

*Муниципальное учреждение г. Сарапула
«Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту»*

*Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
«Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина
в г. Сарапуле Удмуртской Республики»*

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

42640/2023-ППТ.ТЧ1

Том 1

Положение о размещении линейных объектов

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Снопов И.В.

Шалюгин А.В.

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Шифр	Кол-во листов/книг	Гриф
1	2	3	4	5
Состав проекта планировки территории 42640/2023-ППТ				
Основная часть проекта планировки территории				
I	Текстовая часть Положение о размещении линейных объектов	42640/2023- ППТ.ТЧ1 Том 1	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:500	42640/2023- ППТ.ГЧ1-01 Лист 1	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
I	Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	42640/2023- ППТ.ТЧ2 Том 2	1 кн.	н/с
II	Графическая часть			
2	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	42640/2023- ППТ.ГЧ2-1 Лист 4	1	н/с
Состав проекта межевания территории 42640/2023-ПМТ				
Основная часть проекта межевания территории				
I	Текстовая часть Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков	42640/2023- ПМТ.ТЧ3 Том 3	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
3	Чертеж межевания территории, М 1:500	42640/2023- ПМТ.ГЧ3-1 Лист 1	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	42640/2023- ПМТ.ТЧ4 Том 4	1 кн	н/с
II	Графическая часть			
4	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500	42640/2023- ПМТ.ГЧ4-1 Лист 1	1	н/с

Содержание

Введение.....	3
Цели и задачи проектирования.....	5
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	14
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина» выполнена во исполнение контракта между обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП» и Муниципальным учреждением г. Сарапула "Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту" от « 22 » января 2024 г. № 33-42640-2023 «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина, действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и документом территориального планирования Свердловской области Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 7) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 8) РДС 30-201-98 «Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- 9) письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.06.2015 № Д23и-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»;
- 10) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 11) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;
- 12) СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги (далее СП 34.13330.2021)»;

- 13) ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;
- 14) ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»;
- 15) ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация»;
- 16) ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»;
- 17) ГОСТ 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 18) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 19) постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- 20) ВСН 14278ТМ-Т1 «Ведомственные строительные нормы. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- 21) Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;
- 22) СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 23) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- 24) постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила, утвержденные постановлением № 222);
- 25) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в части, не противоречащей Правилам, утвержденным постановлением № 222);
- 26) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 27) Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 28) Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- 29) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 30) Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 31) СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- 32) СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 33) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- 34) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
- 35) ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;
- 36) ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- 37) распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р «Об утверждении руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»;
- 38) приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280 «Об утверждении инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций»;
- 39) Генеральный план города Сарапула

Цели и задачи проектирования

Основной целью подготовки настоящей документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина (далее – линейный объект) является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Приоритетными задачами проекта являются:

- определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта – «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина в г. Сарапуле Удмуртской Республики» на территории города Сарапул с учетом сложившейся застройки и нормативных требований к организации улично-дорожной сети;
- определение и установление красных линий, определяющих границы территории общего пользования;

- планировочная организация территории с приведением улично-дорожной сети к нормативно-техническим параметрам в части устройства сетей наружного освещения автомобильной дороги;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с проводимыми мероприятиями в рамках реконструкции линейного объекта.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящая документация по планировке территории предусматривает размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина (далее – линейный объект).

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 1,614444 га (16144,44 кв.м.).

Реконструируемый линейный объект (путепровод через железную дорогу) является элементом системы транспортного обслуживания город Сарапул.

В административном отношении участок района работ расположен в г. Сарапул Удмуртской Республики по ул. Азина.

Комплекс работ по реконструкции линейного объекта включает в себя реконструкцию путепровода через железную дорогу, устройство наружных сетей искусственного освещения автомобильной дороги с учетом сохранения существующих и размещаемых ранее разработанными документациями элементов улично-дорожной сети, в том числе дорожного полотна, всех конструктивных и инженерно-технических элементов улично-дорожной сети, технических средств организации дорожного движения и обустройства, транспортных сооружений, организованных съездов и примыканий к участкам сложившейся улично-дорожной сети.

Для реконструируемого линейного объекта определена зона планируемого размещения линейного объекта площадью 1,614444 га (16144,44 кв.м.).

Устанавливаемая данным проектом граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает все необходимые конструктивные элементы сети реконструируемого участка автомобильной дороги.

В составе линейного объекта предусмотрено размещение сооружения – в соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утв. приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: группа – «Мостовые сооружения», вид объекта строительства – «Сооружение автодорожного путепровода-эстакады», код – 04.06.001.002.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, сооружение является

технологической частью автомобильной дороги – объекта транспортной инфраструктуры.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий – отсутствуют.

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам;

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-2.

Целью реконструкции является приведение параметров путепровода в нормативное состояние, освещенности дороги к нормативным показателям. Проектом предусмотрено устройство сети на опорах.

Основные технические параметры Реконструкции путепровода через ж/д пути по ул. Азин в г. Сарапуре Удмуртской Республики приведены в таблице № 1 согласно техническому заданию на проект и данным из Технического паспорта, выданного Заказчиком в качестве исходных данных.

Таблица № 1

Основные технические параметры линейного объекта

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	После введения объекта в эксплуатацию
1.	Техническая категория дороги	Улицы общегородского значения
2.	Расчетная скорость, км/ч	50
3.	Протяженность дороги, км	0,402
4.	Число полос движения	2
5.	Ширина земляного полотна, м	12,0-14,63
6.	Ширина проезжей части, м	7,0
7.	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25
8.	Тип дорожной одежды	капитальный
9.	Вид покрытия	асфальтобетон
10.	Максимальный продольный уклон	50
11.	Минимальный радиус кривой в плане, м	6000
12.	Минимальный радиус кривой в профиле, м	
	выпуклой	1000
	вогнутой	1000
13.	Мосты и путепроводы	ПК1+89,21 – ПК2+14,79
14.	Расчетная нагрузка, кН	115
15.	Освещение на участке дороги (есть/нет)	Нет (предусмотрено проектом)

Ширина постоянной полосы отвода линейной части улично-дорожной сети со всеми неотъемлемыми конструктивными элементами автодороги, в том числе земляного полотна и искусственных сооружений с укрепительными работами, в зависимости от высоты насыпи и параметров кюветов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», а также размещения сетей, обслуживающих автомобильную дорогу, и из условий кадастрового деления и фактического использования территории.

Красные линии (линии, определяющие границы территории общего пользования), действующие в границах города, в границах подготовки проекта планировки территории не установлены.

Ранее разработанная и утвержденная градостроительная документация по планировке территории рассматриваемой территории и прилегающих к ней территорий, отсутствует.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 18:30:000019:5; 18:30:000006:3; 18:30:000047:8; 18:30:000010:12, принадлежащих ОАО "РЖД" и предоставляемых во временное пользование на период реконструкции на праве субаренды части данных земельных участков по договору субаренды №ЦРИ/04/СА/5138/24/001170 от 02.09.2024 г.:

часть 1 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000010:12 площадью 1293,64 кв. метра;

часть 2 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000048:8 площадью 729,86 кв. м.

часть 3 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000019:5 площадью 1215,31 кв. метра;

часть 4 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000006:3 площадью 1201,63 кв. метра

Предоставляемые участки входят в состав единого участка землепользования с кадастровым номером 18:30:000000:5 общей площадью 4440,44 кв. метров (0,444га) с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, перегон Сарапул-Армязь на 1145 км ПК 1 + 20 метров Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Участки, передаваемые в субаренду являются частью земельного участка с кадастровым № 18:30:000000:5, площадью 117,73 га, имеющего адресный ориентир:

Удмуртская Республика, гор. Сарапул, Сарапульская 25-я дистанция пути, являющегося

собственностью Российской Федерации, разрешённое использование: используется в порядке и для целей, предусмотренных Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 42, ст.4385; 2009,

№ 25, ст.3082; 2011, № 16, ст.2289), для земельных участков полос отвода железных дорог.

Земельный участок с кадастровым номером № 18:30:000000:5 используется Арендатором на праве аренды по договору аренды земельного участка от 26.05.2005 г. № 79аз/325ю (регистрационная запись в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.08.2005 г. № 18-18-17/017/2005-442).

Согласно постановления Администрации г. Сарapul № 2629 от 11.11.2024 г., объект реконструкции расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000000:3540 в границах кадастрового квартала 18:30:000000, выделенном из кадастровых кварталов 18:30:000004, 18:30:000047, 18:30:000010, 18:30:000006, 18:30:000019. Общая площадь земельного участка составляет 11704 кв. метров. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, Благоустройство территории (12.0.2) - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Изменение категории реконструируемой автомобильной дороги проектом не предусмотрено.

Для устраиваемых кабельных линий наружного электроосвещения автомобильной дороги проектом устанавливается охранный зона в размере 1 м по обе стороны от крайних проводов.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне объектов электросетевого хозяйства может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети

В рамках планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрено изменение параметров улично-дорожной сети за исключением приведения освещенности дороги к нормируемым показателям.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

В рамках проекта реконструкция объектов, связанная с изменением их местоположения, не предусмотрена.

Определение зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

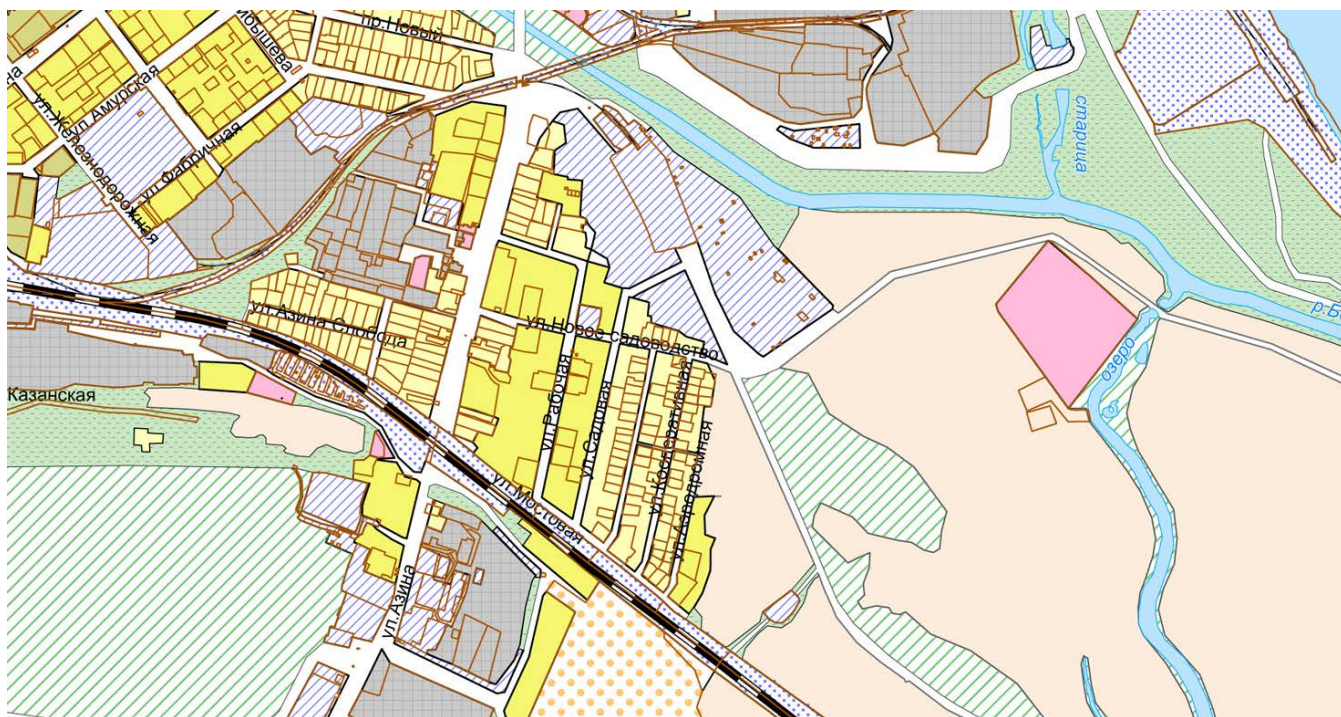
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены на территории город Сарапул Российской Федерации

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 1,614444 га (16144,44 кв.м.).

Схема расположения линейного объекта на фрагменте Схемы Генерального плана город Сарапул представлена на рисунке № 1.

Схема расположения линейного объекта на фрагменте
Карты функциональных зон город Сарапул



3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Площадь границ зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной данным проектом – 1,614444 га (16144,44 кв.м.). Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 18:30:000019:5; 18:30:000006:3; 18:30:000047:8; 18:30:000010:12, принадлежащих ОАО "РЖД" и предоставляемых во временное пользование на период реконструкции на праве субаренды части данных земельных участков по договору субаренды №ЦРИ/04/СА/5138/24/001170 от 02.09.2024 г.:

часть 1 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000010:12 площадью 1293,64 кв. метра;

часть 2 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000048:8 площадью 729,86 кв. м.

часть 3 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:000019:5 площадью 1215,31 кв. метра;

часть 4 земельного участка полосы отвода с кадастровым номером 18:30:00006:3 площадью 1201,63 кв. метра

Предоставляемые участки входят в состав единого участка землепользования с кадастровым номером 18:30:000000:5 общей площадью 4440,44 кв. метров (0,444га) с адресным ориентиром: Удмуртская Республика, перегон Сарапул-Армязь на 1145 км ПК 1 + 20 метров Горьковской железной дороги - филиала ОАО «РЖД».

Согласно постановления Администрации г. Сарапул № 2629 от 11.11.2024 г., объект реконструкции расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000000:3540 в границах кадастрового квартала 18:30:000000, выделенном из кадастровых кварталов 18:30:000004, 18:30:000047, 18:30:000010, 18:30:000006, 18:30:000019. Общая площадь земельного участка составляет 11704 кв. метров. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, Благоустройство территории (12.0.2) - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов – 42640/2023-ППТ.ГЧ1-01.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	2265502.66	343686.61
2	2265484.7045	343609.8756
3	2265497.1804	343603.7787
4	2265496.2009	343601.6247
5	2265502.8173	343597.3946
6	2265507.5266	343582.4958
7	2265500.5803	343556.1946
8	2265491.7527	343508.996
9	2265485.3238	343481.8621
10	2265480.2773	343481.0565
11	2265477.5388	343468.4274
12	2265508.2648	343461.5043
13	2265528.7574	343533.5186
14	2265535.8592	343579.8387
15	2265538.1588	343585.5511
16	2265543.2605	343584.7476
17	2265549.4463	343606.9319
18	2265557.7207	343613.0339
19	2265581.85	343683.27
20	2265572.1437	343708.2053
21	2265588.3039	343784.061
22	2265594.6413	343803.7743
23	2265599.5718	343832.3376
24	2265601.8751	343834.9436
25	2265606.6595	343833.5145
26	2265612.6471	343847.2682
27	2265604.6029	343851.6942
28	2265602.366	343855.5295
29	2265605.5081	343867.8764
30	2265583.4364	343873.8549
31	2265577.3744	343852.6493
32	2265575.1004	343851.5184
33	2265573.39	343845.2678
34	2265574.6548	343843.1357
35	2265559.3242	343796.6303
36	2265539.9545	343734.6622
37	2265522.676	343726.15

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установление границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется в виду наличия сформированного земельного участка с кадастровым номером 18:30:000000:3540 в границах кадастрового квартала 18:30:000000, выделенном из кадастровых кварталов 18:30:000004, 18:30:000047, 18:30:000010, 18:30:000006, 18:30:000019. Общая площадь земельного участка составляет 11704 кв. метров.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта предусмотрено размещение сооружения – в соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утв. приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: группа – «Мостовые сооружения», вид объекта строительства – «Сооружение автодорожного путепровода-эстакады», код – 04.06.001.002.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, сооружение является технологической частью автомобильной дороги – объекта транспортной инфраструктуры.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий – отсутствуют.

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам;

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-2.

Сведения о функциональных зонах

Функциональное зонирование в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, согласно Генеральному плану город Сарапул представлено:

- Зона объектов внешнего транспорта;
- Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры

Сведения о категориях землепользования

Согласно Правилам землепользования и застройки, город Сарапул и фактическому использованию территории, а именно по сведениям Единого Государственного реестра недвижимости, категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, представлены:

- земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- земельных участках с кадастровыми номерами 18:30:000019:5; 18:30:000006:3; 18:30:000047:8; 18:30:000010:12, принадлежащих ОАО "РЖД" и предоставляемых во временное пользование на период реконструкции на праве субаренды части данных земельных участков по договору субаренды №ЦРИ/04/СА/5138/24/001170 от 02.09.2024 г.

С целью организации полосы отвода проектом не предусмотрено изменение категории земель.

Сведения о землях, и земельных участках, подлежащих включению в полосу отвода представлены в текстовой и графической части Проекта межевания территории (42640/2023-ПМТ).

Границы территории общего пользования

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

В соответствии со статьей 36 части 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты на территории общего пользования не распространяются.

Согласно статье 1 части 12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Сведения о территории общего пользования приведены в графической части на Чертеже красных линий – 42640/2023-ППТ.ГЧ1-02.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все решения, принятые текущим проектом, предусматривают сохранение ранее запроектированных и существующих объектов капитального строительства и сооружений, в том числе инженерных сетей, автостоянок, подъездов, подходов с лестницами и пешеходных переходов с учетом обеспечения зон минимальных расстояний и зон охраны.

Сведения о ранее запроектированных сохраняемых и существующих сохраняемых объектах капитального строительства представлены в графической части документации по планировке территории.

Устройство наружных сетей искусственного электроосвещения автомобильной дороги в рамках реконструкции линейного объекта предусмотрено с учетом ранее запроектированных объектов капитального строительства.

Все решения по переустройству реконструкции, устройству инженерных коммуникаций подлежат согласованию с эксплуатирующими организациями.

Производить работы без присутствия представителей владельцев коммуникаций категорически запрещено. До начала производства земляных работ необходимо пригласить на место строительства представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и получить разрешение на производство работ в установленном порядке.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории проектирования не установлены.

В связи с этим мероприятия для предотвращения деградации объектов культурного наследия не требуются.

В случае выявления в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные,

строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены.

Исполнитель работ должен в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения направить в письменной форме заявление об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана и рациональное использование земель

Для минимизации отрицательного воздействия на природную среду на участке реализации проектных решений необходимо ограничение перемещения транспорта и техники по утвержденной схеме передвижения на территории производства работ. Проведение работ строго в границах участка отвода земель.

Охрана атмосферного воздуха

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, при капитальном ремонте объектов дорожной инфраструктуры нормативы качества атмосферного воздуха не должны превышать в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

В результате реализации проектных решений есть вероятность увеличения массы выбросов загрязняющих веществ, характерных для работы двигателей строительной техники (оксиды азота, оксид углерода, сажа, углеводороды, диоксид серы, формальдегид, бен(а)пирен), также выбросов от газовой резки металлов и сварочных работ, которые содержат марганец и его соединения, оксид железа, неорганическую пыль, фтористый водород, фториды (более качественный состав выбросов определяется маркой используемых электродов).

Для предотвращения выбросов загрязняющих веществ и снижения степени воздействия и сохранения окружающей среды предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- временное складирование и хранение строительных материалов и техники организовывается строго в границах отвода;
- выполняется строгий контроль над работой дорожно-строительной техники для сведения к минимуму объемов выбросов, возникающих в процессе работ по реконструкции линейного объекта – весь автомобильный парк должен находиться в исправном состоянии и регулярно проходить технический осмотр, используемое топливо должно соответствовать требованиям ГОСТ;
- при замене масла в стационарных механизмах предусматривается использование поддонов, исключающих попадание масла в грунт и воду;
- заправка автомобилей производится на стационарных АЗС;
- эксплуатация техники выполняется в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

- запрещается регулировка двигателей машин и работа их на холостом ходу в пределах строительной площадки;

- в целях предотвращения недопустимой концентрации вредных веществ в рабочей зоне и на прилегающих территориях обеспечивается равномерный ритм работы строительной техники и рассредоточение ее по фронту ведения работ.

Для предотвращения пылеобразования на период строительства предусматривается мойка колес автомобилей от грязи на выезде с территории производства работ, производится обеспыливание путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин, при перевозке сыпучих материалов предусматривается укрытие кузовов автомобилей.

Мероприятия по защите от шума и электромагнитных колебаний

Эквивалентный уровень звука (фоновый шум) площадки объекта не превышает гигиенические значения, нормируемые для территории жилой застройки, и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Максимальный уровень звука находится в допустимых значениях и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды» защита от шума на данном объекте не предусматривается.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Трасса реконструируемого линейного объекта не имеет пересечений с поверхностными водными объектами.

Сведения о границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий в границах участка реконструкции учтенные в Едином Государственном реестре отсутствуют.

Все мероприятия по реконструкции линейного объекта отвечают требованиям режима использования территории в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы.

Комплекс работ по реконструкции автодороги предусматривает устройство линии наружного электроосвещения автомобильной дороги.

Для сведения к минимуму объемов выбросов, возникающих в процессе работ по реконструкции автодороги, необходимо вести строгий контроль производства работ:

- строгое соблюдение границ участка производства работ;
- организация регулярной уборки участка производства работ;
- заправка автомобилей производится на стационарных автозаправочных станциях;
- исключение складирования и хранения загрязняющих и токсичных веществ в пределах водоохранных полос;

- забор и использование воды для производственных и бытовых нужд из ближайших источников водоснабжения по согласованию с местной Администрацией;
- содержание всего автомобильного парка в исправном состоянии и обеспечение регулярного технического осмотра, использование топлива, соответствующего требованиям ГОСТ;
- эксплуатация техники выполняется в соответствии с установленными стандартами и техническими условиями, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при замене масла в стационарных механизмах использование поддонов, исключающих попадания масла в грунт и воду;
- запрет регулировки двигателей машин и работы их на холостом ходу в пределах строительной площадки;
- в процессе строительства материалы, способствующие пылеобразованию, увлажняются;
- обеспечение равномерного ритма работы строительной техники и рассредоточение ее по фронту ведения работ в целях предотвращения недопустимой концентрации вредных веществ в рабочей зоне и на прилегающих территориях.

Для снижения степени воздействия и сохранения окружающей среды в процессе эксплуатации объекта требуется соблюдение следующих природоохранных мероприятий:

- строгое соблюдение границ полосы отвода автомобильной дороги;
- организация регулярной уборки полосы отвода автомобильной дороги;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- не допускается размещения объектов складирования и хранения загрязняющих и токсичных веществ в пределах водоохранных полос;
- организация централизованной ливневой системы водоотведения
- в целях сокращения количества образующейся пыли при эксплуатации объекта производится обеспыливание путем розлива обеспыливающих веществ или воды с помощью поливомоечных машин.

Оценка воздействия и определение мероприятий по снижению степени воздействия и сохранению окружающей среды будут выполнены на последующих этапах проектирования, а именно в рамках проектной документации по реконструкции линейного объекта.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на животный мир, в период строительно-монтажных работ относятся: отчуждение земель, фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. На территории проектирования зафиксировано коренное местообитание млекопитающих и птиц

(главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы). Указанные животные, населяющие эти участки на момент проведения работ, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики.

В границах проектирования линейного объекта животные и растения, занесенные в Красную книгу, отсутствуют.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, пересечение с землями лесного фонда, а также с городскими лесами отсутствует. Таким образом, на испрашиваемом участке отсутствуют защитные леса, а также особо защитные участки лесов.

В связи с этим мероприятия по охране и защите растительного и животного мира не требуется.

Санитарная очистка территории

Для предотвращения загрязнения участка работ в процессе реконструкции и эксплуатации автодороги, необходимо предотвращение захламления территории отходами при реконструкции и эксплуатации автодороги (сбор всех видов отходов в контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

На территории проектирования и в зоне влияния отсутствуют скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов.

Охрана почв и недр, рекультивация нарушенных земель

Степень воздействия проектируемой автомобильной дороги и путепровода на земельные ресурсы и почвы как в период строительства, так и в период эксплуатации, обусловлена изъятием или занятием земель для размещения объекта и нужд строительства в постоянное, а также образованием отходов в процессе строительства и эксплуатации объекта.

В целях минимизации негативного воздействия на земельные ресурсы, предусматривается необходимость проведения (на последующих стадиях) следующих мероприятий по охране земель:

- твердое покрытие строительных площадок;
- устройство временных объездных дорог из фракционированного щебня с твердым покрытием;
- необходимость раздельного хранения минерального грунта и почвенно-растительного слоя;
- организация нормативной деятельности по обращению с отходами, не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- организация заправки строительной техники на передвижном заправочном пункте, оборудованном герметичными затворами сливного шланга;
- использование для производства работ технически исправные машины и механизмы;
- строгое соблюдение правил техники безопасности при эксплуатации

автотранспортных средств;

- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля загрязнения окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения планируемых работ производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

При загрязнении полосы отвода различными отходами, фрикционными материалами (песком, щебнем), продуктами износа резины и мусором, следует систематически собирать и вывозить эти отходы на утилизацию, переработку или использование.

В составе работ по установлению опор освещения в откосе насыпи автомобильной дороги, в целях предотвращения эрозии, предусматривается восстановление снятого или поврежденного растительного слоя с обязательным засевом травами.

По окончании реконструкции нарушенный приповерхностный слой на земельном отводе и на прилегающих к нему территориях должен быть рекультивирован, а открытые участки – надежно укрыты элементами благоустройства.

Организация вертикальной планировки и инженерной защиты территории

Проектные продольные уклоны, существующие и директивные (проектные) отметки поверхности автомобильной дороги, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории, не приводятся в связи с отсутствием изменений существующего рельефа местности. Проектом предусмотрено максимальное сохранение баланса земляных масс.

Величина продольных уклонов соответствует рельефу местности, градостроительным и климатическим условиям и не превышает допустимого максимального продольного уклона 70 ‰ (согласно СП 42.13330.2016).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на линейном объекте относятся:

- транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом,
- аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера наиболее вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения и транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов автомобильным транспортом.

При перевозке опасных грузов (таких как бензин) может произойти разлив.

В границах проектирования аварии могут произойти на объектах энергоснабжения (воздушные линии электросетевого хозяйства). Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения населения и территорий электроэнергией.

К основным факторам риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на линейном объекте относятся:

- опасные метеорологические явления и процессы: сильный ветер, шторм, ураган, гроза, гололед, заморозки, сильный снегопад, туман;
- опасные геологические процессы: землетрясения, обвалы, оползни, карст, переработка берегов;
- опасные гидрологические явления и процессы: затопление, подтопление, половодье, паводок, сель (селевые потоки);
- природные пожары: лесные пожары, торфяные пожары.

Метеорологические явления и процессы

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

В зимний период сильные морозы, до -40°C и более, могут вызвать затруднение в работе транспорта и строительной техники.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанным с обрывом воздушных линий электропередач; затруднением в работе транспорта.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

Геологические процессы

При землетрясении и разного рода геологических процессах существует вероятность повреждения воздушных линий электропередач, повала деревьев, разрушения капитальных и временных сооружений.

Природные пожары

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине возможных аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях; а также чрезвычайных ситуаций, связанных с сильным задымлением.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

– применение при реконструкции и обслуживании в процессе эксплуатации линейного объекта технологий и материалов, обеспечивающих максимально возможную сохранность объекта при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и в пределах придорожных полос автодорог. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и придорожных полос автодорог в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий при реконструкции и эксплуатации объекта необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на объектах.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера:

При возникновении разного рода геологических и гидрологических процессах согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003), при реконструкции и обслуживании в процессе эксплуатации автомобильной дороги необходимо предусмотреть ряд мероприятий по инженерной защите территории:

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов основания и фундаментов опор освещения;

– закрепление грунтов, закрепление склонов (откосов) и предотвращения смещений грунтовых массивов по ослабленным поверхностям.

Режим использования территории в границах зон затопления, подтопления устанавливается в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

В рамках реконструкции и эксплуатации автодороги предусмотрено устройство берм с укреплением растительным грунтом и засевом трав.

Для защиты сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и другое.

При выборе средств молниезащиты следует руководствоваться Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования линейного объекта.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Согласно федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут. Приблизительное время прибытия отряда на место расположения объекта составляет не более 10 минут.

Земельный участок S=18009 м2(1,8 га) для размещения путепровода и подходов в границах кадастровых кварталов 18:30:000006; 18:30:000010; 18:30:000047; 18:30:000019; 18:30:000004

Координаты точек проектируемой полосы отвода		
Номер точки	X	Y
1	2265502.66	343686.61
2	2265484.7045	343609.8756
3	2265497.1804	343603.7787
4	2265496.2009	343601.6247
5	2265502.8173	343597.3946
6	2265507.5266	343582.4958
7	2265500.5803	343556.1946
8	2265491.7527	343508.996
9	2265485.3238	343481.8621
10	2265480.2773	343481.0565
11	2265477.5388	343468.4274
12	2265508.2648	343461.5043
13	2265528.7574	343533.5186
14	2265535.8592	343579.8387
15	2265538.1588	343585.5511
16	2265543.2605	343584.7476
17	2265549.4463	343606.9319
18	2265557.7207	343613.0339
19	2265581.85	343683.27
20	2265572.1437	343708.2053
21	2265588.3039	343784.061
22	2265594.6413	343803.7743
23	2265599.5718	343832.3376
24	2265601.8751	343834.9436
25	2265606.6595	343833.5145
26	2265612.6471	343847.2682
27	2265604.6029	343851.6942
28	2265602.366	343855.5295
29	2265605.5081	343867.8764
30	2265583.4364	343873.8549
31	2265577.3744	343852.6493
32	2265575.1004	343851.5184
33	2265573.39	343845.2678
34	2265574.6548	343843.1357
35	2265559.3242	343796.6303
36	2265539.9545	343734.6622
37	2265522.676	343726.15

Земельный участок S=4440 м2(0,444 га) для размещения путепровода в границах кадастровых участков 18:30:000019:5; 18:30:000006:3; 18:30:000047:8; 18:30:000010:12 принадлежащих ОАО "РЖД"

Координаты угловых точек границ занимаемого участка на землях ОАО "РЖД"		
Номер точки (номер точки полосы отвода)	X	Y
т.1 (37)	2265522,68	343726,15
т.2 (1)	2265502,66	343686,61
т.3	2265534,33	343665,27
т.4	2265524,78	343635,49
т.5 (18)	2265557,72	343613,03
т.6 (19)	2265581,85	343683,27

Условные обозначения:

— ось автомобильной дороги

— проектируемый бортовой камень БР100.30.18

— проектируемый бортовой камень БР100.20.8

— проектируемый бортовой камень БР100.30.18 (пониженный)

— проектируемый тротуар

— устройство дорожной одежды

— устройство обочины

— проектируемый откос

— устройство барьерного ограждения

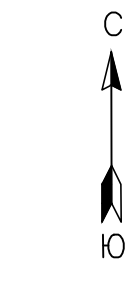
— устройство водоотводного лотка

— границы проектируемой полосы отвода

— участок проектируемой полосы отвода

— границы участков ОАО "РЖД" в полосе отвода

Система координат - МСК 18				Система высот - Балтийская 1977г.									
								42640/2023-ППТ.ГЧ1-01					
								"Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина в г. Саранске Удмуртской Республики"					
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
Разработал			Трифонов А.И.		06.24				П	1	1		
Проверил			Бурцев А.В.		06.24								
ГИП			Шелегин А.В.		06.24								
И.контр.			Кляня А.Н.		06.24			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:500	ООО «ИНВЕСТ ГРУПП»				



Согласовано	
Имя, № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	