

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

18 января 2018г.

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.М. Лагунова;
3. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г. Сарапула – А.А. Шарафеева;
4. Депутаты Сарапульской городской Думы – Р.Ю. Рыбаков, С.В. Бурков, И.И. Фаррахов;
5. Главный специалист – эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.В. Орехов.

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, назначенных постановлением Главы МО «Город Сарапул» по проекту внесения изменений в решение Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула».
2. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000850:55, в жилом районе «Новосельский» по улице Цветочной, 12, площадью 1382 кв.м., «магазины товаров первой необходимости», имеющего вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства/для обслуживания жилого дома».

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Лагуновой Е.М.

По вопросу № 1

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть направленных предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула (далее - Правила), поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Так же рассказала об основных целях и задачах проекта внесения изменений в Правила. Наиболее важными задачами являются:

- приведение Правил в соответствие Генеральному плану г. Сарапула, так как распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 12.12.2016г. № 1624-р внесены существенные изменения в Генеральный план г. Сарапула;

- приведение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Обсудив направленные предложения и замечания, были приняты следующие решения:

1) Рассмотрев предложения, направленные Коротаевой Н.И., Булдаковой Л.Я. было **предложено** учесть, поступившие предложения и откорректировать проект Правил.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать откорректировать проект Правил, в соответствии с поступившими предложениями от Коротаевой Н.И. и Булдаковой Л.Я.

2) Рассмотрев предложения Городиловой А.В., Поробова А.В, Гилмановой А.М., было **предложено:** отказать в корректировке проекта Правил, в связи с тем, что предлагаемые изменения противоречат Генеральному плану г. Сарапула.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать отказать в корректировке проекта Правил, в соответствии с предложениями, направленными Городиловой А.В., Поробовым А.В, Гилмановой А.М.

3) Рассмотрев предложения Ерофеева А.Н., Рыбакова Р.Ю. было **предложено:** отказать в корректировке проекта Правил, в связи с тем, что предлагаемые изменения противоречат Генеральному плану г. Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать отказать в корректировке проекта Правил, в соответствии с предложениями, направленными Ерофеевым А.Н., Рыбаковым Р.Ю.

4) Рассмотрев предложения ООО «Агроресурс», ООО «Башмачок», ИП Валеева С.В., ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», было **предложено** отказать в учете поступивших предложений, так как проектом Правил это уже учтено.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать отказать в корректировке проекта Правил, в соответствии с предложениями, поступившими от ООО «Агроресурс», ООО «Башмачок», ИП Валеевой С.В., ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт».

5) Рассмотрев предложение ИП Мухаметдиновой О.Ю. было **предложено** отказать в корректировке проекта Правил.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать отказать в корректировке проекта Правил, в соответствии с предложением, поступившим от ИП Мухаметдиновой О.Ю.

6) Рассмотрев предложения, направленные депутатом Сарапульской городской Думы Бурковым С.В. комиссией было предложено:

а) в отношении предложения о включении вида разрешенного использования - «спорт» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны Ж4 (зона малоэтажной застройки

индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)) было предложено учесть, поступившее предложение и откорректировать проект Правил.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать откорректировать проект Правил, в соответствии с поступившим предложением.

б) включить вид разрешенного использования - «объекты придорожного сервиса» в перечень вспомогательных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны Д1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) было предложено включить не во вспомогательные виды разрешенного использования, а в условно-разрешенные виды использования недвижимости.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать откорректировать проект Правил, включив вид разрешенного использования - «объекты придорожного сервиса» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны Д1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки).

в) включить «объекты придорожного сервиса» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны ЖЗ (зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой этажности (2-3 этажа)), было предложено учесть, поступившее предложение и откорректировать проект Правил.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать откорректировать проект Правил, в соответствии с поступившим предложением.

г) исключить «бытовое обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «объекты торговли» и «рынки» из условно разрешенных видов использования и включить их в перечень вспомогательных видов разрешенного использования, «объекты придорожного сервиса» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны ЖД2 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности (1-5 этажей)) было предложено исключить «бытовое обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «объекты торговли» и «рынки» из условно разрешенных видов использования и включить их в перечень основных видов разрешенного использования, «объекты придорожного сервиса» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны ЖД2 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности (1-5 этажей)).

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать откорректировать проект Правил, в соответствии с предложением Комиссии.

5) включить «индивидуальное жилищное строительство» в перечень условно разрешенных видов разрешенного использования, характерных для территориальной зоны

ЖД1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки) было предложено отказать.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

Решили: рекомендовать отказать в корректировке проекта Правил, в соответствии с поступившим предложением.

По вопросу № 2

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть вопроса.

Рассмотрев результаты проведения слушаний, было предложено рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования ««магазины товаров первой необходимости» земельному участку с кадастровым номером 18:30:000850:55.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования ««магазины товаров первой необходимости» земельному участку в жилом районе «Новосельский» по улице Цветочной, 12.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ


А.М. Зуев

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Сарапула


О.А. Васкевич

