



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2016 года

№ 1624-р

г. Ижевск

**О внесении изменений  
в Генеральный план города Сарапула,  
утвержденный решением Сарапульской городской Думы  
от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении  
Генерального плана города Сарапула»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации города Сарапула от 8 ноября 2016 года № 02-09/6243:

внести в Генеральный план города Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула», следующие изменения:

1) в разделе 4:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Генеральный план города Сарапула разработан до 2036 года. Мероприятия, предусмотренные положениями генерального плана, выполняются в соответствии со сроками реализации муниципальных программ города Сарапула.»;

б) абзацы второй – четвертый признать утратившими силу;

2) в разделе 5:

а) в подразделе «Система планировочных ограничений»:

в абзаце двенадцатым слово «кожкомбинат,» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Часть предприятий города Сарапула имеет расчетные санитарно-защитные зоны, установленные по санитарно-эпидемиологическим заключениям.»;

дополнить абзацами четырнадцатым – восемнадцатым в следующей редакции:

«На территории города Сарапула имеются:

одно установленное сибиреязвенное захоронение в южном районе, 1949 года, ветеринарно-санитарная карточка № 1818-01-27, кадастровый номер земельного участка 18:30:000431:1627. В санитарно-защитной зоне (1000 м) находится значительная часть застройки жилого района «Южный». Требуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны скотомогильника;

биотермическая яма (яма Беккари), находящаяся на балансе БУ УР «УВДЦ» Сарапульская лаборатория, 1965 года, ветеринарно-санитарная карточка № 1818-02-17. Яма расположена по адресу: город Сарапул, ул. Речка Юрманка, 58. Требуется сокращение санитарно-защитной зоны до 500 м.

Необходимо установить местоположения сибиреязвенных захоронений о которых имеется запись: д. Дубровка Шевыряловского сельсовета – год вспышки – 1938 и д. Пастухово Шевыряловского сельсовета – год вспышки – 1938.»;

абзацы четырнадцатый – тридцать пятый считать соответственно девятнадцатым – сороковым;

абзацы двадцать шестой – двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

«На территории города Сарапула находятся особо охраняемые природные территории:

памятник природы «Урочище «Старцева гора» – особо охраняемая природная территория регионального значения (постановление Совета Министров УАССР от 8 августа 1988 года № 238 «О признании памятниками природы природных достопримечательностей Удмуртской АССР»;

памятник природы «Дубрава Ершовская» (планируется создание особо охраняемой природной территории регионального значения (схема территориального планирования Удмуртской Республики утверждена постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 мая 2011 года № 179).»;

абзацы двадцать девятый – тридцать четвертый признать утратившими силу;

б) абзац седьмой подраздела «Экономико-географическое положение и факторы развития города» изложить в следующей редакции:

«Площадь территории муниципального образования «Город Сарапул» – 9193 га.»;

в) в подразделе «Население»:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается прогноз численности населения до 2036 года 101 тыс. человек.»;

абзацы шестой – седьмой признать утратившими силу;

г) дополнить подразделом «Параметры функциональных зон города Сарапула» следующего содержания:

«Параметры функциональных зон города Сарапула

1. Жилые зоны:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка индивидуального жилого дома 0,04 – 0,15 га;

площадь земельного участка блокированного дома 0,03 – 0,05 га;

максимальная плотность населения застройки индивидуальными жилыми домами – 75 чел./га;

максимальная плотность населения застройки блокированными домами – 100 чел./га;

максимальный коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 50 процентов;

максимальный коэффициент застройки блокированными домами – 30 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 1011 га;

2) зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 2 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,06 – 0,3 га;

максимальная плотность населения – 200 чел./га;

максимальный коэффициент застройки – 35 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 93,7 га;

3) зона среднетажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов (4 и выше этажей).

Параметры функциональной зоны:

этажность жилой застройки – 4 и выше этажей;

площадь земельного участка жилой застройки – 0,2 – 0,5 га;

этажность общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 1 – 9 этажей;

площадь земельного участка общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 0,03 – 1,0 га;

максимальная плотность населения – 420 чел./га;

максимальный коэффициент жилой застройки – 35 процентов;  
 максимальный коэффициент общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 80 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 690 га.

## 2. Общественно-деловые зоны:

1) зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 9 этажей;

площадь земельного участка – 0,03 – 6,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 132,5 га;

2) зона малоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность жилой застройки – 1 – 5 этажей;

площадь земельного участка жилой застройки – 0,1 – 0,3 га;

этажность общественно-деловой застройки – 1– 3 этажа;

площадь земельного участка общественно-деловой застройки – 0,05 – 3,0 га;

максимальная плотность населения – 200 чел./га;

максимальный коэффициент жилой застройки – 35 процентов;

максимальный коэффициент общественно-деловой застройки и вспомогательных объектов – 20 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 84,4 га;

3) зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность жилой застройки – 4 и выше этажей;

площадь земельного участка жилой застройки – 0,2 – 0,5 га;

этажность общественно-деловой застройки – 1 – 9 этажей;

площадь земельного участка общественно-деловой застройки – 0,03 – 1,0 га;

максимальная плотность населения – 420 чел./га;

максимальный коэффициент жилой застройки – 35 процентов;

максимальный коэффициент общественно-деловой застройки – 80 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 61,0 га.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

1) зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 5 этажей;

площадь земельного участка – 0,03 – 15,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 60 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 479,0 га;

2) зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 5 этажей;

площадь земельного участка – 0,02 – 2,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 60 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 311,6 га;

3) зона объектов внешнего транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожного, водного транспорта, других объектов сферы внешнего транспорта).

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,01 – 3,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 192,5 га;

4) зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры. Зона предназначена для размещения автомобильных дорог, благоустройства и озеленения, прокладки инженерных коммуникаций и объектов, обслуживающих общественный транспорт и автомобильные дороги.

Площадь территории зоны по проекту – 674,6 га.

4. Зоны рекреационного назначения:

1) зона рекреационно-ландшафтных территорий. Зона выделена для сохранения и использования земельных участков озеленения, предназначенных для отдыха населения в жилых районах города.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,01 – 2,5 га;

максимальный коэффициент застройки – 10 процентов;

максимальный коэффициент озеленения – 90 процентов;

площадь территории зоны по проекту – 33,1 га;

2) зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции. Зона предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ,

уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность сооружений – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,05 – 3,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 5 процентов;

максимальный коэффициент озеленения – 65 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 444,0 га;

3) зона городских парков. Зона предназначена для отдыха населения, для сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

максимальный коэффициент озеленения – 70 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 29,9 га;

4) зона мест отдыха общего пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков территорий в интересах здоровья и отдыха населения.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,05 – 3,0 га;

максимальный коэффициент озеленения – 70 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 104,0 га;

5) зона зеленых насаждений территорий общего пользования. Зона выделена как территория общего пользования с преобладанием зеленых насаждений.

Площадь территории зоны по проекту – 2488,0 га.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

1) зона сельскохозяйственных угодий. Зона предназначена для использования под личное подсобное хозяйство со строительством вспомогательных сооружений для выращивания сельскохозяйственных культур.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,04 – 0,15 га;

максимальный коэффициент застройки – 30 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 531,5 га;

2) зона садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения садовых и

дачных участков с правом возведения строений, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,04 – 0,15 га;

максимальный коэффициент застройки – 30 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 445,0 га;

3) зона объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Зона предназначена для размещения сельскохозяйственных предприятий и комплекса вспомогательных зданий и сооружений.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 3 этажа;

площадь земельного участка – 0,01 – 3,0 га;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 278,9 га.

6. Зоны специального назначения:

1) зона специального назначения, связанная с захоронениями. Зона предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников.

Площадь территории зоны по проекту – 84,9 га;

2) зона режимных объектов. Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

Параметры функциональной зоны:

предельная этажность – 1 – 4 этажа;

площадь земельного участка – 1,0 – 2,6 га;

максимальный коэффициент застройки – 50 процентов.

Площадь территории зоны по проекту – 7,9 га.»;

3) в разделе 7:

а) в подразделе 7.1:

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых  
Генеральным планом к реконструкции и строительству

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Район размещения	Срок строительства
1	Строительство детских садов с начальной школой и спортзалом: на 190 мест и 150 уч-ся на 110 мест и 110 уч-ся на 60 мест и 60 уч-ся	Жилой район Гудок-2	2022
		Жилой район Котово	2030
		Жилой район Новосельский	2036
2	Строительство детских садов на 980 мест: 260 мест – 3 шт., 190 мест – 1 шт.	Жилой район Элеконд	2036

№ п/п	Наименование	Район размещения	Срок строительства
3	Строительство общеобразовательных школ на 2697 уч-ся: 1000 уч-ся – 1 шт., 850 уч-ся – 2 шт.	Жилой район Элеконд-3	2036
4	Строительство детского сада на 110 мест	р-н обувной фабрики	2022
5	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	р-н ж/д вокзала	2022
6	Строительство поликлиники БУЗ «СГБ № 1 МЗ УР»	р-н ж/д вокзала	2026
7	Строительство Центра здоровья и отдыха	р-н ж/д вокзала	2026
8	Строительство спортзала, реконструкция столовой и мастерских МБОУ СОШ № 23	ул. Пугачева, 76	2022
9	Строительство ФОК «Крытый каток с искусственным льдом»	р-н Поворота	2026
10	Строительство ФОК «Детский развлекательный комплекс»	р-н Поворота	2026
11	Строительство теннисных кортов	Детский парк	2020
12	Строительство лечебного корпуса с поликлиникой МБУЗ «Сарапульский противотуберкулезный диспансер»	Старый Ижевский тракт	2036
13	Строительство многофункционального спортивного центра	ул. Калинина, 28	2018
14	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «Озон»	Жилой район Южный	2018
15	Строительство гостиницы на 140 мест, на 200 мест	ул. Советская, частные	2022 2026
16	Строительство многофункционального делового и коммерческого центра	Жилой район Элеконд-3	2036
17	Организация музея истории города (реставрация)	Объект культурного наследия	2030
18	Организация выставочного комплекса	Объект культурного наследия (дача Барabanщикова)	2036
19	Создание культурно-туристического этнографического центра	парк им. Ленина	2026
20	Реконструкция Драматического театра	ул. Первомайская	2022
21	Строительство комплекса ГИБДД	Жилой район Элеконд	2036
22	Строительство пожарного депо	ул. Мира, ул. Путейская, ул. Гончарова	2036
23	Восстановление сооружений на территории Дома отдыха «Учитель»	ул. Гагарина	2036

№ п/п	Наименование	Район размещения	Срок строительства
24	Реконструкция Детского оздоровительного лагеря «Орленок»		2022
25	Строительство речного вокзала	Набережная р. Камы	2026

»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Для разработки туристического имиджа города Сарапула требуется выполнить ряд мероприятий:

создать необходимую туристическую инфраструктуру (гостиницы, спортивные и развлекательные центры);

сформировать среду городских улиц (уборка улиц, вывоз твердых коммунальных отходов, благоустройство);

создать транспортную и пешеходную инфраструктуру, необходимую для функционирования исторической среды города (развитая транспортная система, увеличение числа пешеходных улиц, реконструкция покрытия дорог и другие);

сформировать регулярное движение пассажирского водного транспорта и повысить количество туристических маршрутов водного транспорта;

повысить рекламную деятельность во всех его формах.»;

б) подраздел 7.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сформировать территории жилых районов «Гудок-1», «Мыльники», «Котово», «Дубровка», «Новосельский» индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с приусадебными земельными участками с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны с уточнением планировки и зонирования территорий в документации по планировке территорий, «Гудок-2» – малоэтажной многоквартирной жилой застройкой с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.»;

в) подраздел 7.2.2 изложить в следующей редакции:

#### «7.2.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

При средней обеспеченности в 30 кв. м на человека жилищный фонд к концу проектного периода составит 2830 тыс. кв. м общей площади, а объем нового жилищного строительства – более 878 тыс. кв. м.

Убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 135 тыс. кв. м.

Расчет объемов нового жилищного строительства представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование жилого района, тип застройки	Кадастровый квартал	Площадь участка, га	Население, чел.	Жилой фонд, тыс. кв. м
1	Котово (усадеб. застр)	18:30:000885	21,0	525	15,75
2	Гудок-1 (усадеб. застр)	18:30:000300	13,3	332	9,96
3	Дубровка (север, усадеб. застр.)	18:30:000766	19,7	490	14,76
	Дубровка (восток, усадеб. застр.)	18:30:000770	16,6	415	12,45
4	Гудок-2 (малоэт. застр)	18:30:000805	2,6	679	12,22
5	Новосельский (усадеб. застр)	18:30:000799, 18:30:000850, 18:30:000778	39,8	995	29,85
6	Мыльники (усадеб. застр)	18:30:000727, 18:30:000828	2,7	67	2,01
7	Элеконд, из них:	18:30:000878	115,2	26055	781,65
7.1	Элеконд (усадеб. застр)		12,2	305	9,15
7.2	Элеконд (многокв. застр)		103,0	25750	772,5
8	Итого:		230,9	29558	878,65

Территория жилого района «Элеконд-3» входит в кадастровый квартал 18:30:000878, которая занята землями сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта. Генеральным планом предложено решение планировочной структуры данной территории. Через данный кадастровый квартал пройдет автомобильная дорога регионального значения второй категории Ижевск – Сарапул – Костино. Она разделит территорию на две части. Западная часть от автомобильной дороги, площадью 664 га, – резервная территория под строительство на перспективу, восточная часть отводится под строительство до 2036 года. Площадь территории строительства жилой застройки «Элеконд» по проекту составит 115,2 га. Следует разработать проект планировки территории с учетом существующей индивидуальной жилой застройки (поселка Хлебокомбинат и жилого района «Янтарный») и объектов общественно-делового назначения.

Перепрофилирование (или вынос на другую площадку) ряда предприятий с целью ликвидации источника вредных выбросов позволит сократить количество жилищного фонда, находящегося в санитарно-защитной зоне. Учитывая, что вынос или перепрофилирование жилищного фонда весьма дорогостоящее мероприятие, проектом предусматривается постепенный его вывод из указанных зон как в течение расчетного срока генерального плана, так и за его пределами, сообразуясь с финансовыми возможностями города.

Помимо убыли жилищного фонда из санитарно-защитных зон и по ветхости проектом учитывается выбытие жилой площади в связи с

реконструктивными мероприятиями и с высвобождением первых этажей многоэтажных жилых домов, находящихся в выгодных с коммерческой точки зрения условиях, с целью перевода их из жилой категории в нежилую (магазины, офисы, предприятия бытового обслуживания и другие).»;

4) в разделе 8:

а) подраздел 8.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для развития промышленности проектом предлагается предусмотреть часть территории в кадастровом квартале 18:30:000878 – от железной дороги и новой автомобильной дороги регионального значения до ручья – с целью развития новых производств с учетом санитарно-защитных зон. Площадь территории составит 113,31 га.

Развитие территорий многофункционального назначения (транспортных и инженерных объектов, логистических объектов, других объектов, обслуживающих автомобильную дорогу) в санитарном разрыве от автомобильной дороги регионального значения второй категории будет происходить на площади 69,24 га.

По инвестиционным проектам будут развиваться следующие производства:

реконструкция (расширение производственных мощностей) (ООО «Восточный» Сарапульский мясокомбинат) до 2022 года;

организация комбикормового производства (ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов») до 2022 года;

строительство тепличного комплекса по выращиванию цветов (роз) на срез (ООО «Цветы Удмуртии») до 2022 года;

строительство биохимического комбината (АО «КБЭ XXI века») до 2025 года;

строительство логистического центра Интернет-торговли до 2030 года;

строительство технопарка с учебным центром для повышения квалификации и обучения кадров до 2030 года;

строительство логистического центра до 2030 года;

создание агропарка до 2030 года.

Модернизация и развитие производства на существующих площадках до 2020 года будет происходить по программе «Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Сарапула Удмуртской Республики.»;

б) в подразделе 8.2:

пункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3. Через кадастровый квартал 18:30:000878 пройдет автомобильная дорога регионального значения второй категории Ижевск – Сарапул – Костино.

4. В жилом районе «Элеконд» намечена планировочная система основных магистральных улиц и дорог на свободной от застройки территории.

5. Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети города составляют следующие магистральные улицы общегородского значения: Тракторная – Раскольниковая, Мира (Гудок), Маркса – Азина, Советская – Старый Ижевский тракт, Ленина – Путейская, Электрозаводская –

Транспортная, Электрозаводская – Фрунзе – Молодежная – Чистякова – Калинина, дорога к п. Северный – Гончарова, Мира в п. Дубровка, через лесной массив от ул. 20 лет Победы – ул. Ленинградская.»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Предлагается строительство улично-дорожной сети в новых жилых микрорайонах и новых магистральных улиц и дорог на следующих участках: участок, соединяющий ул. 20 лет Победы и ул. Ленинградская, участок, соединяющий п. Северный и ул. Путейскую, участок, соединяющий ул. Путейскую и микрорайон «Новосельский» через р. Большая Сарапулка.»;

дополнить абзацами сорок вторым – сорок третьим следующего содержания:

«мост через ручей у поселка Хлебокомбината.

По ул. Транспортной восстановить регулируемый переезд через железную дорогу с выходом на ул. Путейскую.»;

абзацы сорок второй – пятидесятый считать соответственно сорок четвертым – пятьдесят вторым;

абзац сорок второй изложить в следующей редакции:

«Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах города составит на расчетный срок 27 ед., из них – 23 моста, 2 транспортные развязки и 2 путепровода.»;

в) подраздел 8.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При дальнейшем развитии жилых районов «Новосельский», «Гудок-1», «Дубровка», «Котово», «Элеконд» уточнить прохождение инженерных коммуникаций на основании проектов планировок территорий.»;

г) подраздел 8.3.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Необходимо запроектировать и построить второй (независимый) подрусловый водозабор на о. Зеленый.

Предлагается запроектировать и построить ВНС-3 подъема жилой район «Южный».

При пересечении с дорогой Ижевск – Сарапул – Костино необходимо устройство стальных защитных футляров на проектируемых и существующих сетях водоснабжения.

Предлагается выполнить работы по укреплению правого берега р. Камы от д. Котово до Порты.»;

д) в подразделе 8.5:

абзацы тридцать второй – тридцать пятый признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Полигон твердых коммунальных отходов находится за границей населенного пункта город Сарапул и эксплуатируется с учетом требований санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы.»;

абзацы сорок второй – пятьдесят седьмой признать утратившими силу;

после абзаца «– формирование рекреационных зон городского и районного значения, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.» дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории города установлены следующие особо охраняемые природные территории регионального значения:

1. Дубрава Ершовская (площадь – 50 га, планируется расширение до 151 га).

2. Старцева гора (3,5 га, планируется расширение до 43,5 га).»;

5) в разделе 9:

в абзаце первом слова «65 объектов» заменить словами «66 объектов»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При историко-архивных и натурных исследованиях были выявлены объекты, обладающие признаками культурного наследия, – 65 (предлагаемые к постановке на учет как памятники культурного наследия)»;

6) раздел 11 признать утратившим силу;

7) раздел 12 признать утратившим силу;

8) приложение «г. Сарапул. Генеральный план» к Генеральному плану города Сарапула признать утратившим силу;

9) приложение «Зоны охраны объектов культурного наследия г. Сарапул» к Генеральному плану города Сарапула признать утратившим силу;

10) приложение «Схема транспортной инфраструктуры» к Генеральному плану города Сарапула признать утратившим силу;

11) дополнить Генеральный план города Сарапула приложением «Карта границ населенных пунктов» в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

12) дополнить Генеральный план города Сарапула приложением «Карта функциональных зон» в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

13) дополнить Генеральный план города Сарапула приложением «Карта планируемого размещения объектов местного значения» в редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

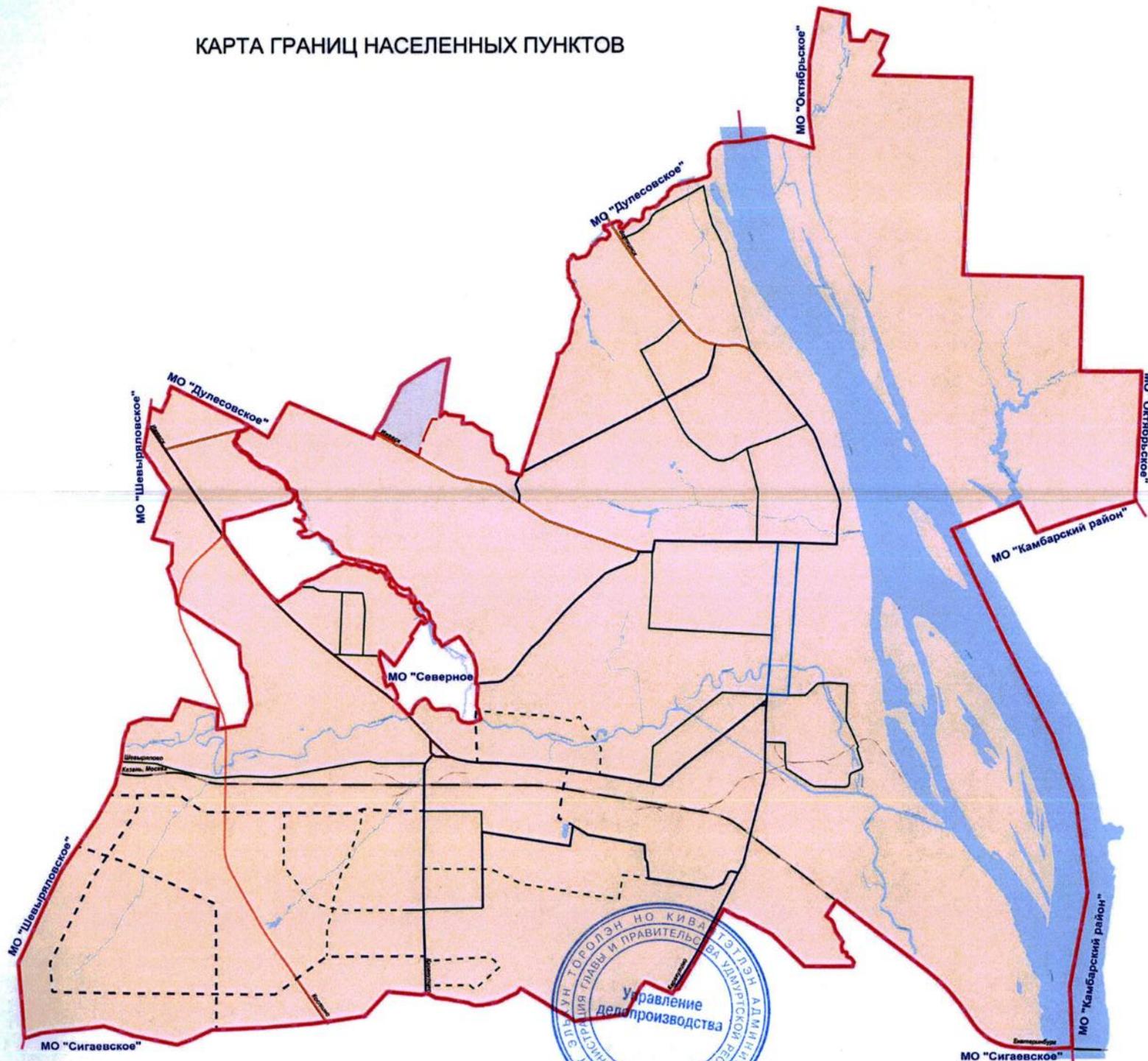


**В.А. Савельев**

# КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Приложение 1  
к распоряжению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 12 декабря 2016 года № 1624-р

«Приложение  
к Генеральному плану города Сарапула



— Границы города Сарапула  
— Границы муниципального образования «Территория Камбарский район»





