



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 ноября 2025 г.

№ 2649

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Сарапул"

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования "Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики", положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Сарапул, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 4-629 от 23.06.2025 г.,

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере земельного контроля на территории муниципального образования "Город Сарапул".
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Разместить настоящее постановление в сетевом издании "Официальный вестник города Сарапула".
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - В.М. Шестаков





УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
Администрации города Сарапула  
от 19.11. 2025 г. № 8649

## **ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2026 ГОД**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики) на 2026 год разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Программа профилактики реализуется в 2026 году и содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

### **Раздел I. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНОВ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Сарапул» осуществляется управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (далее - Управление).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Сведения о проведенных в 2025 году мероприятиях по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства (размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земель-

ного контроля; информационно-разъяснительной работе с контролируемыми лицами, направленной на предотвращение нарушений с их стороны; направление предостережений, иные профилактические мероприятия).

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

В соответствии с подпунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Сарапул» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и на основании Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Сарапул», утвержденного решением Сарапульской городской Думой № 4-629 от 23.06.2025.

Постановлением Администрации города Сарапула № 2887 от 29.11.2024 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год.

На официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-коммуникационной сети «Интернет», в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, размещен перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля.

В 2025 году материалы по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства в средствах массовой информации не публиковались.

За 9 месяцев 2025 года начальником Отдела муниципального земельного контроля Управления и его заместителями на личном приеме проконсультировано 80 контролируемых лиц.

Объявлено 160 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований земельного законодательства.

По результатам проведенных контрольных мероприятий в форме выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, наиболее распространенным правонарушением является самовольное занятие территорий земель, находящейся в муниципальной или неразграниченной собственности и использование земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Материалы проверок для привлечения виновных лиц к административной ответственности за нарушения требований земельного законодательства в Управление Росреестра по Удмуртской Республике не направлялись, так

как с 10 марта 2022 года наложен мораторий на проведение плановых проверок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 336 от 10.03.2022 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Так же за 9 месяцев 2025 года отсутствовала необходимость в проведении внеплановых проверок, поскольку при проведении муниципального земельного контроля профилактические мероприятия являются приоритетными.

Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- повышение эффективности проводимой Администрацией города Сарапула работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;
- улучшение информационного обеспечения деятельности Администрации города Сарапула по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;
- уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Управления незамедлительно направляет информацию об этом заместителю Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

## **Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САРАПУЛА НА 2026 ГОД**

Программа профилактики направлена на достижение следующих целей:

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Основными задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям

обязательных требований;

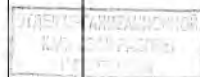
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов при соблюдении обязательных требований.

**Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ,  
СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ НА 2026 ГОД**

N п/п	Вид профилактического мероприятия	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	<b>Информирование контролируемых лиц и иных заинтере- сованных лиц по вопросам соблюде- ния обязательных требований</b>	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Саратул» в информационно- телекоммуникационной сети «Интер- нет», в средствах массовой информа- ции	Администрация обязана размещать и подде- рживать в актуальном состоянии на официальном сай- те Администрации в специальном разделе, посвя- щенном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерально- го закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государ- ственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». ADMINISTRA- ция также вправе информировать население МО «Город Саратов» на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявля- емых к объектам контроля, их соответствии кри- териям риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, прово- димых в отношении земельных участков, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.	Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Саратупа
2.	<b>Объявление предо- стерережения</b>	Направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	При наличии сведений о готовящихся нарушениях требований земельного законодательства или о признаках нарушений требований земельного за- конодательства и (или) в случае отсутствия под- твержденных данных о том, что нарушение требо- ваний земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям ли- бо создало угрозу причинения вреда (ущерба)	Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Саратупа

		охраняемым законом ценностям, не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.	
	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.</p>	<p>Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ, консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула</p>	
3.	<p><b>Консультирование</b></p>	<p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <p>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Сарапул»;</p> <p>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;</p> <p>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме, по телефону, посредством видеосвязи.</p>	

	конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия			
4.	Профилактический визит	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».</p> <p>Объект контроля: земельный участок с кадастровым номером 18:30:000079:1, с адресом: Российская Федерация, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, Старый Ижевский тракт, земельный участок 13, категория риска средняя. Контролируемое лицо: Муниципальное учреждение "Управление благоустройства", ИНН 1838010432, юридический адрес: УР, г. Сарапул, ул. Азина, д. 105</p>	<p>При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Периодичность проведения обязательного профилактического визита:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- для объектов, отнесенных к среднему риску, – не более одного профилактического визита в 5 лет;</li><li>- для объектов, отнесенных к категории умеренного риска, – не более одного профилактического визита в 6 лет.</li></ul> <p>Дата проведения: 20.05.2026; Срок проведения – 1 день.</p>	Консультант управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула





	<p>Объект контроля: земельный участок с кадастровым номером 18:30:000252:13, с адресом: Удмуртская Республика, городской округ город Сарапул, улица Седельникова, земельный участок 3, категория риска умеренная. Контролируемые лица: 1. Доргвайдис Алексей Ромасович, ИНН 182700731772; 2. Доргвайдис Марина Борисовна, ИНН 182700976437.</p>	<p>Дата проведения: 24.09.2026; Срок проведения – 1 день.</p>	
--	---	---	--

**Раздел IV. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НА 2026 ГОД**

N п/п	Наименование показателя	Целевой показатель
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Доля устраненных нарушений земельного законодательства, принятых контролируруемыми лицами мерах к соблюдению требований земельного законодательства, от числа объявленных предостережений о недопустимости нарушения требований земельного законодательства	не менее 50%
3.	Доля лиц, получивших консультации, от общего количества обратившихся за консультациями	100 %