

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

17 января 2019 г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Депутат Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев;
4. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;
5. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Ведущий инженер отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г. Сарапула – Г.Г. Дорофеева;
7. Начальник правового управления Администрации города Сарапула – Н.Б. Ускова.

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Альмеева А.Р. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула.
2. Рассмотрение заявления Гатауллина Р.С. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула.
3. Рассмотрение заявления МРО Церковь ХВЕ «Дело Веры» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.
4. Рассмотрение заявления ГУ «Межмуниципального отдела МВД России «Сарапульский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.
5. Повторное рассмотрение заявления Шмаглита Э.Л. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.
6. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000006:465, площадью 471 кв.м., по улице Азина, 161, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж3 и имеющего основной вид разрешенного использования «земли под промышленными объектами».
7. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)», «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» и «общественное питание» (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000090:169, площадью 592 кв.м., по улице Амурской, 70«а», расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.
Слушали Карманова Е.Н.:

По вопросу № 1

Пояснил, что суть поступившего заявления Альмеева А.Р. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула заключается в исключении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000878:625 из функциональной зоны зеленых насаждений территорий общего пользования и включении его в функциональную зону объектов сельскохозяйственного назначения (Приложение 1).

Предложено: осуществить выездное заседание Комиссии.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: УАиГ организовать выездное заседание Комиссии на 14 час. 00 мин. 30.01.2019 года.

По вопросу № 2

Пояснил, что суть поступившего заявления Гатауллина Р.С. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула заключается в изменении границ функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в кадастровом квартале 18:30:000640 за счет функциональной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Приложение 2).

Предложено: одобрить внесение изменений в Генеральный план города Сарапула при условии отсутствия на рассматриваемой территории сетей инженерно-технического обеспечения.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить и направить в адрес владельцев сетей ИТО запросы о наличии сетей на рассматриваемой территории. В случае отсутствия ограничений, исключающих возможность использования территории для индивидуального жилищного строительства, организовать проведение публичных слушаний.

По вопросу № 3

Пояснил, что суть поступившего заявления МРО Церковь ХВЕ «Дело Веры» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула заключается в дополнении перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 видом использования «религиозное использование (код 3.7)».

Предложено: одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула организовать проведение публичных слушаний.

По вопросу № 4

Пояснил, что суть поступившего заявления ГУ «Межмуниципального отдела МВД России «Сарапульский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула заключается в дополнении перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки Д1, территориальной зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 видом использования «обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

Предложено: одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула организовать проведение публичных слушаний.

По вопросу № 5

Пояснил, что суть поступившего заявления Шмаглита Э.Л. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула заключается в исключении территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:108 из территориальной зоны П2 – зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности и включении его в территориальную зону П3 – зону объектов транспортной инфраструктуры либо дополнении перечня видов разрешенного использования зоны П2 видами использования «обслуживание автотранспорта (код 4.9)» и «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)»

Предложено: отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула подготовить мотивированный отказ во внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

По вопросу № 6

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000006:465.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 7

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «бытовое обслуживание» (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)», «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» и «общественное питание» (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000090:169.

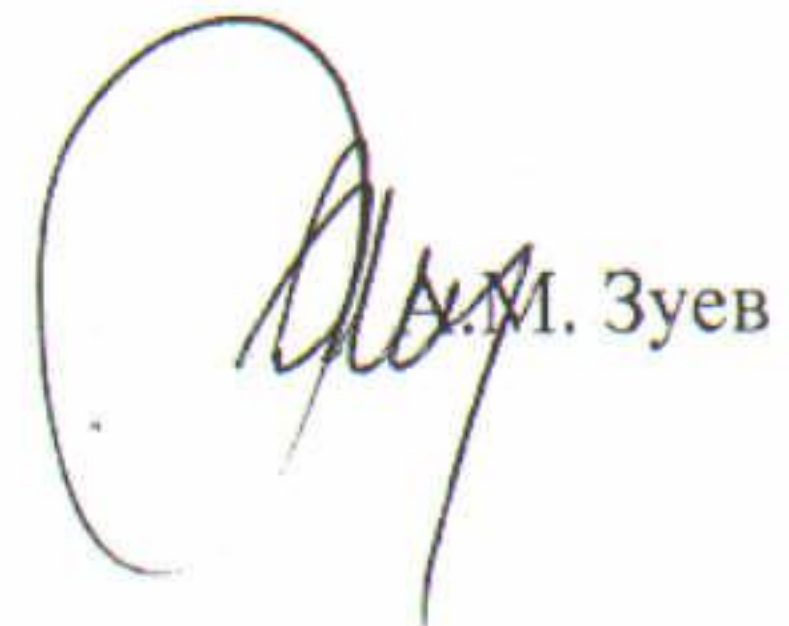
«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председателя комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула



Д.В. Быков