

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

21 января 2026 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зувев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
5. Консультант управления культуры, спорта и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.В. Диулин;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Пивоваров;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – Я.Г. Анаников.

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина

Слушали: Зувев А.М. объявил повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления для земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000205:5 и 18:30:000205:484 территориальной зоны ЖД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой и среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.
2. Рассмотрение обращений о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула, а также в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000053:489, расположенного в территориальной зоне П2, к территориальной зоне ПД.
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000211, земельного участка, ориентировочной площадью 1818 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.
4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание (код 3.2) - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами

- 3.2.1 - 3.2.4» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000025:7, по ул. Жуковского, 3, площадью 3488,2 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей».
5. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Сарапула для приведения в соответствие с Генеральным планом города Сарапула в отношении территорий, предусматривающих жилищное строительство.

По вопросу № 1

Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части установления для земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000205:5 и 18:30:000205:484 территориальной зоны ЖД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой и среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Предложено: одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 2

Рассмотрение обращений о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула, а также в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000053:489, расположенного в территориальной зоне П2, к территориальной зоне ПД для приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка с существующими объектами, расположенными на данном земельном участке.

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7», образуемого в кадастровом квартале 18:30:000211, земельного участка, ориентировочной площадью 1818 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «социальное обслуживание (код 3.2) - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000025:7, по ул. Жуковского, 3, площадью 3488,2 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для производственных целей».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 5

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Сарапула для приведения в соответствие с Генеральным планом города Сарапула в отношении территорий, предусматривающих жилищное строительство, а именно:

- изменение границ территорий, в отношении которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию (Территория №1 – территория, расположенная в жилом районе Котово; Территория №2 – территория, расположенная в жилом районе Янтарный);

- установление границ территории в отношении которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию комплексного развития территории в микрорайоне «Железнодорожный вокзал» – I города Сарапула;

- установление для земельных участков с кадастровыми номерами: 18:30:000286:1070; 18:30:000286:44; 18:30:000172:127; 18:30:000172:98; 18:30:000750:228 территориальной зоны Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами;

- установление территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:44 территориальной зоны ЖД2 – Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки.

Предложено: одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.М. Зуев

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

П.В. Курочкина