

ПРОЕКТ

внесения изменений в Генеральный план города Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 19.11.2009г. № 6-697 (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2016г. № 162-р) «Об утверждении Генерального плана города Сарапула»

1. Внести в приложение «Карта функциональных зон» к Генеральному плану города Сарапула, утвержденному решением Сарапульской городской Думы от 19.11.2009г. «Об утверждении генерального плана города Сарапула» следующие изменения:
 - в кадастровом квартале 18:30:000296 границы функциональных зон «Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и «Зона зеленых насаждений территорий общего пользования» установить согласно приложению (приложение №1);
 - в кадастровом квартале 18:30:000047 исключив территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами, и внесение изменений зону объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием этой зоны определив границы территории общего пользования (дороги) для организации подъезда и строительства дороги к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000047:3(приложение № 2);
 - в кадастровом квартале 18:30:000052, 18:30:000090, 18:30:000098, 18:30:000106, 18:30:000087 изменить зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны на зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны и уточнив границы этих территориальных зон с четом улично-дорожной сети и границ землепользований поставленных на кадастровый учет, в кадастровом квартале 18:30:000050 изменить зону малоэтажной многоквартирной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны на общественно – деловую зону – зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием этой зоны (приложение №3);
 - в кадастровом квартале 18:30:000636 границы функциональных зон «Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» установить согласно приложению (приложение № 4);
 - в кадастровом квартале 18:30:000065 в границах квартал исключить зону садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием этой зоны заменив ее на общественно – деловую зону – зону среднеэтажной и

многоэтажной жилой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием этой зоны (приложение №5) ;

- в кадастровом квартале 18:30:000516 откорректировав границы территориальной зоны - зоны сельскохозяйственного использования, зона сельскохозяйственных угодий, частично заменив на производственную зону - зону инженерной и транспортной инфраструктуры (приложение № 6);
- внесение изменений в положение о территориальном планировании, в части образования территории, расположенной на левом берегу р. Кама (п. Симониха) в административный район, заменив зону сельскохозяйственного использования на зону туристическую (зона туристическая – зона туристических объектов, объектов экотуризма, с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно- деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны). Формируемый Административный район «Закамье» (приложение № 7);
- в кадастровом квартале 18:30:000300 откорректировать границы рекреационной зоной для организации проезда и выделение земель общего пользования (приложение № 8);
- в кадастровом квартале 18:30:000335 откорректировать границы зоны Ж4 по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000336:26 (приложение № 9)

Начальник управления архитектуры

и градостроительства



Е.М. Лагунова