

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

21 мая 2026 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;
2. Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула – начальник управления экономики – О.В. Чернова;
3. Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;
4. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
5. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – А.Э. Калмакова;
6. Консультант управления культуры, спорта и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
7. Директор МУ «Управление благоустройства г. Сарапула» – В.Г. Килин;
8. Депутат Сарапульской городской Думы – В.Л. Высоцкий.

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина

Слушали: Зуев А.М. объявил повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, в части добавления вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» для территориальной зоны Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.
2. Повторное рассмотрение обращения об учете видов разрешенного использования «Промышленное использование (код 6.0)»; «Связь (Код 6.8)», которые необходимо предусмотреть для функциональной зоны «Коммунально-складская зона», при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.
3. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000006:611, площадью 600 кв. м, по ул. Азина, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
4. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» объекта капитального строительства с кадастровым номером 18:30:000212:298, площадью 53,1 кв. м, по ул. Карла Маркса, 55, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «гараж».

По вопросу № 1

Рассмотрение обращения Министерства социальной политики и труда УР о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, в части добавления вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» для территориальной зоны Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Суть обращения заключается в том, что владелец объекта с кадастровым номером 18:30:000025:838, по адресу: г. Сарапул, ул. Жуковского, 3, планирует сформировать земельный участок под объектом недвижимости в целях передачи в муниципальную собственность города Сарапула с одновременной передачей земельного участка и расположенного на нем объекта.

Предложено: одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части добавления условно разрешенного вида использования «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)» для территориальной зоны Ж2.

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 2

После комплексного рассмотрения и сбора информации повторное рассмотрение обращения об учете видов разрешенного использования «Промышленное использование (код 6.0)»; «Связь (Код 6.8)», которые необходимо предусмотреть для функциональной зоны «Коммунально-складская зона», при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Предложено: предусмотреть при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части добавления условно разрешенного вида использования «Связь (код 6.8)» для территориальной зоны, которая будет соответствовать функциональной зоне Генерального плана города Сарапула в кадастровом квартале 18:30:000597. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части добавления вида разрешенного использования «Промышленное использование (код 6.0)», ввиду отсутствия данного вида в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула частично одобрить предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула. По отклоненной части подготовить мотивированный отказ.

По вопросу № 3

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000006:611, площадью 600 кв. м, по ул. Азина, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 4

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м» объекта капитального строительства с кадастровым номером 18:30:000212:298, площадью 53,1 кв. м, по ул. Карла Маркса, 55, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «гараж».

«ЗА» - 8 чел.

«Против» - 0 чел.


«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

 А.М. Зув

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

 П.В. Курочкина