



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июня 2017 года

№ 824-р

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной  
и ул. Левиатова в городе Сарапуле**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации города Сарапула от 30 мая 2017 года № 02-09/3229:

утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле.

Исполняющий обязанности **Председателя**  
Правительства Удмуртской Республики



**В.А. Савельев**

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 5 июня 2017 года № 824-р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект планировки территории и**  
**проект межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426,**  
**на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле**

Проект «Планировка (проект планировки и проект межевания) территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле» подготовлен на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 149-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле» и распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 6 марта 2017 года № 193-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2016 года № 149-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле».

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Общие положения

Проект планировки территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле (далее – Проект планировки территории) выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения и размещения линейных объектов, границ территорий общего пользования.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Генеральным планом города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула» (далее – Генеральный план города Сарапула), Правилами землепользования и застройки города Сарапула,

утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 (далее – ПЗЗ города Сарапула).

Проектируемая территория расположена в жилом районе «Южный». Площадь территории проекта планировки – 15,0 га.

Проект планировки территории разработан в границах элемента планировочной структуры, ограниченного:

с запада – по границе среднеэтажной жилой застройки (земельные участки 18:30:000426:143 и 18:30:000426:1443) и территории озеленения общего пользования;

с севера – по ул. Молодежной;

с востока – по ул. Левиатова, территориям озеленения общего пользования и двух индивидуальных жилых домов;

с юга – по территории озеленения общего пользования.

В соответствии с ПЗЗ города Сарапула проектируемая территория находится в следующих территориальных зонах:

1) зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности (4 – 5 этажей) – Ж2;

2) зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки малой этажности – ЖД2;

3) зона учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования – Д2;

4) зона учреждений здравоохранения и социальной защиты – Д3;

5) зона рекреационно-ландшафтных территорий – Р1.

На проектируемой территории в настоящее время расположены три индивидуальных жилых дома, одноэтажный многоквартирный дом, бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Сарапульская городская больница № 2», муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13 им. А.Л. Широких», муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19 комбинированного вида», муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 33», профилакторий «Озон», детский спортивный городок, торговый ларек, здание делового назначения, инженерные объекты, имеются действующие коммуникации: тепловые сети, водопровод, канализация, сети электроснабжения и связи.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии в пределах границ проектируемой территории:

1) красные линии по ул. Молодежной устанавливаются параллельно существующей застройке на расстоянии 30,0 м;

2) красные линии по ул. Левиатова устанавливаются параллельно существующей застройке на расстоянии 20,0 м.

Графическое отображение красных линий и отступов от красных линий представлено в приложении 1.

Перечень координат поворотных точек красных линий в системе координат МСК 18 представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	Координата X	Координата Y
1	343639,46	2262726,01
2	343574,29	2263109,66
3	343454,57	2263088,21
4	343214,37	2263052,78
5	343211,26	2263072,02
6	343451,33	2263107,95
7	343571,04	2263129,44
8	343074,27	2263077,70
9	343113,10	2262845,20
10	343200,97	2262666,45
11	343669,55	2262729,89
12	343620,08	2263019,65
13	343615,80	2263044,32
14	343598,03	2263148,89
15	343175,13	2262662,73
16	343089,05	2262837,46
17	343049,41	2263074,38

## 1.2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

Проектом планировки территории учтены предложения Генерального плана города Сарапула в отношении планируемой автомобильной дороги районного значения у южных границ проектируемой территории, которая пройдет от перекрестка ул. 20 лет Победы и ул. Чистякова до ул. Ленинградской. Автомобильная дорога планируется в красных линиях шириной 25 м, с шириной проезжей части – 7 м.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по объектам местного значения города Сарапула – реконструкция улично-дорожной сети в границах проектируемой территории.

### 1.3. Характеристики планируемого развития территории

#### 1.3.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

При подготовке Проекта планировки территории выполнено функциональное зонирование проектируемой территории с учетом решений Генерального плана города Сарапула.

На территории, расположенной по адресу: ул. Молодежная, 5а, предлагается разместить пятиэтажный многоквартирный дом на 35 квартир (со сносом ветхого одноэтажного жилого дома на 12 квартир).

Проектные параметры жилой застройки:

площадь территории под жилую застройку – 0,53 га;

проектируемая численность населения – 42 человека;

жилищная обеспеченность на 1 человека – 30 кв. м;

общая площадь проектируемого жилого фонда – 1272,78 кв. м;

коэффициент плотности застройки территории – 84 чел./га.

Расчеты нормативных размеров зон планируемого размещения (в том числе объектов капитального строительства) выполнены на основании градостроительных норм СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики» и ПЗЗ города Сарапула.

Расчет площадей земельных участков жилого дома представлен в таблице 2, земельных участков под объектами образования и здравоохранения представлен в таблице 3.

Таблица 2

№ на плане	Наименование	Площадь участка, норматив. (кв. м)	Площадь участка, проект. (кв. м)
19	5-этажный жилой дом на 35 квартир	1667,3	5324

Таблица 3

№ на плане	Наименование	Площадь участка, норматив. (кв. м)	Площадь участка, существ. (кв. м)	Площадь участка, проект. (кв. м)
8	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19 комбинированного вида» на 282 места	11280	11763	12615
9	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 33» на 130 мест	5200	9515	9709
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13» на 426 мест	20448	7526	8782

	Бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Сарапульская городская больница № 2»:	40910	44344	42818
7	взрослая поликлиника на 300 пос./см.	3000	760	1330
6	детская поликлиника на 200 пос./см.	2000	43584	41488
6	стационар на 189 койко-мест	35910	43584	41488
10	Профилакторий «Озон» на 230 мест	23000	8256	22820

Проектом планировки территории предусмотрен пересмотр границ территорий, занимаемых общественными сооружениями с учетом сложившихся условий (проектируемых красных линий, наличия заборов и благоустройства) и нормативных параметров.

Территория муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 13 им. А.Л. Широких» уменьшена с севера до красной линии улицы и расширена на площадь 0,13 га с севера и востока до красной линии по существующему забору. Площадь участка по Проекту планировки территории составит 0,88 га.

Территория муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 19 комбинированного вида» расширена на площадь 0,09 га с севера по существующей границе участка (по забору) и с востока до красной линии. Площадь участка по Проекту планировки территории составит 1,26 га.

Территория муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 33» расширена на площадь 0,02 га с востока до красной линии. Площадь участка по Проекту планировки территории составит 0,97 га.

Территория бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Сарапульская городская больница № 2» в северной части уменьшена до красной линии улицы, на юго-востоке увеличена до существующего забора на площадь участка 0,02 га. Площадь участка по Проекту планировки территории составит 4,15 га.

Территория бюджетного учреждения здравоохранения Удмуртской Республики «Сарапульская городская больница № 2» взрослой поликлиники с юга, востока и запада увеличена на площадь участка 0,06 га, на котором размещена гостевая парковка на 6 машино-мест. Площадь участка по Проекту планировки территории составит 0,13 га.

Расширяется территория профилактория «Озон» (земельный участок 18:30:000426:260). Строится новый двухэтажный корпус спортивно-оздоровительного комплекса с гостевой автостоянкой на 21 машино-место. Спортивно-оздоровительный комплекс имеет следующие проектные параметры:

- площадь застройки – 857,01 кв. м;
- общая площадь здания – 1474,68 кв. м;
- строительный объем здания – 7264,16 куб. м.

Планируется размещение двух теннисных кортов в юго-западной части территории профилактория и дальнейшая реконструкция существующего здания до 230 мест.

Площадь территории профилактория «Озон» расширяется с запада и севера существующей территории на 1,46 га и составит по проекту 2,28 га.

Зоны планируемого размещения проектируемых объектов и сооружений представлены в приложении 2.

### 1.3.2. Характеристики развития систем социального обслуживания для развития территории

Жители проектируемой территории, которая расположена в сложившейся застройке, обеспечены нормативно необходимыми учреждениями и предприятиями обслуживания, которые расположены на прилегающих территориях в радиусе нормативной доступности для населения.

### 1.3.3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

Классификация улично-дорожной сети сохраняется, предусматривается реконструкция дорожного полотна и тротуаров.

Ул. Молодежная – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения с движением общественного транспорта (автобус). Ширина в красных линиях по проекту планировки составит 30 м, проезжая часть с асфальтовым покрытием – 8 м, тротуар – 3 м.

Ул. Левиатова – улица в жилой застройке, ширина в красных линиях – 20 м. Ширина дорожного полотна с асфальтовым покрытием – 6 м, тротуар – 1,5 – 2,2 м.

Подъезд к жилым домам и объектам общественного назначения организован по местным проездам, выполненным съездами с существующих улиц.

Внутриквартальные проезды проектируемой территории предназначены для движения транспортных и пешеходных потоков внутри жилой застройки. Учитывается возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям.

Пешеходные связи осуществляются по существующим и проектируемым тротуарам по кратчайшим расстояниям к местам остановочных пунктов общественного транспорта, детским садам, школам, объектам обслуживания (магазины, автостоянки и другие) и проектируемым местам отдыха.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, в том числе понижение бортового камня в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению.

Всего в соответствии с Проектом планировки территории в микрорайоне расположено 78 машино-мест, из них:

18 машино-мест – парковочная зона внутри двора проектируемого многоквартирного дома для временного хранения автотранспорта;

60 машино-мест – автостоянки для посетителей общественных организаций, которые размещаются непосредственно на территориях, прилегающих к этим объектам.

Проектные решения по развитию транспортной инфраструктуры на проектируемой территории представлены в приложениях 3 и 4.

#### 1.3.4. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

Сети инженерных коммуникаций выполнены в соответствии с существующим положением на основании предоставленных исходных материалов.

Проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры на проектируемой территории представлены в приложениях 4 и 5.

Подключение объектов, намеченных к строительству, будет осуществляться к существующим инженерным сетям согласно техническим условиям, выданным коммунальными службами города Сарапула.

Спортивно-оздоровительный комплекс, пристроенный к существующему зданию профилактория «Озон», будет подключен к существующим сетям.

Многоквартирный дом будет подключен к существующим сетям водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи, сети теплоснабжения пройдут от тепловой сети ЦТП-306.

#### 1.3.5. Инженерная подготовка территории

Наибольшая отметка поверхности 116,96 м наблюдается в юго-западной части территории. Понижение рельефа происходит в северо-восточном направлении. Наименьшая отметка 99,72 м расположена у северо-западных границ участка.

План организации рельефа выполнен согласно требованиям по обеспечению нормативных условий движения транспорта и пешеходов и отводу ливневых и талых вод с учетом особенностей естественного рельефа и существующей застройки.

Для отвода дождевых и талых вод, поверхностных вод от поливки, мытья поверхности проездов и других территорий проектируемого участка запроектирована открытая система водоотвода, состоящая из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1 – 1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.



Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в жилом районе требуется:

разработать схему развития дождевой канализации;

принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

У юго-восточных границ участка расположен овраг глубиной 7 – 8 м.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий. Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их откосах, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

#### 1.4. Очередность планируемого развития элементов планировочной структуры

Очередность планируемого развития проектируемой территории предусматривается в два этапа в следующей последовательности:

1 этап – строительство спортивно-оздоровительного комплекса и теннисных кортов на территории профилактория «Озон», пересмотр границ территорий существующей застройки и расширение территории профилактория «Озон» – планируемый срок реализации 2 года;

2 этап – реконструкция здания профилактория «Озон» до 230 мест, строительство пятиэтажного жилого дома на 35 квартир – планируемый срок реализации 7 лет.

#### 1.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели
1	Территория		
1.1	Площадь территории проектирования	га	15,0
1.2	Баланс территорий	га	15,0
		процент	100
1.2.1	Жилые зоны	га	0,81
		процент	5
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,28
		процент	1,9
	Зона застройки среднеэтажной жилой застройки	га	0,53
		процент	3,5
1.2.2	Общественно-деловые зоны	га	9,89
		процент	66
	Зона учебно-образовательного назначения	га	3,11
		процент	20,7
	Зона учреждений здравоохранения	га	6,74
		процент	44,8
	Зона объектов общественно-делового назначения	га	0,04
		процент	0,3
1.2.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,46
		процент	10
1.2.4	Рекреационные зоны	га	2,84
		процент	19
	Зона рекреационных объектов	га	0,88
		процент	5,9
	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	1,96
		процент	13,1
2	Население		
2.1	Численность населения (проектируемая)	чел.	42
2.2	Плотность населения (проектируемый участок)	чел./га	84
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	30
3.2	Общий объем нового жилищного фонда	кв. м	1272,78
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
4.1	Детское дошкольное учреждение	место	417
	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 19 комбинированного вида»	место	282
	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 33»	место	130
4.2	Общеобразовательные школы (муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 13)	место	426
4.3	Учреждения здравоохранения		
4.3.1	бюджетное учреждение здравоохранения Удмуртской Республики «Сарапульская городская больница № 2», в том числе:		
	детская поликлиника	посещение в смену	200
	взрослая поликлиника	посещение в смену	300

	стационар	койко-место	189
4.3.2	Профилакторий «Озон»	мест	230
4.4	Учреждения торговли (ларек)	кв. м	18
4.5	Учреждение делового назначения (офисы)	кв. м	200
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,76
	Улицы общегородского значения, регулируемого движения	км	0,38
	Улицы в жилой застройке	км	0,38
5.2	Количество парковочных мест для общественно-деловой застройки	машино-место	60
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Водоснабжение		
	Протяженность сетей водоснабжения	м	40
6.2	Канализация		
	Протяженность сетей канализации	м	80
6.3	Электроснабжение		
	Протяженность электрических сетей	м	36
6.4	Теплоснабжение		
	Протяженность сетей теплоснабжения	м	28
6.5	Ливневая канализация		
	Протяженность сетей	м	740

## II. Проект межевания территории

### 2.1. Общие положения

Подготовка проекта межевания территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства, Генеральным планом города Сарапула, ПЗЗ города Сарапула.

Проект межевания территории разработан в части кадастрового квартала 18:30:000426 города Сарапула. Площадь рассматриваемого участка – 15,0 га.

Все графические материалы выполнены на топографической основе масштаба 1:500 на бумаге и в электронном виде в системе координат МСК 18.

### 2.2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с зонами планируемого размещения объектов, предусмотренных Проектом планировки территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Сарапуле (границы зоны

планируемого размещения жилого многоквартирного дома, объектов общественно-делового назначения).

Местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в приложении 6.

Для проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 18:30:000426:1405, 18:30:000426:259 планируется установить публичный сервитут площадью 0,1 га на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000426:260.

Характеристика образуемых земельных участков (далее – ЗУ) представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ на плане	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Площадь включаемого ЗУ	Разрешенный вид использования по	
				ПЗЗ	классификатору
5	8782	18:30:000426:82/1 :ЗУ1	7454 1328	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
6	41488	18:30:000426:271/1 :ЗУ3	41258 230	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	3.4. Здравоохранение
7	1330	18:30:000426:234 18:30:000426:271/2 :ЗУ2	760 520 50	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
8	12615	18:30:000426:141 :ЗУ5 :ЗУ6	11763 563 289	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
9	9709	18:30:000426:909 :ЗУ7	9515 194	Зона учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10	22820	18:30:000426:260 18:30:000426:1405/2 :ЗУ8	8256 804 13760	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	9.2.1. Санаторная деятельность
16	8770	18:30:000426:1405/1	8770	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	5.1. Спорт
19	5324	18:30:000426:1455 :ЗУ4	426 4898	Зона многоквартирной жилой застройки зданиями средней этажности	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
20	5860	18:30:000426:82/2 :ЗУ9	72 5788	Зона территорий общего пользования	12. Земельные участки общего пользования
21	1307	:ЗУ13	1307		

22	2977	:ЗУ14	2977		
23	7511	:ЗУ10	7511	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	12. Земельные участки общего пользования
24	11300	:ЗУ11	11300		
25	825	:ЗУ12	825		
26	9	18:30:000426:271/4	9	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	3.1. Коммунальное обслуживание
27	1797	18:30:000426:271/3	1665	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	3.1. Коммунальное обслуживание

Все земельные участки имеют категорию земель – земли населенных пунктов.

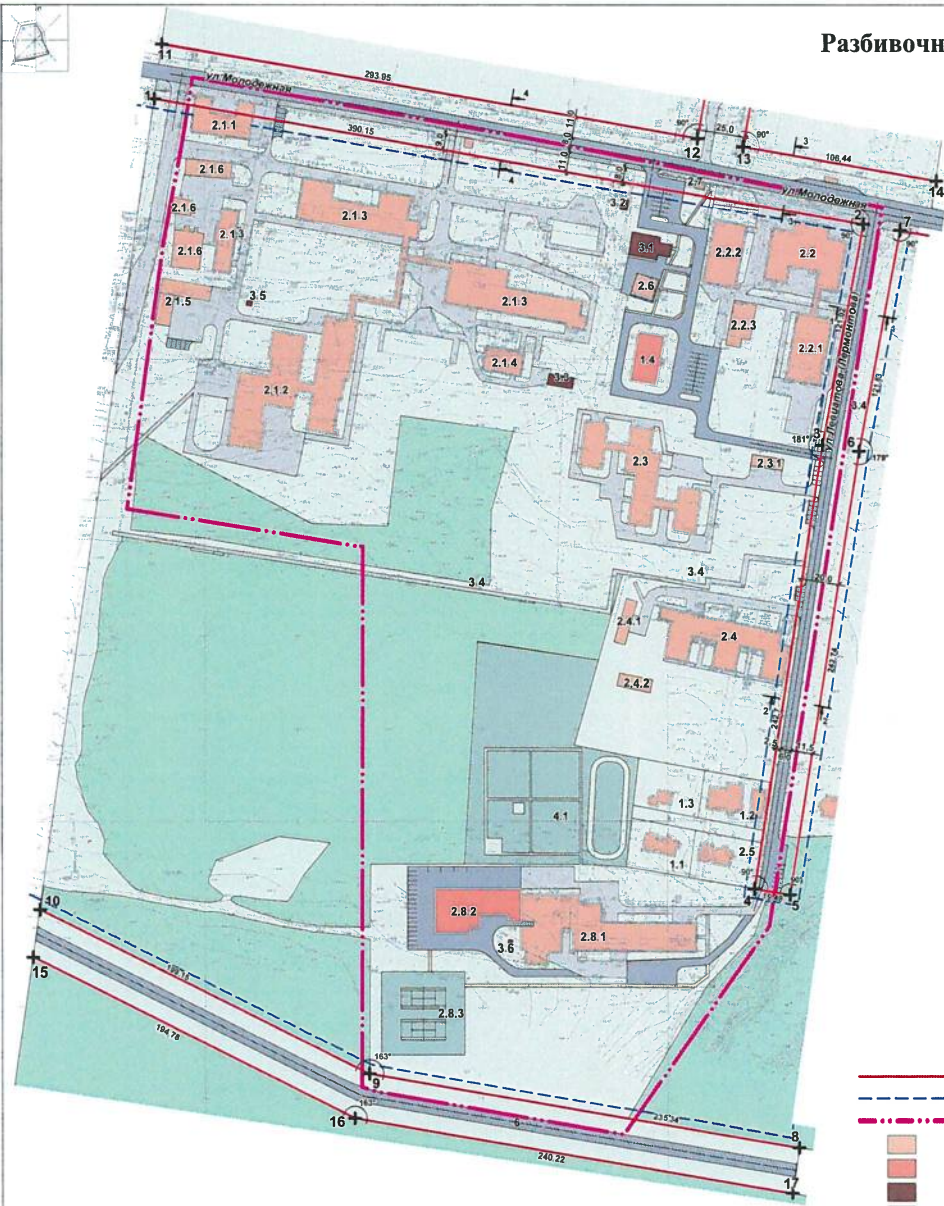
### III. Приложение

- Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий.
- Приложение 2. Основной чертеж планировки территории.
- Приложение 3. Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети.
- Приложение 4. Поперечные профили 1-1, 2-2, 3-3, 4-4.
- Приложение 5. Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи.
- Приложение 6. Чертеж межевания территории.



# Разбивочный чертеж красных линий

Приложение 1  
к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левиатова в городе Саратове



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	343639.46	2262726.01
2	343574.29	2263109.66
3	343454.57	2263088.21
4	343214.37	2263052.78
5	343211.26	2263072.02
6	343451.33	2263107.95
7	343571.04	2263129.44
8	343074.27	2263077.70
9	343113.10	2262845.20
10	343200.97	2262666.45
11	343669.55	2262729.89
12	343620.08	2263019.65
13	343615.80	2263044.32
14	343598.03	2263148.89
15	343175.13	2262662.73
16	343089.05	2262837.46
17	343049.41	2263074.38


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (проектируемые)
- Линия регулирования застройки
- · - · - Граница территории проекта планировки
- Объекты капитального строительства (существующие)
- Объекты капитального строительства (проектируемые)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Асфальтовое покрытие (существующее)
- Асфальтовое покрытие (проектируемое)
- Озеленение общего пользования
- Спортивные площадки
- Пешеходные дорожки (проектируемые)

### Экспликация зданий и сооружений

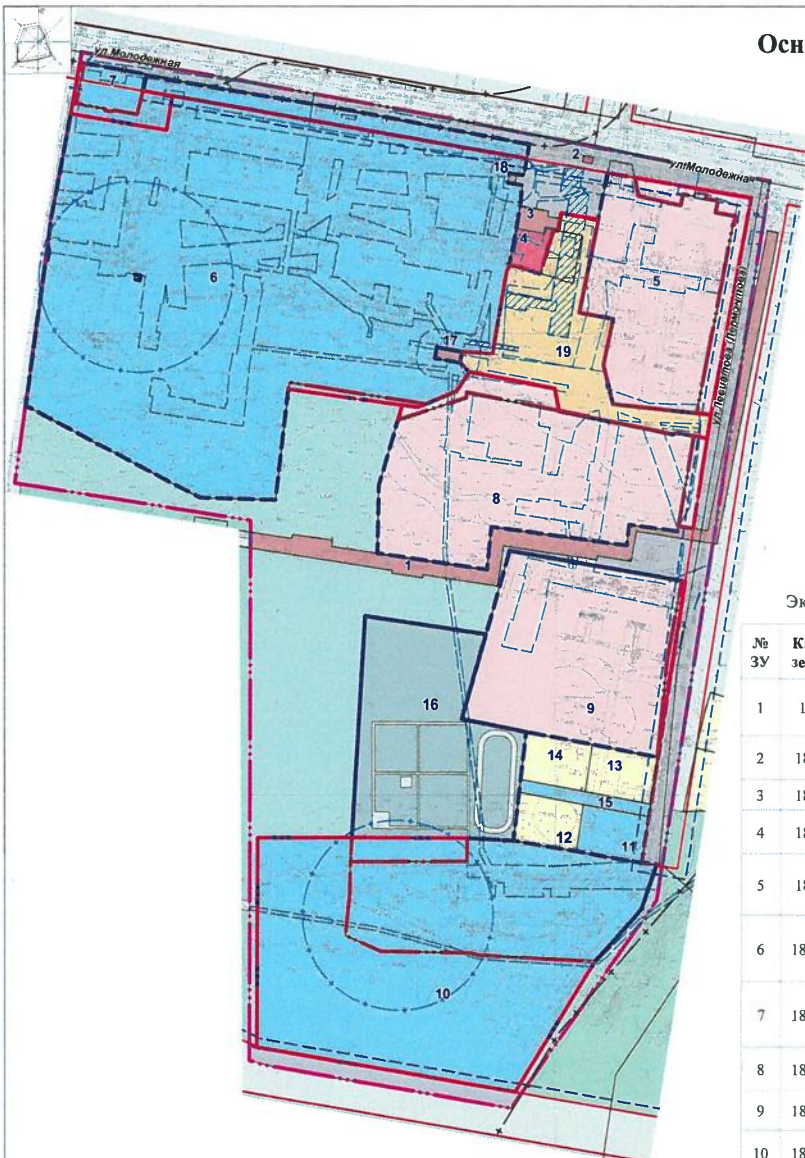
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилая зона	
1.1	2-х этажный индивидуальный жилой дом	ул.Левиатова,12
1.2	2-х этажный индивидуальный жилой дом	ул.Левиатова, 6
1.3	2-х этажный индивидуальный жилой дом	ул.Левиатова, 8
1.4	5 этажный 35-ти квартирный жилой дом	ул.Молодежная, 5а
Общественно-деловая зона		
2.1	БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»	ул.Молодежная, 7
2.1.1	2-х этажное здание — Поликлиника (БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»)	ул.Молодежная, 7
2.1.2	2-х этажное здание — Детская поликлиника (БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»)	ул.Молодежная, 7
2.1.3	2-х этажное здание — стационар (БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»)	ул.Молодежная, 7
2.1.4	Одноэтажное здание — столовая (БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»)	ул.Молодежная, 7
2.1.5	Одноэтажное здание — гараж (БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»)	ул.Молодежная, 7
2.1.6	Одноэтажное здание — склады (БУЗ УР «Саратовская городская больница №2»)	ул.Молодежная, 7
2.2	4-х этажное здание — МОУ «Средняя общеобразовательная школа №13 им.А.Л.Широких»	ул.Молодежная, 5
2.2.1	Одноэтажное здание - спортивный зал (СОШ №13)	ул.Молодежная, 5
2.2.2	Одноэтажное здание — мастерские (СОШ №13)	ул.Молодежная, 5
2.2.3	Одноэтажное здание — склады (СОШ №13)	ул.Молодежная, 5
2.3	1-2 этажное здание — МДОУ детский сад №19 комбинированного вида	ул.Левиатова, 2
2.3.1	Одноэтажное здание — склады (д/с №19)	ул.Левиатова, 2
2.4	1-2 этажное здание — МДОУ детский сад №33	ул.Левиатова, 4
2.4.1	Одноэтажное здание — склады (д/с №33)	ул.Левиатова, 4
2.4.2	Одноэтажное здание — прачечная (д/с №33)	ул.Левиатова, 4
2.5	2-х этажное здание (ОАО «Саратовский электрогенераторный завод»)	ул.Левиатова, 14
2.6	2-х этажное здание делового назначения	ул.Молодежная, 5-б
2.7	Одноэтажное здание торгового павильона	ул.Молодежная, 5-г
2.8.1	2-3этажное здание — Профилакторий «Озон» (ОАО «СЭГЗ»)	ул.Левиатова, 16
2.8.2	2 этажное здание — спортивно-оздоровительный центр, профилакторий «Озон» (ОАО «СЭГЗ»)	ул.Левиатова, 16
2.8.3	Теннисные корты — Профилакторий «Озон» (ОАО «СЭГЗ»)	ул.Левиатова, 16
Зона инженерной инфраструктуры		
3.1	ЦТП-306	ул.Молодежная, 5б
3.2	ТП-218	
3.3	ТП-219	
3.4	Теплотрасса	
3.5	Скважина № 11	
3.6	Скважина № 61252	
Рекреационная зона		
4.1	Детский спортивный городок	

М 1: 2000

						14520-ППТ.ПЗ.1		
						Планировка (проект планировки и проект межевания) территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении улиц Молодежной и ул.Левиатова в г.Саратове		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разработ.	Кузнецова					Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						Разбивочный чертеж красных линий		
ГАП	Кузнецова							
ГИП	Першаков							

# Основной чертеж планировки территории

Приложение 2  
к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежная и ул. Левиатова в городе Саратове



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проекта планировки
  - Красные линии
  - - - - - Линии регулирования застройки
  - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - - - - - Граница планируемой зоны
  - Желтый цвет: Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Светло-голубой цвет: Зона многоквартирной застройки зданиями средней этажности
  - Светло-голубой цвет: Зона объектов учебно-образовательного назначения
  - Светло-зеленый цвет: Зона объектов здравоохранения
  - Светло-розовый цвет: Зона объектов общественно-делового назначения
  - Светло-розовый цвет: Зона транспортной инфраструктуры
  - Светло-розовый цвет: Зона инженерной инфраструктуры
  - Светло-розовый цвет: Зона объектов рекреационного назначения
  - Светло-розовый цвет: Рекреационная зона
  - Светло-розовый цвет: Санитарно-защитная зона
  - Светло-розовый цвет: Охранная зона скважин
  - Синий цвет: Охранный коридор инженерных коммуникаций (существующий)
  - Синий цвет: Охранный коридор инженерных коммуникаций (проектируемый)

**Экспликация зданий и сооружений, земельных участков**

№ ЗУ	Кадастр. номер зем. участка	Адрес	Наименование
1	18:30:000426:4	пересечение улиц Молодежная и Лермонтова	Трасса теплоснабжения (надземная)
2	18:30:000426:58	ул. Молодежная, 5-г	Под установку временного сооружения торговли
3	18:30:000426:66	ул. Молодежная, 5б	ЦТП-306
4	18:30:000426:80	ул. Молодежная, 5б	2-х этажное здание делового назначения
5	18:30:000426:82	ул. Молодежная, 5	4-х этажное здание — МОУ «Средняя общеобразовательная школа №13 им.А.Л.Широких»
6	18:30:000426:271	ул. Молодежная, 7	2-х этажное здание — Детская поликлиника, стационар (БУЗ УР «Сарапульская городская больница №2»)
7	18:30:000426:234	ул. Молодежная, 7	2-х этажное здание — Поликлиника (БУЗ УР «Сарапульская городская больница №2»)
8	18:30:000426:141	ул. Левиатова, 2	1-2 этажное здание — МДОУ детский сад №19 комбинированного вида
9	18:30:000426:909	ул. Левиатова, 4	1-2 этажное здание — МДОУ детский сад №33
10	18:30:000426:260	ул. Левиатова, 16	2-3этажное здание — профилакторий «Озон» (ОАО «СЭГЗ»)
11	18:30:000426:258	ул. Левиатова, 14	2 этажное здание (ОАО «СЭГЗ»)
12	18:30:000426:259	ул. Левиатова, 12	2-х этажный индивид. жилой дом
13	18:30:000426:257	ул. Левиатова, 6	2-х этажный индивид. жилой дом
14	18:30:000426:261	ул. Левиатова, 8	2-х этажный индивид. жилой дом
15	18:30:000426:256	ул. Левиатова, 10	территория (ОАО «СЭГЗ»)
16	18:30:000426:1405	ул. Лермонтова	Детский спортивный городок
17	18:30:000426:3	Квартал 303	ТП-219
18	18:30:000426:2	в 10м к северу от ЦТП по ул. Молодежная	ТП-218
19	б/н	ул. Молодежная, 5а	5-ти этажный 35 квартирный жилой дом (строительство)

**Технико-экономические показатели проекта планировки**

№ на плане	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Территория		
1.1	Площадь территории проектирования	га	15,0
1.2	Баланс территорий	га	15,0
	Жилые зоны, из них:	га	0,81
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,28
	Зона застройки среднеэтажной жилой застройки	га	0,53
	Общественно-деловые зоны, из них:	га	9,89
1.2.2	Зона учебно-образовательного назначения	га	3,11
	Зона учреждений здравоохранения	га	6,74
	Зона объектов общественно-делового назначения	га	0,04
1.2.3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1,46
	Рекреационные зоны, из них:	га	2,84
1.2.4	Зона рекреационных объектов	га	0,88
	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	1,96
2	Население		
2.1	Численность населения (проект)	чел.	42
2.2	Плотность населения (проектируемый участок)	чел/га	84
3	Жилищный фонд		
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м/чел.	30
3.2	Общий объем нового жилищного фонда	кв. м	1272,78
4	Объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения		
4.1	Детское дошкольное учреждение	мест	417
	МДОУ детский сад №19 комбинированного вида	мест	282
	МДОУ детский сад №33	мест	130
4.2	Общеобразовательная школа (МОУ «Средняя общеобразовательная школа №13)	уч-ся	426
4.3	Учреждения здравоохранения		
	БУЗ УР «Сарапульская городская больница №2», в том числе:		
	Детская поликлиника	пос/см	200
	Взрослая поликлиника	пос/см	300
	Стационар	койко мест	189
	Профилакторий «Озон»	мест	230
4.4	Учреждения торговли (парек)	кв. м	18
4.5	Учреждение делового назначения (офисы)	кв. м	200
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улочно-дорожной сети	км	0,76
	Улица общегородского значения, регулируемого движения	км	0,38
	Улица в жилой застройке	км	0,38
5.2	Количество парковочных мест для общественно-деловой застройки	машино-мест	60
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
6.1	Протяженность сетей водоснабжения	м	40
6.2	Протяженность сетей канализации	м	80
6.3	Протяженность сетей теплоснабжения	м	28
6.4	Протяженность сетей электроснабжения	м	36
6.5	Протяженность сетей ливневой канализации	м	740

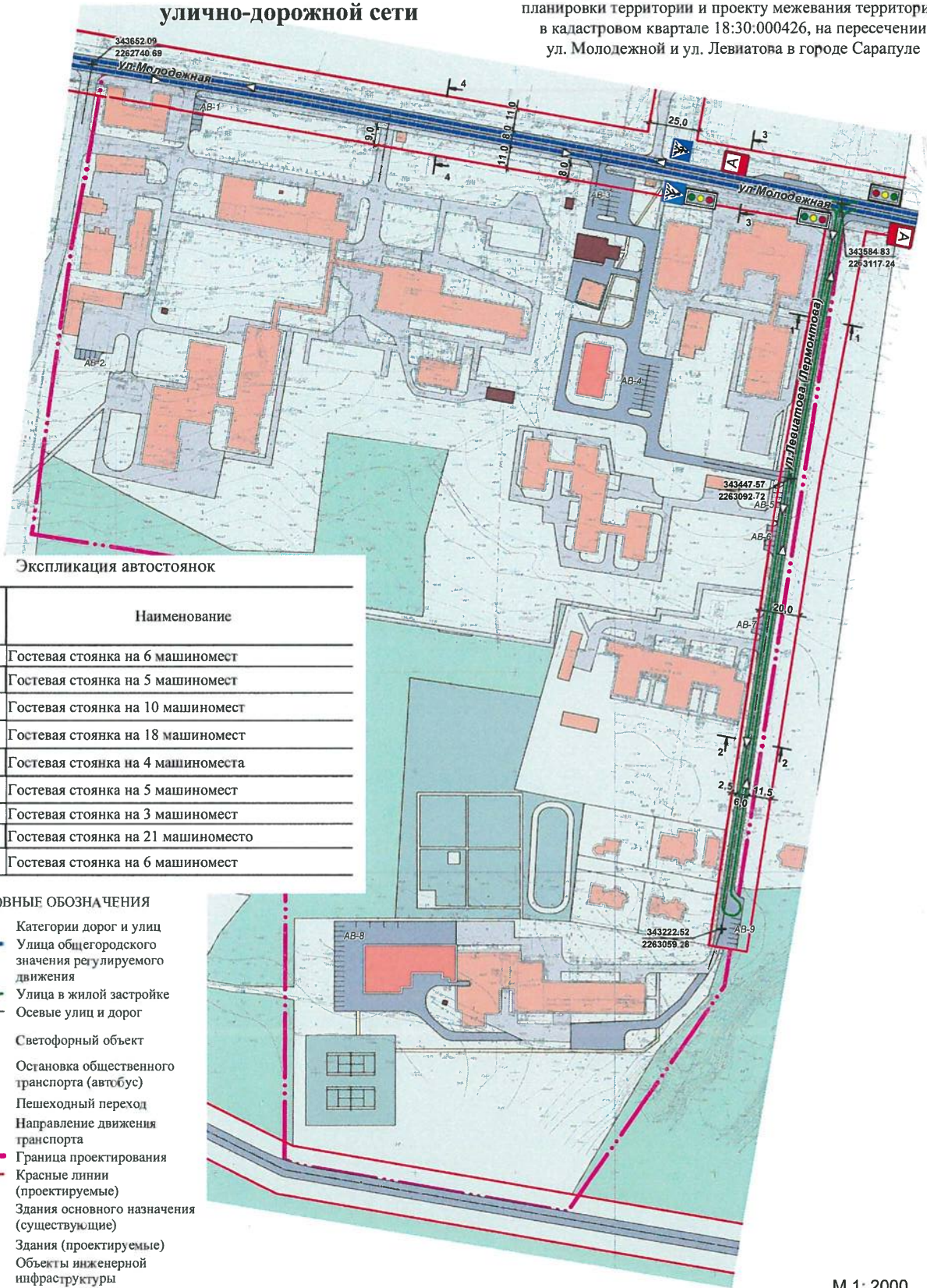
М 1: 2000

14520-ППТ.ПЗ.1					
Планировка (проект планировки и проект межевания) территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении улиц Молодежной и ул. Левиатова в г. Саратове					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработ.	Кузнецова				
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	2
Основной чертеж планировки территории				Листов	5
ГАП	Кузнецова				
ГИП	Першакова				



# Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети

Приложение 3  
к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левитова в городе Саратове



Экспликация автостоянок

Номер на плане	Наименование
АВ-1	Гостевая стоянка на 6 машиномест
АВ-2	Гостевая стоянка на 5 машиномест
АВ-3	Гостевая стоянка на 10 машиномест
АВ-4	Гостевая стоянка на 18 машиномест
АВ-5	Гостевая стоянка на 4 машиноместа
АВ-6	Гостевая стоянка на 5 машиномест
АВ-7	Гостевая стоянка на 3 машиномест
АВ-8	Гостевая стоянка на 21 машиноместо
АВ-9	Гостевая стоянка на 6 машиномест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Категории дорог и улиц
- Улицы общегородского значения регулируемого движения
- Улицы в жилой застройке
- Осевые улицы и дорог
- Светофорный объект
- Остановка общественного транспорта (автобус)
- Пешеходный переход
- Направление движения транспорта
- Граница проектирования
- Красные линии (проектируемые)
- Здания основного назначения (существующие)
- Здания (проектируемые)
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Асфальтовое покрытие (существующее)
- Асфальтовое покрытие (проектируемое)
- Озеленение общего пользования
- Спортивные площадки
- Пешеходные дорожки (проектируемые)

М 1: 2000

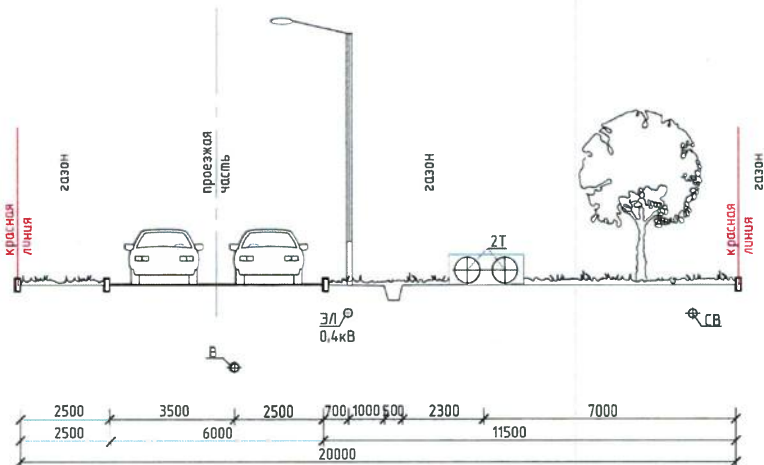
					14520-ППТ.ПЗ.1			
					Планировка (проект планировки и проект межевания) территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении улиц Молодежной и ул. Левитова в г.Саратове			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	5
					Проект планировки территории			
					Чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети			
ГАП	Кузнецова							
ГИП	Першаков							



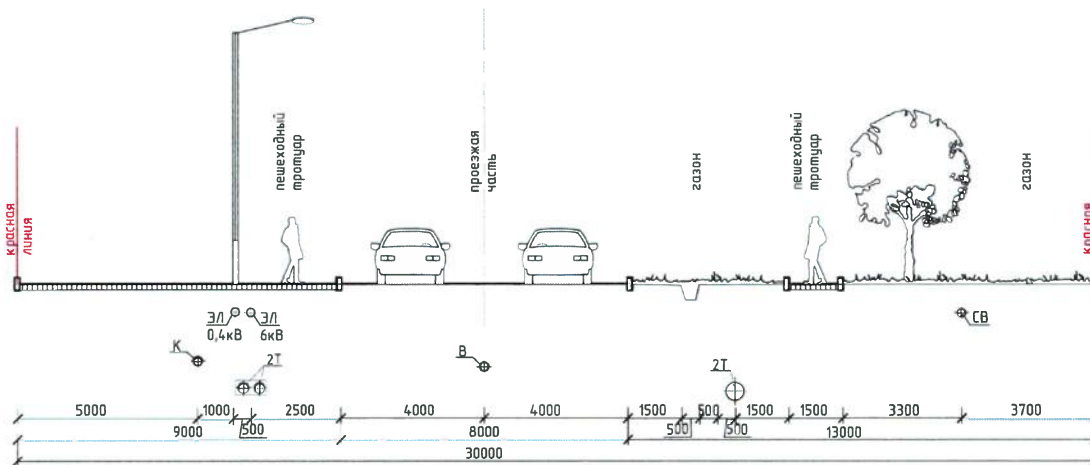
## Поперечные профили 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

Приложение 4  
к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в кадастровом квартале 18:30.000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левнатова в городе Саратове

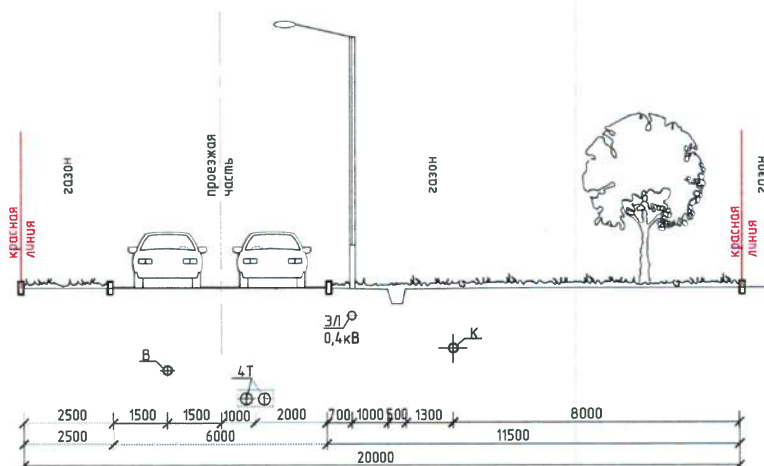
Поперечный профиль 1-1  
(ул. Левнатова)



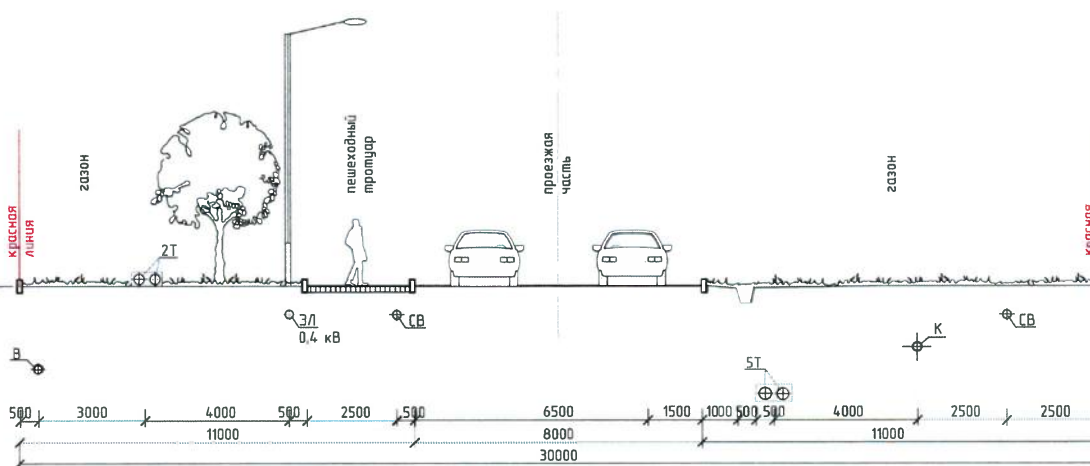
Поперечный профиль 3-3  
(ул. Молодежная)



Поперечный профиль 2-2  
(ул. Левнатова)



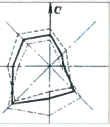
Поперечный профиль 4-4  
(ул. Молодежная)



М 1100

				14520-ППТ №3.1		
				Планировка территории (проект межевания) в кадастровом квартале 18:30.000426 на пересечении ул. Молодежной и ул. Левнатова в г. Саратове		
Изм.	Кол. лист	№ док.	подпись	дата	Страниц	Лист
Разработ.	Кузнецова				П	5
ГАП	Кузнецова					
ГИП	Першаков					

Поперечные профили 1-1, 2-2  
(ул. Левнатова), 3-3, 4-4 (ул. Молодежная)



# Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи

Приложение 5  
к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левинтова в городе Саратове



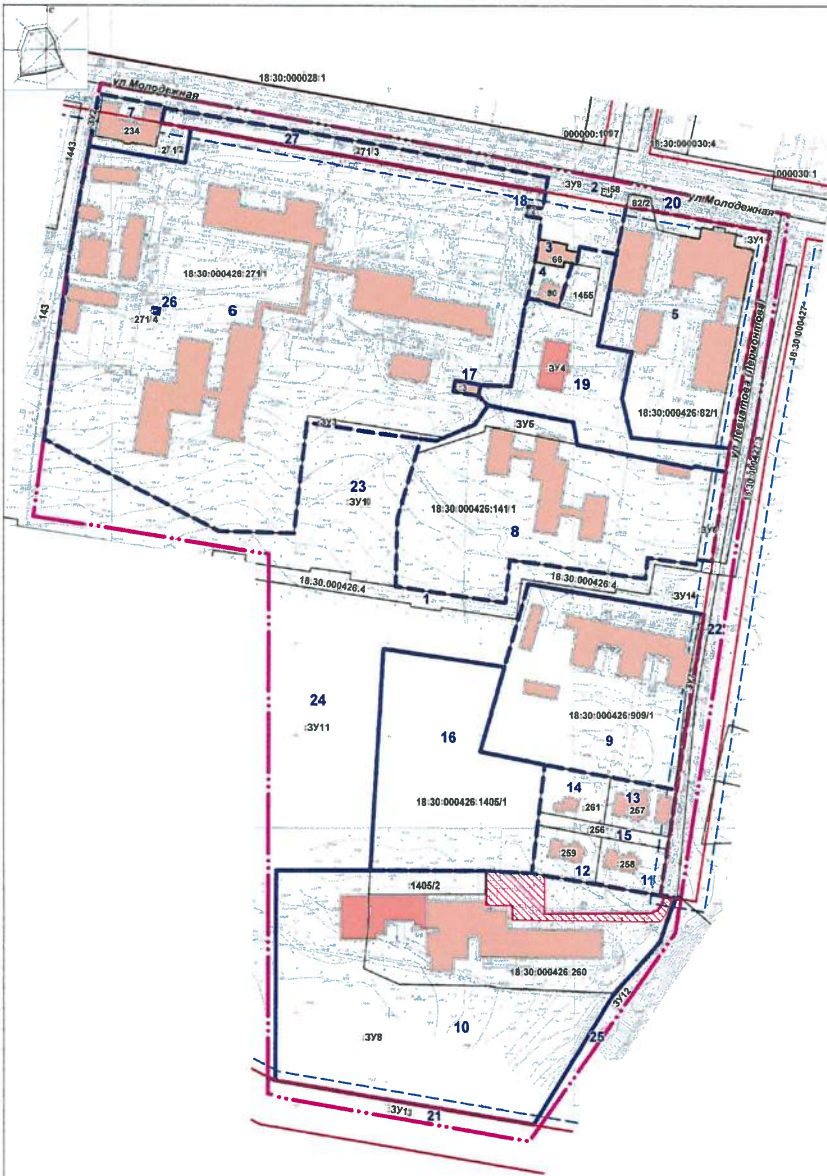
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Сети теплоснабжения подземные
  - Сети теплоснабжения надземные
  - Сети водоснабжения
  - Сети канализации
  - Сети электроснабжения 6кВ
  - Сети электроснабжения 0,4кВ
  - Сети связи
  - Ливневая канализация
  - Охранные коридоры инженерных коммуникаций (существующие)
  - Охранный коридор инженерных коммуникаций (проектируемые)
  - Зона санитарной охраны скважин

М 1: 1000

						14520-ППТ.ПЗ.1		
						Планировка (проект планировки и проект межевания) территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении улиц Молодежной и ул. Левинтова в г.Саратове		
Имя	Код	Лист	Масш	Полоска	Дата	Проект планировки территории		
Разработ:		Кузнецова						
						П	4	5
ГАИ		Кузнецова				Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи		
ГМП		Перышков						

# Чертеж межевания территории

Приложение 6  
к Документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в кадастровом квартале 18:30:000426, на пересечении ул. Молодежной и ул. Левнатова в городе Саратове



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования
  - Красные линии (проектируемые)
  - Линии регулирования застройки
  - Границы существующих (изменяемых) земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы зон действия планируемых публичных сервитутов
  - Здания существующие
  - Здания проектируемые
  - 18** Номер участка в соответствии с планом межевания территории
  - 426:271/1** Кадастровый номер изменяемого земельного участка/условная часть
  - ЗУ1** Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности

## Экспликация земельных участков

номер ЗУ	Кадастр. номер земел. участка	Адрес
1	18:30:000426:4	пересечение улиц Молодежная и Лермонтова
2	18:30:000426:58	ул.Молодежная, 5-г
3	18:30:000426:66	ул.Молодежная, 5б
4	18:30:000426:80	ул.Молодежная, 5в
5	18:30:000426:82	ул.Молодежная, 5
6	18:30:000426:271	ул.Молодежная, 7
7	18:30:000426:234	ул.Молодежная, 7
8	18:30:000426:141	ул.Левнатова, 2
9	18:30:000426:909	ул.Левнатова, 4
10	18:30:000426:260	ул. Левнатова, 16
11	18:30:000426:258	ул.Левнатова, 14
12	18:30:000426:259	ул.Левнатова, 12
13	18:30:000426:257	ул.Левнатова, 6
14	18:30:000426:261	ул.Левнатова, 8
15	18:30:000426:256	ул.Левнатова, 10
16	18:30:000426:1405	ул.Лермонтова
17	18:30:000426:3	Квартал 303
18	18:30:000426:2	в 10м к северу от ЦПТ по ул.Молодежная
19	б/н	ул.Молодежная, 5а

М 1: 2000



						14520-ППТ.ПЗ.1		
						Планировка (проект планировки и проект межевания) территории в кадастровом квартале 18:30:000426 на пересечении улиц Молодежной и ул.Левнатова в г.Саратове		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Кузнецова					П	1	1
						Проект межевания территории		
						Чуириградпроект		