



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 июня 2018 года

№ 694-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Сарапула,
утвержденные решением Сарапульской городской Думы
от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», следующие изменения:

1) таблицу части 2 статьи 50 дополнить строками следующего содержания:

«

Туристическая зона	
T1	Зона туристических объектов, объектов экотуризма

»;

2) дополнить статьей 51.7 следующего содержания:

«Статья 51.7. Градостроительные регламенты. Зона туристических объектов, объектов экотуризма

1) туристическая зона T1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
2	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	5
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	80
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
3	Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Минимальный размер земельного участка, кв. м	500
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки	не подлежит установлению
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	не подлежит установлению
4	Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м	3
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	не подлежит установлению
			Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м	5
5	Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м	3
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	не подлежит установлению
			Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м	5
6	Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Минимальный размер земельного участка, кв. м	25
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Максимальный процент застройки	60
			Предельное количество этажей	не подлежит установлению
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	1
7	Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии проездов, м	3
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	не подлежит установлению
			Минимальный отступ строений от красной линии улиц, м	5
8	Условно разрешенные виды использования			
9	Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Минимальный размер земельного участка, кв. м	400
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	1
			Максимальный процент застройки	30
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
10	Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	Минимальный размер земельного участка, кв. м	200

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
		управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг	Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
11	Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка, кв. м	200
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
12	Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальный размер земельного участка, кв. м	300
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	80
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)	
			Наименование параметра, единица измерения	Значение параметра
1	2	3	4	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3
13	Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	Минимальный размер земельного участка, кв. м	300
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
			Предельное количество этажей	2
			Максимальный процент застройки	50
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площадь вновь формируемых участков не будет меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.»;

3) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:

а) для территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пугачева и ул. Лесная, установить территориальную зону многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности – ЖД2 согласно приложению 1;

б) в северо-восточной части города Сарапула установить территориальную зону туристических объектов, объектов экотуризма – Т1 согласно приложению 2;

в) дополнить условные обозначения новым условным обозначением согласно приложению 3;

4) в приложении «Карта зон с особыми условиями использования территории»:

а) для территории, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пугачева и ул. Лесная, установить территориальную зону многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности – ЖД2 согласно приложению 4;

б) в северо-восточной части города Сарапула установить территориальную зону туристических объектов, объектов экотуризма – Т1 согласно приложению 5.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 июня 2018 года № 694-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Масштаб 1:5000



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 июня 2018 года № 694-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Масштаб 1:5000



Приложение 3
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 июня 2018 года № 694-р

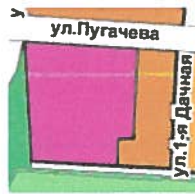
Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

 Зона туристических объектов, объектов экотуризма - Т1



Приложение 4
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 июня 2018 года № 694-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории»



Масштаб 1:10000



Приложение 5
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 июня 2018 года № 694-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями использования территории»



Масштаб 1:20000

