

## ПРОТОКОЛ

### заседания комиссии по землепользованию и застройке

13-00

15 ноября 2018г.

#### Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич;
3. Начальник управления экономики Администрации города Сарапула – О.В. Чернова;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – Сафронов Д.С.;
5. Председатель общественного совета МО «Город Сарапул» - И.Д. Розова;
6. Главный специалист-эксперт отдела культуры Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов.

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева

#### Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Управления имущественных отношений г. Сарапула от 06.11.2018г. за исх. № 01-20/4302;
2. Рассмотрение заявления Мельниковой М.В.;
3. Рассмотрение заявления Сполохова А.Б. от 07.11.2018г.;
4. Рассмотрение двух заявлений Вяткиной З.И. от 08.11.2018г.
5. Рассмотрение двух заявлений Макшаковой В.М. от 07.11.2018г.

С вступительным словом выступил Председатель комиссии по землепользованию и застройке и передал слово Васкевич О.А.

1. Васкевич О.А. пояснила суть поступившего заявления от УИО г. Сарапула. УИО г. Сарапула предложило внести изменения в Генеральный план г. Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000914:26 и 18:30:000914:27, установив для них в Генеральном плане г. Сарапула функциональную зону «Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки» и соответственно в Правилах землепользования и застройки города Сарапула территориальную зону «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки».

**Предложено** рекомендовать поддержать поступившее предложение.

«За» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать внести изменения в Генеральный план г. Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000914:26 и 18:30:000914:27, установив для них в Генеральном плане г. Сарапула функциональную зону «Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки» и в Правилах



землепользования и застройки города Сарапула территориальную зону «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки».

2. Васкевич О.А. пояснила суть поступившего заявления от Мельниковой М.В., являющейся представителем собственников многоквартирного дома № 148 по ул. Седельникова. Заявитель предлагает внести изменения в ст. 32 Правил землепользования и застройки города Сарапула, а именно: в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны «зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами» в п. 4 таблицы 3 максимальный размер земельного участка установить - 7500 кв.м.

**Предложено** рекомендовать поддержать поступившее предложение.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать внести изменения в Правил землепользования и застройки города Сарапула, а именно в п. 4 таблицы 3 ст. 32 изменив максимальный размер земельного участка с 5000 кв.м. на 7500 кв.м.

3. Васкевич О.А. предложила объединить рассмотрение заявлений Вяткиной З.И., Макшаковой В.М., Сполохова А.Б., так как суть поступивших заявлений одинакова. Заявители предлагают внести изменения в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000619:1, 18:30:000619:48, 18:30:000619:44, 18:30:000619:34, 18:30:000619:57, установив для них соответственно функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерно инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны) » и соответственно территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В случае принятия отрицательного решения заявители предлагают изъять земельные участки.

**Предложено** рекомендовать отклонить поступившее предложение о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000619:1, 18:30:000619:48, 18:30:000619:44, 18:30:000619:34, 18:30:000619:57, установив для них соответственно функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерно инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны) » и соответственно территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», так как решения принятые в градостроительной документации рациональны и направлены на формирование устойчивого развития городской среды.

«ЗА» - 6 чел.

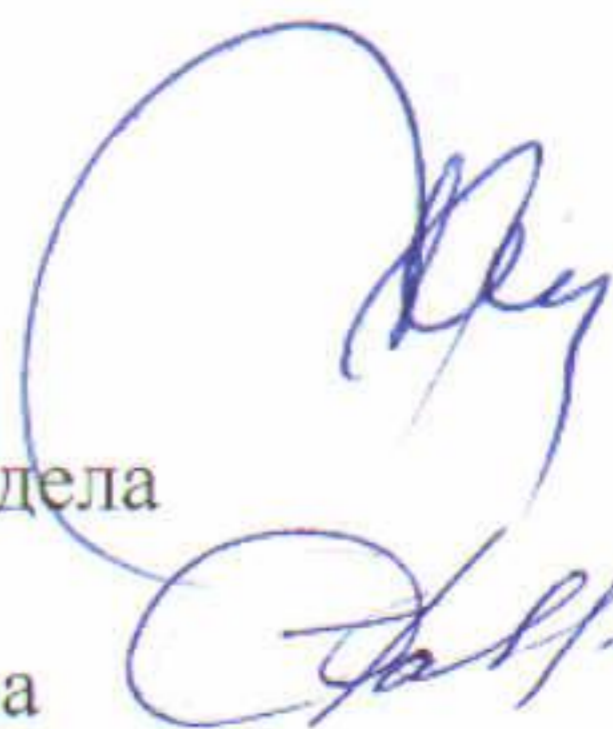
«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.



**Решили:** рекомендовать отклонить поступившее предложение Вяткиной З.И.,  
Макшаковой В.М., Сполохова А.Б.

Председатель комиссии – Заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела  
градостроительства управления архитектуры  
и градостроительства Администрации города Сарапула



Г.В. Савельева