ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории муниципального образования «Город Сарапул»

14-00 14 мая 2025 года

Повестка заседания:

1. Демонтаж двух металлических гаражей, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000363, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000363:26/1 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Балканская, 3;
2. Демонтаж одного металлического гаража, размещенного на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000721, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000721:18 по адресу: УР, г Сарапул, ул. Мысовская, д.61;
3. Демонтаж сорока металлических гаражей, одного деревянного строения, и одного металлического контейнера, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000040, с северной, с восточной, с северо-восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 18:30:000040:50 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Путейская, д. 3;
4. Демонтаж четырех металлических гаражей, и одного деревянного сруба размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000001, с западной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000001:33 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Вокзальная, д. 17;
5. Демонтаж четырех металлических гаражей, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000746, с северо-западной, с северной, с северо-восточной сторон земельного участка с кадастровым номером 18:30:000746:251 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Чайковского, д. 19 «а»;
6. Демонтаж одного детского игрового комплекса, размещенного на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000260, с северной, стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:381 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Горького, д. 13 а;
7. Демонтаж одного металлического гаража и одного деревянного сарая размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000370, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000370:227 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Раскольникова, д. 60 «а».

Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;

Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;

Члены комиссии:

Н. Н. Гаврильчик — начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула;
Н.О. Чикурова – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;
Ю.В. Рябинина – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;
В.Г. Килин — директор МКУ «Муниципальная милиция г. Сарапула»;

Секретарь комиссии – консультант отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Е.Н. Лапчик.

По вопросу 1:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-2 от 14.02.2025 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000363 по улице Балканская, размещены 2 объекта, не являющиеся объектами капитального строительства.

На комиссию явился собственник металлического гаража № 1, который является инвалидом с личным автотранспортом. Правообладатель гаража № 2 на заседание Комиссии не явился.

Предложено:

1. Демонтировать временный гараж № 2;
2. Разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Решили:

1. Поручить управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
2. Отложить демонтаж временного гаража № 1 до утверждения порядка использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;
3. Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временный гараж № 2.

По вопросу 2:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно акту о выявлении незаконно размещенного на земельных участках объекта № 1 от 20.03.2025 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной

собственности в кадастровом квартале 18:30:000721 по улице Мысовская, размещен 1 объект, не являющийся объектом капитального строительства.

Правообладатели гаража на заседание Комиссии не явились.

Предложено: Демонтировать временный гараж № 1.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временный гараж № 1.

По вопросу 3:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-42 от 14.04.2025 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000040 по улице Путейская, размещены 42 объекта, не являющиеся объектами капитального строительства.

На комиссию явились собственники металлических гаражей № 2, 14, 16, 20, 22, 25, 26, 35, 40, 41 и собственник деревянного строения № 39 которые выразили согласие добровольно демонтировать объект до 01.07.2025 г. Так же присутствовал владелиц металлического гаража № 15, который является инвалидом с личным автотранспортом. Остальные правообладатели гаражей и металлического контейнера на заседание Комиссии не явились.

Предложено:

1. Демонтировать временные гаражи № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 42 и металлический контейнер № 9.

2. Владельцам гаражей № 2, 14, 16, 20, 22, 25, 26, 35, 40, 41 и деревянного строения № 39 назначить срок для демонтажа до 01.07.2025 г.

3. Разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили:

1. Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временные гаражи № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 42 и металлический контейнер № 9;

2. Владельцам гаражей № 2, 14, 16, 20, 22, 25, 26, 35, 40, 41 и деревянного строения № 39 демонтировать объекты в добровольном порядке до 01.07.2025 г.;

3. Отложить демонтаж временного гаража № 15 до утверждения порядка использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

По вопросу 4:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-5 от 14.04.2025 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000001 по улице Вокзальная, размещены 5 объектов, не являющиеся объектами капитального строительства.

На комиссию явились собственники металлических гаражей № 1, 2, 3, 4 и собственник деревянного сруба (баня) № 5 которые выразили согласие добровольно демонтировать объект до 01.07.2025 г.

Предложено: Владельцам гаражей № 1, 2, 3, 4 и деревянного сруба (баня) № 5 назначить срок для демонтажа до 01.07.2025 г.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Владельцам гаражей № 1, 2, 3, 4 и деревянного сруба (баня) № 5 демонтировать объекты в добровольном порядке до 01.07.2025 г.

По вопросу 5:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-4 от 14.04.2025 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000746 по улице Чайковского, размещены 4 объекта, не являющиеся объектами капитального строительства.

На Комиссию явился собственник металлического гаража № 3, который выразил согласие добровольно демонтировать объект до 01.07.2025 г., а так же собственник металлического гаража № 4, который является инвалидом с личным автотранспортом. Остальные правообладатели гаражей на заседание Комиссии не явились.

Предложено:

1. Демонтировать временные гаражи № 1, 2.
2. Владельцу гаража № 3 назначить срок для демонтажа до 01.07.2025 г.
3. Разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили:

1. Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временные гаражи № 1, 2;
2. Владельцу гаража № 3 демонтировать объект в добровольном порядке до 01.07.2025 г.;
3. Отложить демонтаж временного гаража № 4 до утверждения порядка использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

По вопросу 6:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно поступившему обращению от гражданина в социальной сети на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000260, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:381 по ул. Горького, д. 13 а. размещено аварийное игровое оборудование (детская горка).

Предложено: Демонтировать игровое оборудование (детская горка).

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать игровое оборудование.

По вопросу 7:

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-2 от 24.04.2025 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000370 по улице Раскольникова, размещены 2 объекта, не являющимися объектами капитального строительства.

Правообладатели гаража № 1 и деревянного сарая № 2 на заседание Комиссии не явились.

Предложено: Демонтировать временный гараж № 1 и деревянный сарай № 2.

«ЗА» - 6 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временный гараж № 1 и деревянный сарай № 2.

Председатель комиссии: А.М. Зуев

Заместитель председателя комиссии А.А. Устиченко

Члены комиссии: Н. Н. Гаврильчик

Н.О. Чикурова

Ю.В. Рябинина

В.Г. Килин

Секретарь комиссии: Е.Н. Лапчик