

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке по вопросу рассмотрения предложений о внесении изменения в решение Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19.11.2009г. «Об утверждении Генерального плана города Сарапула»

25 октября 2017г.

15-00

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ – А.М. Зуев;
2. Заместитель председателя комиссии - начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города Сарапула – Е.М. Лагунова;
3. Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных отношений г. Сарапула – А.А. Шарфеева (присутствовала при рассмотрении вопроса № 3)
4. Депутаты Сарапульской городской Думы – А.В. Васильев, Сафронов Д.С.
5. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» - Розова И.Д.
6. Представитель управления экономики Администрации города Сарапула - О.В. Суханова

Секретарь комиссии – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – О.А. Васкевич

Повестка заседания:

1. Рассмотрение заявления Управления имущественных отношений г. Сарапула за исх. № 01-20/3728 от 19.10.2017г.;
2. Рассмотрение заявления Дронова С.Л. (письмо за вх. № 02-14/Д-2131 от 19.10.2017г.);
3. Рассмотрение заявления ООО «КамаИнТорг» (письмо за вх. № 02-10/6361 от 05.10.2017г.).
4. Рассмотрение обращения МРО Церковь ХВЕ «Дело Веры» (вх. № 02-10/6224 от 29.09.2017 г.).

Слушали Зуева А.М.: объявил повестку заседания комиссии и передал слово Лагуновой Е.М.

По вопросу № 1

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть заявления: предлагается в отношении земельного участка с кадастровым номером 18:30:000627:81, на котором расположен многоквартирный жилой дом, изменить функциональную зону с «Зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов» на функциональную зону «Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны». Т.е. целью внесения изменений в Генеральный план г. Сарапула является приведение его в соответствие фактическому использованию земельного участка.

Предложено: поддержать предложение.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать поддержать предложение Управления имущественных отношений г. Сарапула.

По вопросу № 2:

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть заявления: предлагается в кадастровом квартале 18:30:000442 изменить функциональную зону «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции» на зону «Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны» согласно приложению № 1 к настоящему протоколу (заявителем ошибочно в заявлении указана функциональная зона «Зона садоводств и дачных участков»). Рассмотрев направленное заявление, обменявшись мнениями, было предложено внести изменения в Генеральный план г. Сарапула согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Предложено: поддержать предложение, поступившее в ходе обсуждения, и внести изменения в Генеральный план г. Сарапула, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать внести изменения в Генеральный план г. Сарапула, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

По вопросу № 3:

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть заявления: предлагается в кадастровом квартале 18:30:000427 изменить функциональную зону «Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции» на зону «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению № 3 к настоящему протоколу. Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию, было предложено отказать во внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

Решили: рекомендовать отказать во внесении изменения в Генеральный план г. Сарапула.

По вопросу № 4

Слушали Лагунову Е.М.:

Пояснила суть заявления: вопрос заключается в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000204:16 по улице Труда, 56«а» ориентировочной площадью 1980 кв.м. «объекты религиозного назначения», имеющего разрешенный вид использования «земли под промышленными объектами».

Предложено: в выдаче разрешения отказать, в связи с неполным пакетом предоставленных документов. Рекомендовать заявителю провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». МРО Церковь ХВЕ «Дело Веры» повторно обратиться с заявлением при условии устранения выявленных замечаний.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать подготовить мотивированный отказ в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – Заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев

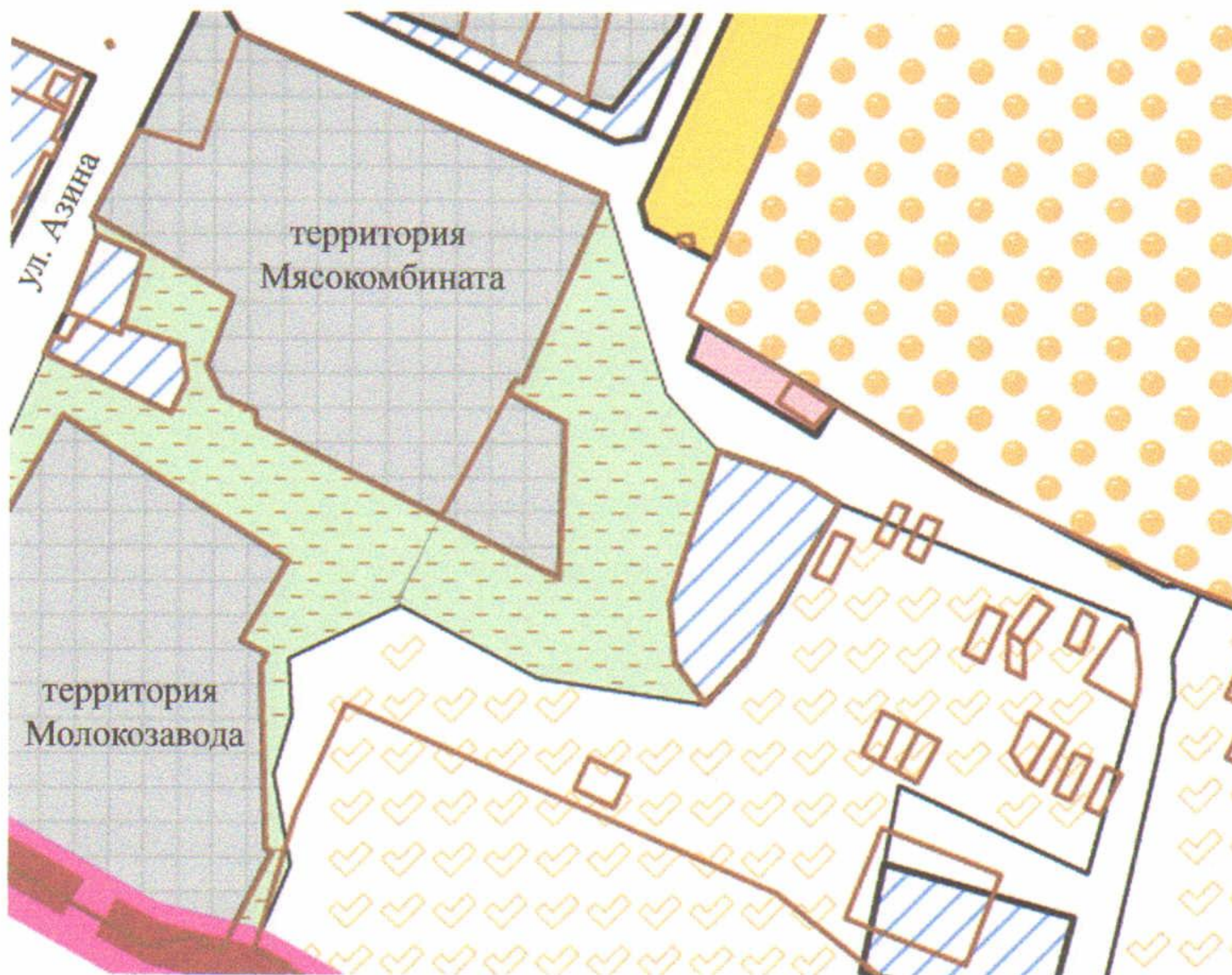
Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры
и градостроительства Администрации города Сарапула



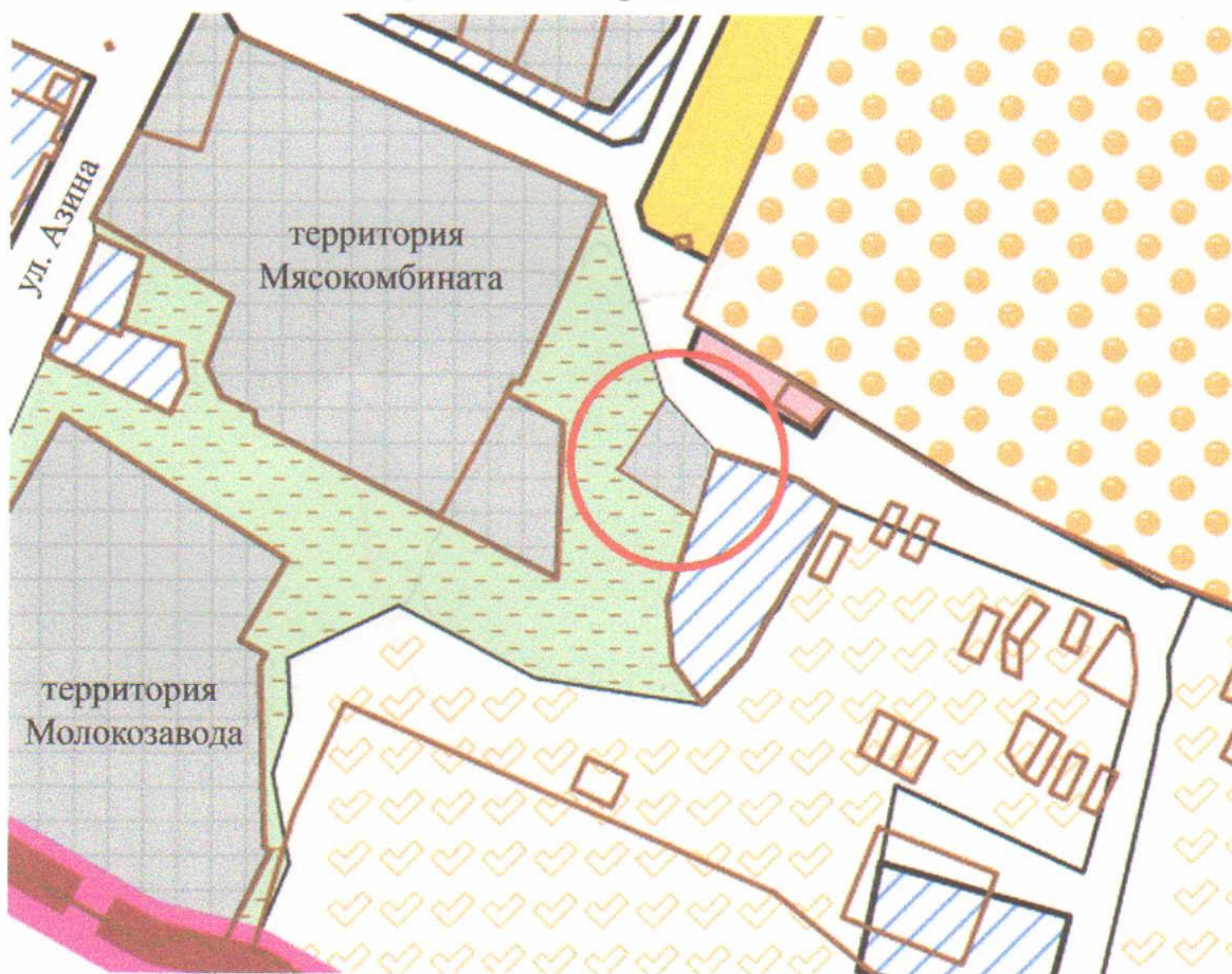
О.А. Васкевич






Действующая редакция

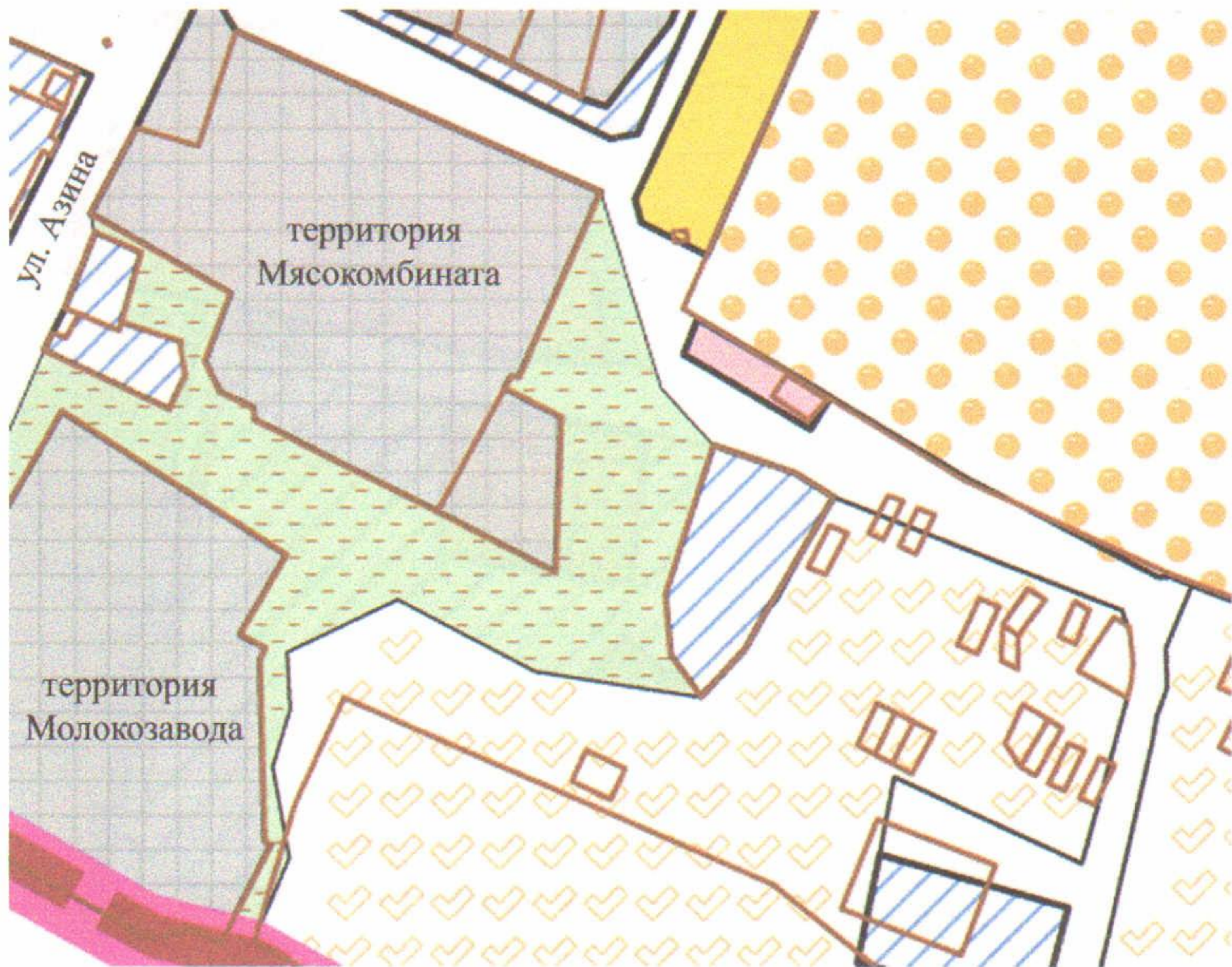


Предлагаемая редакция

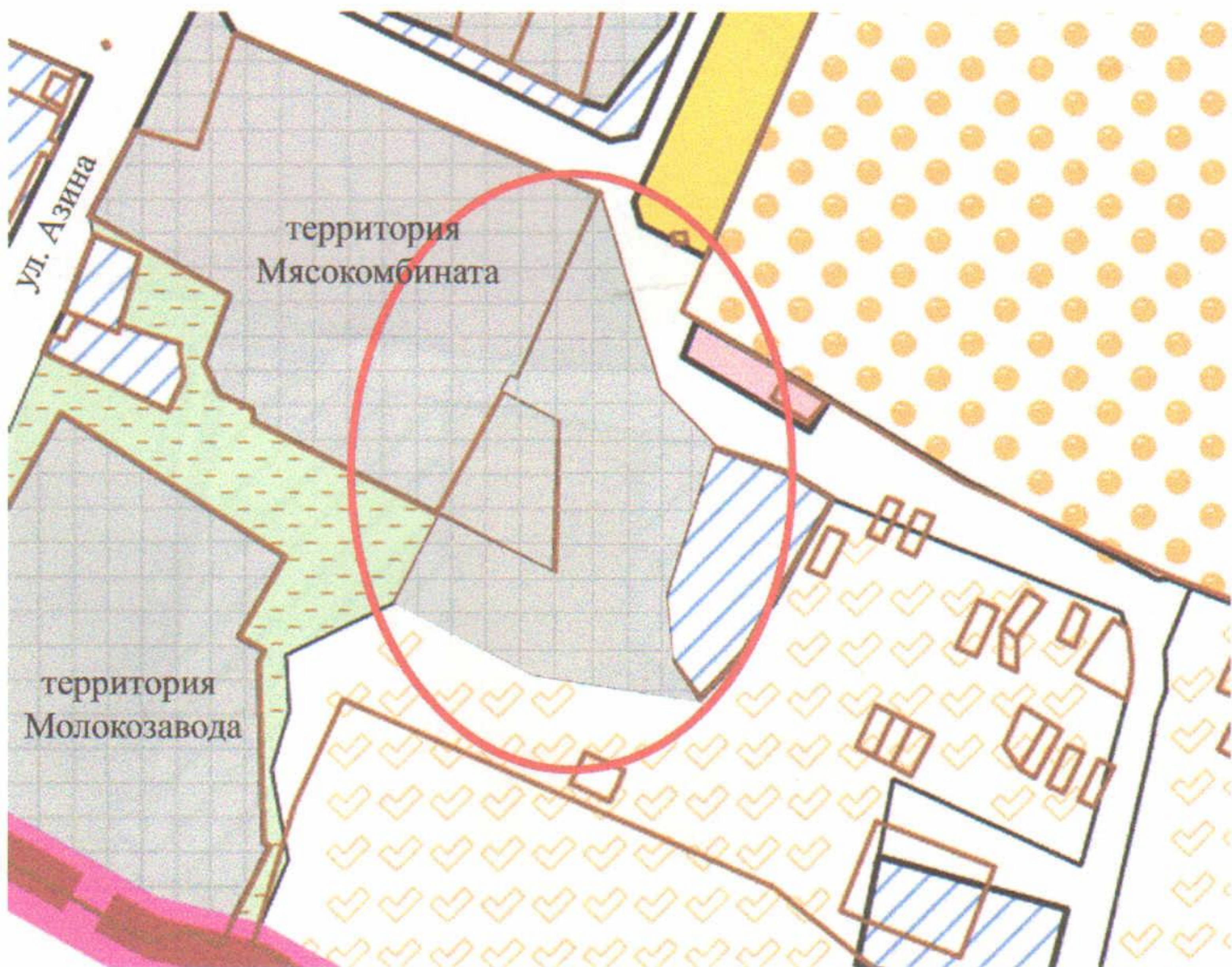




-  Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
-   Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Действующая редакция



Предлагаемая редакция



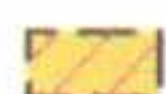


-  Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
-  Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Действующая редакция



Предлагаемая редакция



-   Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона зеленых насаждений территорий общего пользования