**ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний**

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация города Сарапула, в лице Комиссии по землепользованию и застройки, действующей в соответствии с постановлением Администрации города Сарапула от 11.06.2015 г. № 1633 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке» (с изменениями), **оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка (код 2.3) - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом в одном ряду общей боковой стеной без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000117:387, площадью 915 кв. м, по ул. Садовая, 12, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж3 и имеющего основной вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой до 4-х этажей, включая мансардный»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование проекта)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. фрагмент из Правил землепользования и застройки города Сарапула, утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями);
2. постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» от 25.02.2025 г. №19 «О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле».

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с 26.02.2025 года на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-sarapul.ru> в разделе «Градостроительная деятельность», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направлены в Центральную городскую библиотеку им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69).

Срок проведения публичных слушаний:

с 26.02.2025 г. по 18.03.2025 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 18.03.2025 года, в 10 час. 00 мин. по местному времени в здании Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8 (3 этаж, зал заседаний).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 09 час. 30 мин. до 10 час. 00 мин.

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний также можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 108 с 26.02.2025 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: 26.02.2025 г. по 17.03.2025 г. с 9 час. 00 мин. до 13 час. 30 мин.

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 17.03.2025 г.:

1) в письменной форме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 108;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Сарапульской городской Думы от 28 июня 2018 года № 6-453 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городе Сарапуле».