**ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний**

Организатор проведения публичных слушаний:

Администрация города Сарапула, Комиссия по землепользованию и застройке, действующая, согласно Постановлению Администрации города Сарапула от 11.06.2015 г. № 1633 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке» (с изменениями), административного регламента Администрации города Сарапула предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула от 05.03.2013 г. № 553 оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **в части увеличения площади застройки с 50% до 57% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000239:5, площадью 1357 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, Труда, 1а, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1, с южной стороны с 3 м до 1,46 м, с северной стороны с 3 м до 1,2 м, а так же увеличения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 4,6 м.**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Эскизный проект обоснования отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 1а, разработанный ООО «Строй Проект-Бюро».

2. Постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» от 11.11.2024 г. № 112 «О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле».

Проект, информационные материалы к нему будут размещены с 12.11.2024 года на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-sarapul.ru> в разделе «Градостроительная деятельность», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также направлены в Центральную городскую библиотеку им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69).

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений):

с 12.11.2024 г. до 25.11.2024 г.

Для публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний будет проведено 25.11.2024 г., в 13-00 в здании Администрации города Сарапула, (г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д.8, каб. 109).

(дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с 12-30 до 13-00 .

(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозиции (экспозициях) по следующему адресу: в Администрации города Сарапула, управлении архитектуры и градостроительства, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 103; Центральная городская библиотека имени Н. К. Крупской, ул. Советская, 69; официальный сайт муниципального образования «Город Сарапул» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с 12.11.2024 г. .

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 12.11.2024 г. до 25.11.2024 г. с 9.00 до 17.30 .

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 25.11.2024 г.:

1) в письменной форме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 103, 107 и на адрес электронной почты: arh\_delo@sarapul.udmr.ru (управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула), а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний (общественных обсуждений), являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Сарапульской городской Думы от 28 июня 2018 года № 6-453 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городе Сарапуле».