

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросу рассмотрения предложения о внесении изменения в решение Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19.11.2009г. «Об утверждении Генерального плана города Сарапула»

19 июля 2018г.

14-00

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.Н. Карманов;
3. Главный специалист-эксперт отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г. Сарапула – Г.Г. Дорофеева;
4. Депутат Сарапульской городской Думы – Бурков С.В.
5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» - Розова И.Д.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич

Повестка заседания:

Рассмотрение заявления Лотфуллина Айрата Фирдатовича, действующего по доверенности за Кирьянова Сергея Александровича от 10.07.2018г.

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Карманову Е.Н.

Слушали Карманова Е.Н.:

Пояснил суть заявления: предлагается в кадастровом квартале 18:30:000636, на территории смежной с земельным участком 18:30:000636:36 (по западной границе) изменить функциональную зону с «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции» на функциональную зону «Зону производственного коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» (согласно приложению к настоящему протоколу).

Обсудив поступившее предложение было предложено отказать, по причине того, что при внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула по поступившему заявлению, функциональная зона «Зона производственно - коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» будет граничить с функциональной зоной «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», что впоследствии может привести к нарушению прав третьих лиц в части ограничения прав использования земельных участков при установлении санитарно-защитной зоны, в соответствии с п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74). Новая редакция, от вновь возведенных производственных объектов.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать отклонить предложение Лотфуллина А.Ф.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Сарапула

О.А. Васкевич