



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2016 г. № 71

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г., решением Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г., руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст.27, ст.51-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000165:14 площадью 716 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Интернациональная, д. 93 (зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (6 и выше этажей) Ж1), с 3,5 м до 0 м с северной стороны, с 3,5 м до 0 м с западной стороны на 19 января 2017 г., в 17-00 в Центральной библиотеке им. Н.К. Крупской, ул. Советская, 69.

2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству А.М. Зуева выступить председателем публичных слушаний.

3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.

4. Замечания в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в Администрации города Сарапула, управлении архитектуры и градостроительства, каб.106 с 9-00 до 17-00 со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, выносимыми на публичные слушания:
- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, Красная площадь, 8, каб. № 106;
 - официальный сайт муниципального образования "Город Сарапул".
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - А.А. Ессен



Администрация города Сарапула
Удмуртская республика

Управление архитектуры и градостроительства
427900 г.Сарапул, Красная площадь,8 тел.4-19-40, 4-18-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«19» декабря 2016г.

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрено заявление Юрпалова Сергея Иванович (вх.№ 16 от 13.12.2016г.) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000165:14 площадью 716 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Интернациональная, д. 93, с 3,5 м до 0 м с северной стороны, с 3,5 м до 0 м с западной стороны.

Заявление и представленный пакет документов отвечает требованиям п.2.7 административного регламента Администрации города Сарапула предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула от 05.03.2013 г. № 553.

Согласно градостроительному регламенту установленному в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Сарапул», утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., земельный участок расположен в градостроительной зоне Ж1 «Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (6 и выше этажей», которая предусматривает минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3,5 м

Согласно эскизному проекту 95-16-ЭП, подготовленному ООО «С-строй» предлагается уменьшить минимальные отступы построек от границ земельного участка, фиксирующие «пятно застройки» с 3,5 метров до 0 метров с западной и северной стороны участка (со стороны ул. Лесная и ул. Интернациональная).

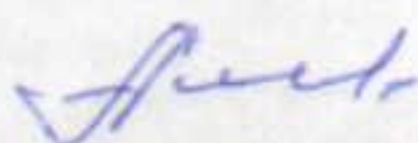
Реализация намерений заявителя правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Е.М. Лагунова

Ашихмина Е.В.
40481



Российская Федерация
Удмуртская Республика

ООО «С-строй»

Свидетельство СРО НП «Межрегионпроект»

Регистрационный № 04-МРП-026 выданное 26.09.2012г.

ЭСКУЗНЫЙ проект

Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
здания поликлиники по адресу: ул. Интернациональная, 93 в г. Сарапуле.

Заказчик: Юрлов С.И.

Заказ № 95-16-ЭП

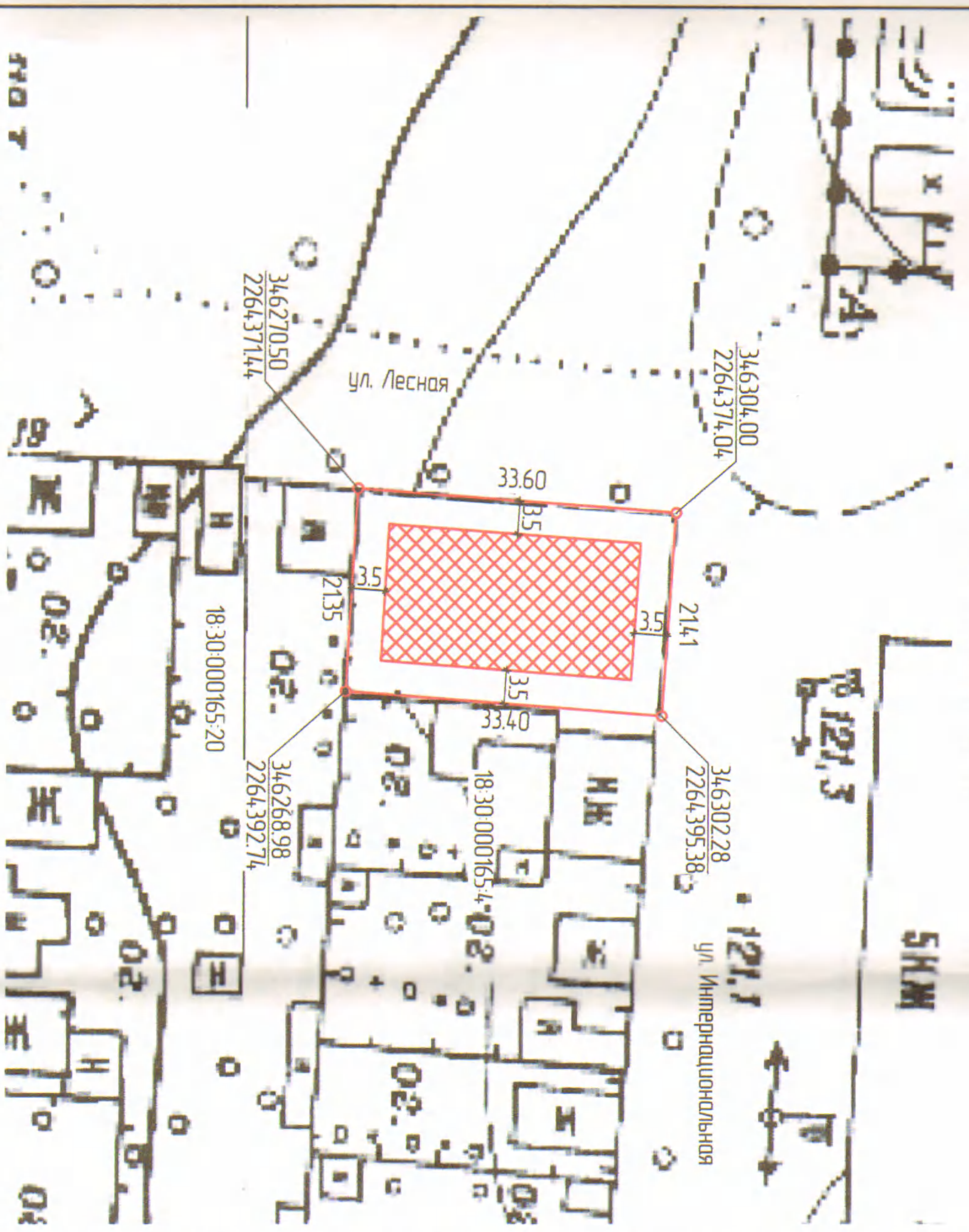
ГИП

Сотников А.Л.





г. Сарапул 2016г.

Выделенный участок



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - место допустимого размещения здания, строения, сооружения

Пояснительная записка.

Согласно предоставленной кадастровой выписке земельный участок с кадастровым номером 18:30:000165-14, расположен по адресу: 2. Саратил ул. Интернациональная 93. Данный участок находится в «зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (6 и выше этажей)» Ж1 разрешенное использование: «поликлиника», общая площадь составляет 716 кв.м. В соответствии с Градостроительным планом № RU18305000-676, выданного на земельный участок по адресу: 2. Саратил, ул. Интернациональная 93, место допустимого размещения здания определено как отступление на 3,5 метра от границы участка. Размеры проектируемого здания поликлиникина основании здания на проектирование, выданного заказчиком) по наиболее выступающим частям составляет 14,34 м. на 20,82 м. В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (таблица 11 приложения), при установлении противопожарных расстояний между зданиями, выявлена невозможность размещения проектируемого здания (см. лист 2 настоящего проекта №95-16-ЭП). Связано это с тем, что расстояние с южной и восточной стороны границы участка до здания поликлиники, по нормам противопожарной безопасности, должно составлять не менее 4,8 метра. Исходя из вышеизложенного, на основании п.1, ст.40 ГрК РФ «Проблемаобладатели земельных участков..., либо конфузурция, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, внаде обращении за разрешениями на отклонение от предельных параметров строительства», разработана настоящая эскизный проект, в соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса и застройки муниципальному образованию «город Саратов», на основании задания на проектирование, выданного заказчиком (п.1, ст.31 Градостроительного кодекса и застройки муниципальному образованию «город Саратов»);

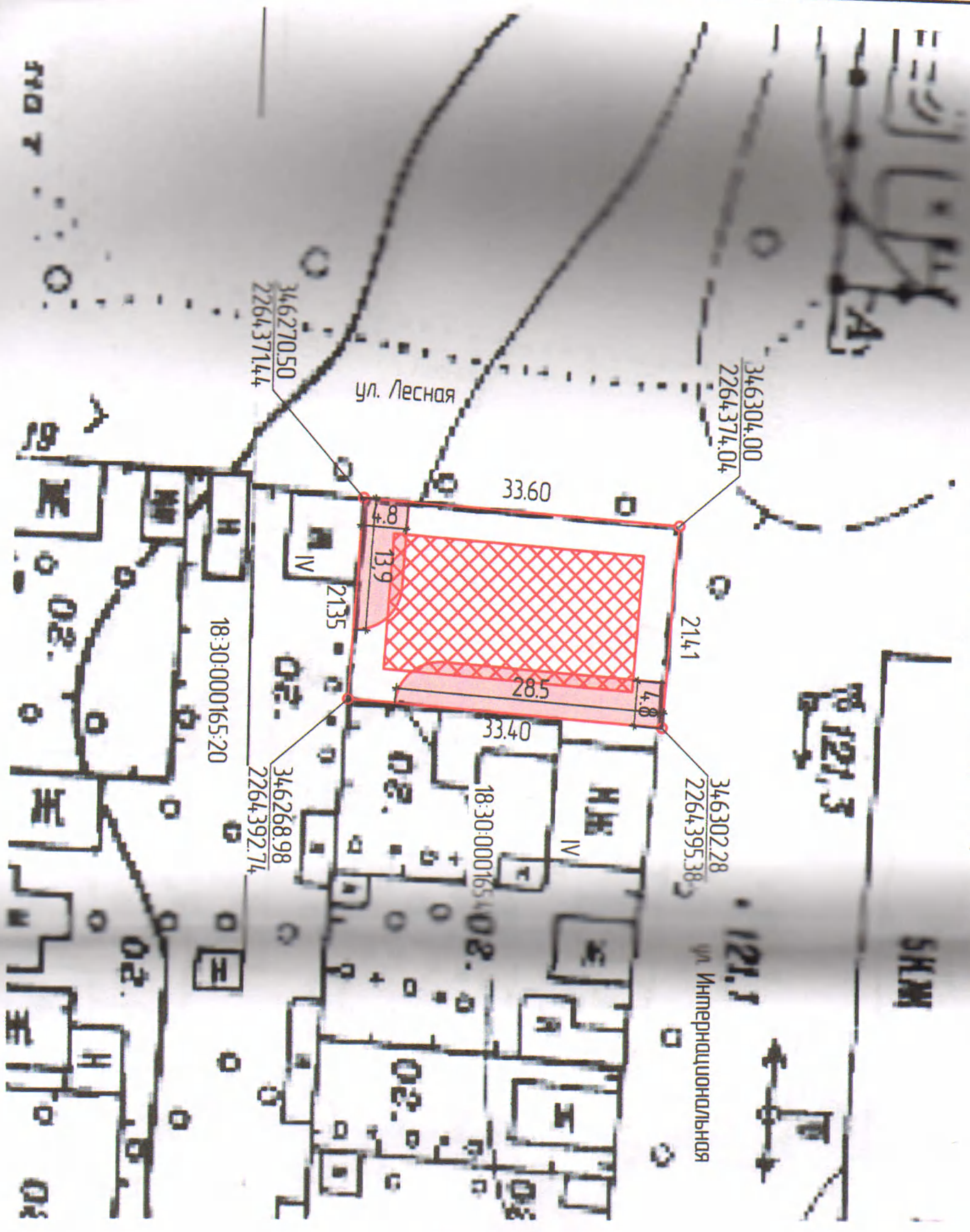
2) В данном проекте предлагается уменьшить минимальные отступы построек от границы земельного участка, фиксируемые «квартальной застройкой», с 3,5 метров с западной и северной стороны участка со стороны ул. Лесная и ул. Интернациональная;

3) Если рассмотреть «квартальной застройкой» согласно Градостроительного плана № RU18305000-676, его размеры составляют 14,36 метров на 26,5 метров, а площадь - 380,54 кв.м. Проектируемое же здание поликлиники по наиболее выступающим частям составляет 14,34м на 20,82 метра, что составляет 298,56 кв.м. Сама же площадь застройки согласно проекта составляет 255,8 кв.м. Тем самым площадь застройки не превышает по объему аналогичную застройку, выполняющую без отклонений, но при более развитых условиях.




4)Здание поликлиники проектируется в соответствии с СанПиН 2.13.2630-10, а также с Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и в связи с реализацией мероприятий не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Заказчик: Проголов СИ.		Заказ № 95-16-ЭП	
Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания поликлиники по адресу: ул. Интернациональная, 93 в г. Саратов:			
Изм.	Колучн.	Лист	№Лист
	Сотников А.И.	Сотников А.И.	1/1
Разраб.	Беляев М.И.		
	Сотников А.И.		
Обоснование отклонения от предельных параметров строительства		Служба	Лист
План выделенного участка		П	1 3
		ООО "С-строй" ул. 2. Саратов, м. +7 (34147) 4-11-33	

Установление противопожарных расстояний



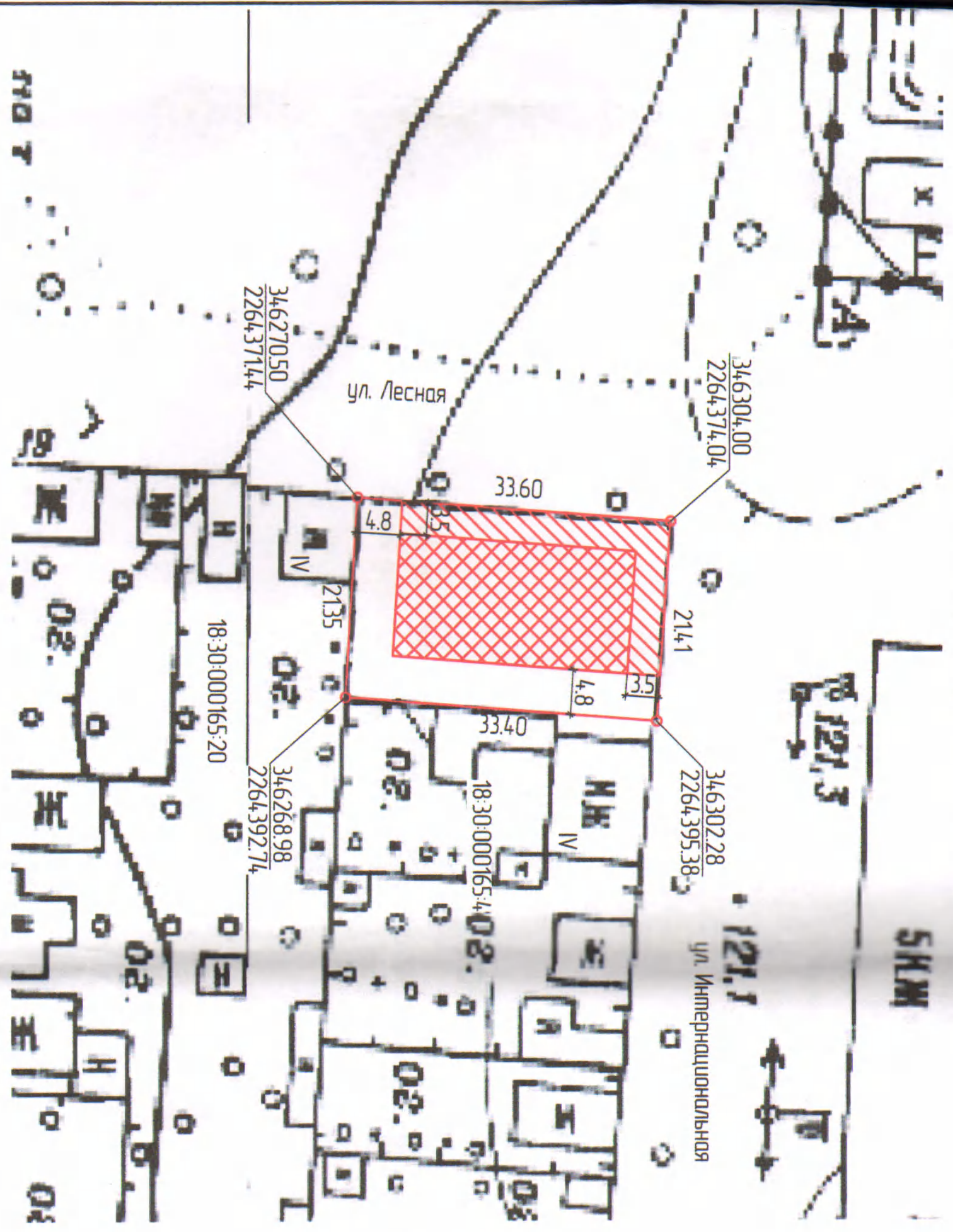
Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - зона противопожарного разрыва
-  - место допустимого размещения здания, строения, сооружения




Имя	Колуч	Лист	№ Лист	Лист
И.И.П.	Сотников А.Д.	Лист	№ Лист	Лист
Разработ	Белыев М.Г.	Лист	№ Лист	Лист
Н. Кондр.	Сотников А.Д.	Лист	№ Лист	Лист

Заказчик: Орланд С.И.	Заказ № 95-16-Э	
Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания по адресу: ул. Интернациональная, 93 в г. Саратове.		
Обоснование отклонения от предельных параметров строительства		
Установление противопожарных расстояний		
Столб	Лист	Лист
П	2	3
ООО "С-строй"	Ул. 2. Саратов.	т. +7 (34147) 4-11-33

Предложение по месту допустимой застройки



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - сущ. место допустимого размещения здания, строения, сооружения
-  - предложение увеличения места допустимого размещения здания, строения, сооружения

1) Обновление, в соответствии с СП42.13330.2011 увеличить место допустимой застройки до границы участка ул. Лесная и ул. Интернациональная.

Заказчик: Дрололов С.И.				Заказ № 95-16-ЭП			
Обновление отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания по адресу: ул. Интернациональная, 93 в г. Саратове.							
Обновление отклонения от предельных параметров строительства				Сводья			
				Лист			
				Листов			
Предложение места допустимой застройки				000 "С-строй" ул. 2. Саратова, т. +7 (34147) 4-11-33			
Изм.	Колучн	Лист	№ Док	Вед	Дата		
Разр	Белыев М.А.				15.12.18		
Н. контр.	Сотников А.И.						