

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

17-00

03 октября 2018г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – и.о. заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Начальник управления экономики Администрации города Сарапула – О.В. Чернова;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – Бурков С.В., Фаррахов И.И.;
5. Председатель общественного совета МО «Город Сарапул» - И.Д. Розова;
6. Ведущий специалист-эксперт отдела культуры Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – О.А. Теплякова.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич

Повестка заседания:

1. Рассмотрение предложения Мельниковой М.В. представителя собственников МКД по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Седельникова, д. 148;
2. Рассмотрение предложения директора ООО «Сарапульский электромеханический завод».

С вступительным словом выступил председатель комиссии по землепользованию и застройке объявив повестку заседания и передал слово заместителю председателя комиссии по землепользованию и застройке – Н.Е. Карманову для пояснил сути поступивших заявлений.

Карманов Е.Н. пояснил, что оба заявителя предлагают внести изменения в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011г. № 3-174 (с изменениями).

1. По первому вопросу заявителем было предложено внести изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны Ж2 «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами», а именно в п. 4 (кода 2.6.) таблицы № 3 ч. 3 ст. 32, установив максимальный размер земельного участка – 7500 кв.м.

Заявитель объяснил данное предложение тем, что в ходе выполнения проектных работ по разработке проекта планировки территории (проекта межевания территории), ограниченной ул. Лесная, ул. Седельникова, ул. 1-ая Дачная и р. Юрманка, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000303 в городе Сарапуле (далее - проектная документация), площадь вновь формируемого земельного участка по МКД по ул. Седельникова, 148, составила 7308 кв.м.

Предложено рекомендовать для рассмотрения вопроса по существу заявителю предоставить предварительные материалы проектной документации.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать заявителю предоставить предварительные материалы проектной документации.

2. По второму вопросу заявителем было предложено внести изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности», а именно: внести изменения в таблицу 13 ч. 3 ст. 34 Правил землепользования и застройки г. Сарапула, в части дополнения условно разрешенных видов использования пунктом 19 «Тяжелая промышленность (6.2.)», изложив в следующей редакции:

18	Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв. м	1000
			Максимальный размер земельного участка, кв. м	150000
			Предельное количество этажей	5
			Максимальный процент застройки	60
			Минимальный отступ строений от красной линии, м	5
			Минимальный отступ от границ земельного участка, м	3

Предложено рекомендовать поддержать поступившее предложение.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Сарапула



А.В. Грахов



О.А. Васкевич