

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

10-00

04 октября 2018г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – И.о. Заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.В. Грахов;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Депутаты Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков; И.И. Фаррахов;
4. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
5. Ведущий специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – О.А. Теплякова;
6. Начальник управления экономики Администрации города Сарапула – О.В. Чернова;

Присутствовали – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич
Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Пищикова В.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пугачева, д.40а, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

Слушали Грахова А.В.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.

Слушали Карманова Е.Н.:

Пояснил суть поступившего заявления от Пищикова В.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пугачева, д.40а.

Суть заявления, заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000212:10, площадью 206 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Пугачева, д.40а (Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4), с 3,5 м до 0 м с южной и северной сторон.

В Администрацию города Сарапула поступило замечание от Тимофеева Д.В., собственника соседнего земельного участка, где он сообщает следующее: объект индивидуального жилищного строительства осуществляется в отсутствие разрешительной документации с нарушением градостроительных норм и отклонением от предельных параметров. Согласно п.5 ст.16 ФЗ от 03.08.2018г. №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» правообладатель земельного участка, предназначенного для ИЖС, на котором до дня вступления в силу настоящего Федерального закона начаты строительство или реконструкция жилого дома, вправе до 1 марта 2019г. направить в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, предусмотренное частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ уведомление о планируемых строительстве или реконструкции на соответствующем земельном участке жилого дома (далее – Уведомление).

Так как у земельного участка, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Пугачева, д.40а площадь меньше минимальной – 206 кв.м., для того чтобы направить Уведомление, нужно получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предложено: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Рассмотрение проекта планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровых кварталах 18:30:000799, 18:30:000850, 18:30:000778, 18:30:000855, 18:30:000733 и 18:30:000168 (жилой район Новосельский) в городе Сарапуле.

Предложено: одобрить проект планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной в кадастровых кварталах 18:30:000799, 18:30:000850, 18:30:000778, 18:30:000855, 18:30:000733 и 18:30:000168 (жилой район Новосельский) в городе Сарапуле.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула организовать провести публичные слушания.

И.о. Председателя комиссии – Заместителя
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ

 А.В. Грахов

Секретарь комиссии – главный специалист-
эксперт отдела градостроительства управления
архитектуры и градостроительства

 Г.В. Савельева