

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

14-00

25 апреля 2018г.

### **Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.М. Лагунова;
3. Начальник отдела развития территории и отраслей экономики управления экономики Администрации города Сарапула – А.С. Татарских;
4. Депутаты Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев, И.И. Фаррахов;
5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;

А так же присутствовали:

Начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич.

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Г.В. Савельева.

### **Повестка заседания:**

1. Рассмотрение заявления Мухаметдиновой О.Ю. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, 196, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

*Слушали Зуева А.М.:* объявил повестку заседания комиссии и передал слово Лагуновой Е.М.

*Слушали Лагунову Е.М.:*

Пояснила суть поступившего заявления от Мухаметдиновой О.Ю. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. 20 лет Победы, 196.

Суть заявления, заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000461:62, площадью 1184 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. 20 лет Победы, 196 (Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (6 и выше этажей) Ж1), с 3,5 м до 0,5 м с восточной стороны с 3,5 м до 0 м с западной и северной сторон.

**Предложено:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Рассмотрение заявления Топузяна С.Ц. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Путейская, 1д, с учетом проведенных публичных слушаний, с целью подготовки рекомендаций.

*Слушали Лагунову Е.М.:*

Пояснила суть поступившего заявления от Топузяна С.Ц. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении объекта капитального строительства, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Путейская, 1д.

Суть заявления, заключается в уменьшении минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000746:15, площадью 899 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Путейская, 1д (Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки повышенной этажности (5 и выше этажей) ЖД1), с 3,5 м до 1 м с южной, восточной, западной и северной сторон; в увеличении максимального коэффициента застройки с 20% до 56,6%.

**Предложено:** предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

3. Рассмотрение заявления Сарычевой Т.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Сарапул»

*Слушали Лагунову Е.М.:*

Пояснила суть поступившего заявления от Сарычевой Т.В. внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, а именно в градостроительные регламенты, установленные для территориальной зоны П1 (Зона производственно-коммунальных объектов II-III классов), дополнив условно-разрешенный вид использования земельного участка видом «скотоводство».

**Предложено:** отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Сарапул».

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула отказать во внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО «Город Сарапул».

Председатель комиссии – Заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и ЖКХ

А.М. Зуев

Секретарь комиссии – главный специалист-  
эксперт отдела градостроительства управления  
архитектуры и градостроительства

Г.В. Савельева