------

	школы на 1000 мест	железнодорожного вокзала	
27	Строительство общеобразовательной школы на 1000 мест	микрорайон «Дачный», ул. Лесная	2020

»;

3) в приложении «Карта функциональных зон»:

а) для территории, расположенной в кадастровых кварталах 18:30:000296 и 18:30:000866 западнее ул. Лесной, установить зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, и зону городских парков согласно приложению 1;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:455 и прилегающей территории установить зону производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, и отобразить участок дороги для организации подъезда длинномеров от ул. Электрозаводской до земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:3 согласно приложению 2;

в) для территории, расположенной в кадастровых кварталах 18:30:000088, 18:30:000096, 18:30:000050, 18:30:000097, 18:30:000052, 18:30:000090, 18:30:000098, 18:30:000106 и в части кадастрового квартала 18:30:000105, установить зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, зону среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, согласно приложению 3;

д) для территории, расположенной в части кадастрового квартала 18:30:000636, установить зону зеленых насаждений территорий общего пользования, зону производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, зону застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, и отобразить участок дороги от ул. Мира согласно приложению 4;

е) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000065, установить зону зеленых насаждений территорий общего пользования и зону всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов

инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, согласно приложению 5;

ж) для территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 18:30:000416, установить зону объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов согласно приложению 6;

и) в северо-восточной части города Сарапула зону садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, заменить на зону туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанной с обслуживанием данной зоны, согласно приложению 7;

к) дополнить условные обозначения новым условным обозначением согласно приложению 8;

л) отобразить участок дороги для организации подъезда к индивидуальным жилым домам от ул. Павлова до ул. Герцена согласно приложению 9;

м) для земельного участка с кадастровым номером 18:30:000335:26 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

4) в приложении «Карта планируемого размещения объектов местного значения»:

а) для территории, расположенной в кадастровых кварталах 18:30:000296 и 18:30:000866 западнее ул. Лесной, установить зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, и зону городских парков согласно приложению 10;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:455 и прилегающей территории установить зону производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, и отобразить участок дороги для организации подъезда длинномеров от ул. Электрозаводской до земельного участка с кадастровым номером 18:30:000047:3 согласно приложению 11;

в) для территории, расположенной в кадастровых кварталах 18:30:000088, 18:30:000096, 18:30:000050, 18:30:000097, 18:30:000052, 18:30:000090, 18:30:000098, 18:30:000106 и в части кадастрового квартала 18:30:000105, установить зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, зону среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с

включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, согласно приложению 12;

д) для территории, расположенной в части кадастрового квартала 18:30:000636, установить зону зеленых насаждений территорий общего пользования, зону производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, зону застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, и отобразить участок дороги от ул. Мира согласно приложению 13;

е) для территории, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000065, установить зону зеленых насаждений территорий общего пользования и зону всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, согласно приложению 14;

ж) для территории, расположенной в западной части кадастрового квартала 18:30:000416, установить зону объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов согласно приложению 15;

и) в северо-восточной части города Сарапула зону садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, заменить на зону туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанной с обслуживанием данной зоны, согласно приложению 16;

к) дополнить условные обозначения новым условным обозначением согласно приложению 17;

л) отобразить участок дороги для организации подъезда к индивидуальным жилым домам от ул. Павлова до ул. Герцена согласно приложению 18;

м) для земельного участка с кадастровым номером 18:30:000335:26 установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

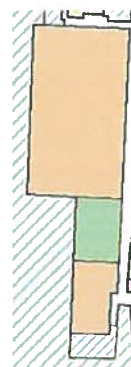
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

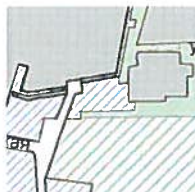
Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



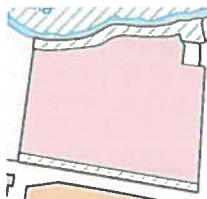
Приложение 4
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



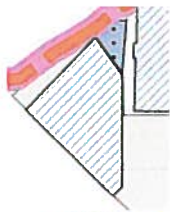
Приложение 5
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



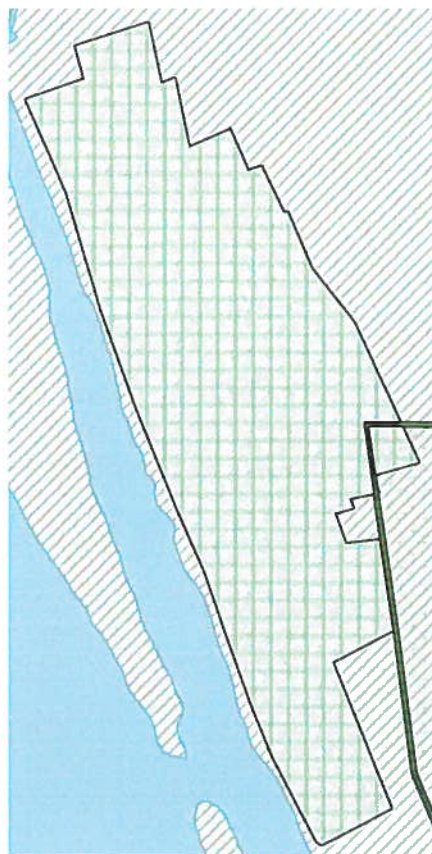
Приложение 6
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



Приложение 7
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р


Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



Приложение 8
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»

ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКАЯ

-  Зона туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанной с обслуживанием данной зоны



Приложение 9
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта функциональных зон»



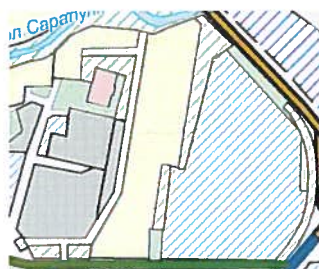
Приложение 11
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»



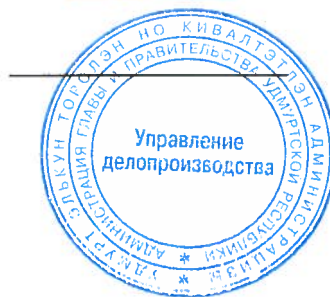
Приложение 13
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»



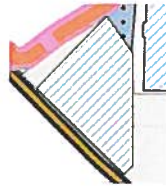
Приложение 14
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»



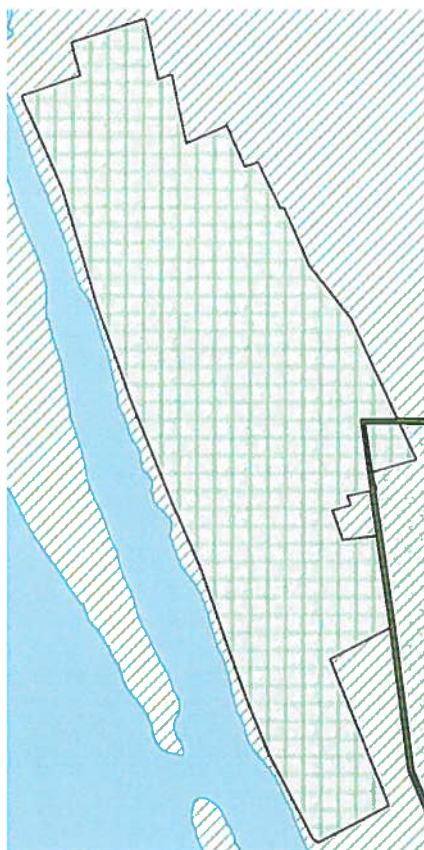
Приложение 15
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»



Приложение 16
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»



Приложение 17
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»

ЗОНА ТУРИСТИЧЕСКАЯ



Зона туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанной с обслуживанием данной зоны



Приложение 18
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 декабря 2017 года № 1715-р

Фрагмент приложения «Карта планируемого размещения
объектов местного значения»

