

*Муниципальное учреждение г. Сарапула
1/4 Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту 1/2*

*Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
1/4 Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина
в г. Сарапуле Удмуртской Республики 1/2*

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

*42640/2023-ПМТ.ТЧЗ
Том 3*

*Сведения об образуемых и изменяемых
земельных участках и частях земельных участков*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Снопов И.В.

Шалюгин А.В.

Состав документации по планировке территории

| № п/п | Наименование | Шифр | Кол-во листов/книг | Гриф |
|--|--|-------------------------------------|-----------------------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Состав проекта планировки территории 42640/2023-ППТ | | | | |
| Основная часть проекта планировки территории | | | | |
| I | Текстовая часть Положение о размещении линейных объектов | 42640/2023- ППТ.ТЧ1 Том 1 | 1 кн | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:500 | 42640/2023- ППТ.ГЧ1-01 Лист 1 | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | |
| I | Текстовая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 42640/2023- ППТ.ТЧ2 Том 2 | 1 кн. | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 2 | Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500 | 42640/2023- ППТ.ГЧ2-1 Лист 4 | 1 | н/с |
| Состав проекта межевания территории 42640/2023-ПМТ | | | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | | | |
| I | Текстовая часть Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и частях земельных участков | 42640/2023- ПМТ.ТЧ3 Том 3 | 1 кн | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 3 | Чертеж межевания территории, М 1:500 | 42640/2023- ПМТ.ГЧ3-1 Лист 1 | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | | |
| I | Текстовая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | 42640/2023- ПМТ.ТЧ4 Том 4 | 1 кн | н/с |
| II | Графическая часть | | | |
| 4 | Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории, М 1:500 | 42640/2023- ПМТ.ГЧ4-1 Лист 1 | 1 | н/с |

Содержание

| | |
|--|----|
| Введение..... | 3 |
| 1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания..... | 6 |
| 2. Перечень образуемых земельных участков..... | 10 |
| Ведомость образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд..... | 11 |
| 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 14 |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 15 |

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина» выполнена во исполнение контракта между обществом с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП» и Муниципальным учреждением г. Сарапула "Служба заказчика по строительству, реконструкции и капитальному ремонту" от « 22 » января 2024 г. № 33-42640-2023 «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина, действующей нормативно-правовой базой Российской Федерации и документом территориального планирования Свердловской области Российской Федерации.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- 7) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 8) РДС 30-201-98 «Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- 9) письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.06.2015 № Д23и-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»;
- 10) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 11) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.11.2022 № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;
- 12) СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги (далее СП 34.13330.2021)»;

- 13) ГОСТ 33151-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения»;
- 14) ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования»;
- 15) ГОСТ 33382-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация»;
- 16) ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования»;
- 17) ГОСТ 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- 18) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 19) постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- 20) ВСН 14278ТМ-Т1 «Ведомственные строительные нормы. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- 21) Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;
- 22) СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- 23) СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- 24) постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила, утвержденные постановлением № 222);
- 25) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в части, не противоречащей Правилам, утвержденным постановлением № 222);
- 26) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 27) Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- 28) Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- 29) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 30) Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 31) СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- 32) СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 33) СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- 34) ГОСТ Р 22.2.01-2015 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке проектов планировки территорий»;
- 35) ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;
- 36) ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- 37) распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р «Об утверждении руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»;
- 38) приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280 «Об утверждении инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций»;
- 39) Генеральный план города Сарапула

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, для реконструкции линейного объекта, установлены на территории город Сарапул, в границах кадастровых кварталов 18:30:000004, 18:30:000047, 18:30:000010, 18:30:000006, 18:30:000019 по ул. Азина.

Настоящая документация по планировке территории предусматривает размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция путепровода через ж/д пути по ул. Азина (далее – линейный объект).

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 1,614444 га (16144,44 кв.м.).

Реконструируемый линейный объект является элементом системы транспортного обслуживания город Сарапул.

В административном отношении участок района работ расположен в г. Сарапул Удмуртской Республики по ул. Азина.

Комплекс работ по реконструкции линейного объекта включает в себя реконструкцию путепровода через железную дорогу, устройство наружных сетей искусственного освещения автомобильной дороги с учетом сохранения существующих и размещаемых ранее разработанными документациями элементов улично-дорожной сети, в том числе дорожного полотна, всех конструктивных и инженерно-технических элементов улично-дорожной сети, технических средств организации дорожного движения и обустройства, транспортных сооружений, организованных съездов и примыканий к участкам сложившейся улично-дорожной сети.

Для реконструируемого линейного объекта определена зона планируемого размещения линейного объекта площадью 1,614444 га (16144,44 кв.м.).

Устанавливаемая данным проектом граница зоны планируемого размещения линейного объекта включает все необходимые конструктивные элементы сети реконструируемого участка автомобильной дороги.

В составе линейного объекта предусмотрено размещение сооружения – в соответствии с «Классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)», утв. приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: группа – «Мостовые сооружения», вид объекта строительства – «Сооружение автодорожного путепровода-эстакады», код – 04.06.001.002.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, сооружение является технологической частью автомобильной дороги – объекта транспортной инфраструктуры.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий – отсутствуют.

Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам;

Пожарная и взрывопожарная опасность – в соответствии с п. 2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ сооружение не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Уровень ответственности сооружения – нормальный.

Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014 – КС-2.

Целью реконструкции является приведение параметров путепровода в нормативное состояние, освещенности дороги к нормативным показателям. Проектом предусмотрено устройство сети на опорах.

Основные технические параметры Реконструкции путепровода через ж/д пути по ул. Азин в г. Сарапуле Удмуртской Республики приведены в таблице № 1 согласно техническому заданию на проект и данным из Технического паспорта, выданного Заказчиком в качестве исходных данных.

Таблица № 1

Основные технические параметры линейного объекта

| № п/п | Наименование показателей и проектных решений | После введения объекта в эксплуатацию |
|-------|--|---------------------------------------|
| 1. | Техническая категория дороги | Улицы общегородского значения |
| 2. | Расчетная скорость, км/ч | 50 |
| 3. | Протяженность дороги, км | 0,402 |
| 4. | Число полос движения | 2 |
| 5. | Ширина земляного полотна, м | 12,0-14,63 |
| 6. | Ширина проезжей части, м | 7,0 |
| 7. | Ширина пешеходной части тротуара, м | 2,25 |
| 8. | Тип дорожной одежды | капитальный |
| 9. | Вид покрытия | асфальтобетон |
| 10. | Максимальный продольный уклон | 50 |
| 11. | Минимальный радиус кривой в плане, м | 6000 |
| 12. | Минимальный радиус кривой в профиле, м | |
| | выпуклой | 1000 |
| | вогнутой | 1000 |
| 13. | Мосты и путепроводы | ПК1+89,21 – ПК2+14,79 |
| 14. | Расчетная нагрузка, кН | 115 |
| 15. | Освещение на участке дороги (есть/нет) | Нет (предусмотрено проектом) |

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, включает:

– Согласно постановления Администрации г. Сарапул № 2629 от 11.11.2024 г., объект реконструкции расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000000:3540 в границах кадастрового квартала

18:30:000000, выделенном из кадастровых кварталов 18:30:000004, 18:30:000047, 18:30:000010, 18:30:000006, 18:30:000019. Общая площадь земельного участка составляет 11704 кв. метров. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, Благоустройство территории (12.0.2) - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, составила 1,1704 га (11704 кв.м.).

Перечень координат приведен в таблице № 1.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно
к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| <i>Номер точки</i> | <i>X</i> | <i>Y</i> |
|--------------------|--------------|-------------|
| 1 | 2265502.66 | 343686.61 |
| 2 | 2265484.7045 | 343609.8756 |
| 3 | 2265497.1804 | 343603.7787 |
| 4 | 2265496.2009 | 343601.6247 |
| 5 | 2265502.8173 | 343597.3946 |
| 6 | 2265507.5266 | 343582.4958 |
| 7 | 2265500.5803 | 343556.1946 |
| 8 | 2265491.7527 | 343508.996 |
| 9 | 2265485.3238 | 343481.8621 |
| 10 | 2265480.2773 | 343481.0565 |
| 11 | 2265477.5388 | 343468.4274 |
| 12 | 2265508.2648 | 343461.5043 |
| 13 | 2265528.7574 | 343533.5186 |
| 14 | 2265535.8592 | 343579.8387 |
| 15 | 2265538.1588 | 343585.5511 |
| 16 | 2265543.2605 | 343584.7476 |
| 17 | 2265549.4463 | 343606.9319 |
| 18 | 2265557.7207 | 343613.0339 |
| 19 | 2265581.85 | 343683.27 |
| 20 | 2265572.1437 | 343708.2053 |
| 21 | 2265588.3039 | 343784.061 |
| 22 | 2265594.6413 | 343803.7743 |
| 23 | 2265599.5718 | 343832.3376 |
| 24 | 2265601.8751 | 343834.9436 |
| 25 | 2265606.6595 | 343833.5145 |
| 26 | 2265612.6471 | 343847.2682 |
| 27 | 2265604.6029 | 343851.6942 |
| 28 | 2265602.366 | 343855.5295 |
| 29 | 2265605.5081 | 343867.8764 |
| 30 | 2265583.4364 | 343873.8549 |
| 31 | 2265577.3744 | 343852.6493 |
| 32 | 2265575.1004 | 343851.5184 |
| 33 | 2265573.39 | 343845.2678 |
| 34 | 2265574.6548 | 343843.1357 |
| 35 | 2265559.3242 | 343796.6303 |
| 36 | 2265539.9545 | 343734.6622 |
| 37 | 2265522.676 | 343726.15 |

2. Перечень образуемых земельных участков

Данный проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного, категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, Благоустройство территории (12.0.2) - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов..

Таблица № 2

Ведомость образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

| № п/п | Характеристики исходного земельного участка | | | | | | Изменяемые характеристики земельного участка при изъятии | | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|---|---|
| | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка (кв. метров) | Характеристика площади и границ земельного участка | Категория земель исходного земельного участка | Правообладатель исходного земельного участка | Вид права на исходный земельный участок | Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка | Вид кадастровых работ | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Площадь земельного участка после проведения кадастровых работ, кв. м | Местоположение земельных участков после проведения кадастровых работ | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии с классификатором | Лицо, в пользу которого осуществляется изъятие | Наличие объектов недвижимости на образуемом земельном участке | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | | | Уточнен-ная | Земли населен-ных пунк-тов | Не разграни-ченные земли РФ | | | Образование земель-ных участков путем выделе-ния границ а кадастро-вом квартале | 18:30:0000 000:3У1 | 5041 | г. Сарапул, ул. Азина | Относит-ся к терри-тории общего пользова-ния | Земель-ные участки (террито-рии) общего пользова-ния (код 12.0) | МУ г.Сарапула «Служба заказч-ика по строи-тельстве, реконс-трукции и капиат-льному ремо-нту» | Объекты недви-жимости отсутству-ют | Изъятие земель-ного участка под постоян-ную полосу отвода автомо-бильной дороги. Сооруже-ния (п. 4 ст. 56.6 Земель-ного кодекса Россий- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|----------------------|---|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|------|--------------------------|---|---|---|--|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | ской Федера- ции), |
| 2 | | | Уточ- нен- ная | Земли насе- лен- ных пунк- тов | Не разграниценные земли РФ | | | Образование земель- ных участков путем выделен- ия границ а кадастро- вом квартале | 18:30:0000 000:3У1(2) | 6635 | г. Сарапул, ул. Азина | Относит- ся к терри- тории общего пользо- вания | Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания (код 12.0) | МУ г.Сара- пула «Служ- ба заказчи- ка по строит- ельств у, реконс- трукци и и капиат- льномц у ремонт у» | Объекты недвижи- мости отсутству- ют | Изъятие земель- ного участка под постоян- ную полосу отвода автомо- бильной дороги. Сооруже- ния (п. 4 ст. 56.6 Земель- ного кодекса Россий- ской Федера- ции), |
| 3 | | | Уточ- нен- ная | Земли насе- лен- ных пунк- тов | Не разграниценные земли РФ | | | Образование земель- ных участков путем выделен- ия границ а кадастро- вом квартале | 18:30:0000 000:3У1(3) | 28 | г. Сарапул, ул. Азина | Относит- ся к терри- тории общего пользо- вания | Земель- ные участки (террито- рии) общего пользо- вания (код 12.0) | МУ г.Сара- пула «Служ- ба заказчи- ка по строит- ельств у, реконс- трукци и и капиат- льномц | Объекты недвижи- мости отсутству- ют | Изъятие земель- ного участка под постоян- ную полосу отвода автомо- бильной дороги. Сооруже- ния (п. 4 ст. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|-------------------|----|---|
| | | | | | | | | | | | | | | у ремонт у» | | 56.6 Земель- ного кодекса Россий- ской Федера- ции), |

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 3

Каталог координат характерных точек границ многоконтурных земельных участков (территорий) общего пользования, образуемых из неразграниченных земель государственной/муниципальной

| СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ | | |
|--|---------------|---|
| | | Утверждена Постановлением Администрации г. Саратова от 11.11.2014 № 303-П |
| Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории Система координат МСК-18, зона 2 | | |
| Обозначение земельного участка 18:30:000000:ЗУ1 | | |
| Площадь земельного участка 11704 кв.м | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 18:30:000000:ЗУ1(1) S = 5041 м² | | |
| n1 | 343873.85 | 2265583.44 |
| n2 | 343868.11 | 2265604.65 |
| 3 | 343848.72 | 2265599.19 |
| 4 | 343815.59 | 2265592.73 |
| 5 | 343701.17 | 2265568.02 |
| 6 | 343697.91 | 2265561.66 |
| 7 | 343703.07 | 2265554.55 |
| 8 | 343703.99 | 2265553.28 |
| 9 | 343705.06 | 2265551.80 |
| 10 | 343707.12 | 2265548.98 |
| 11 | 343711.55 | 2265542.86 |
| 12 | 343713.13 | 2265540.67 |
| 13 | 343720.15 | 2265531.02 |
| n14 | 343726.15 | 2265522.68 |
| n15 | 343734.66 | 2265539.95 |
| n16 | 343796.63 | 2265559.32 |
| n17 | 343843.14 | 2265574.65 |
| n18 | 343845.27 | 2265573.39 |
| n19 | 343851.52 | 2265575.10 |
| n20 | 343852.65 | 2265577.37 |
| 18:30:000000:ЗУ1(2) S = 6635 м² | | |
| 21 | 343686.61 | 2265502.66 |
| 22 | 343665.27 | 2265534.33 |
| 23 | 343635.49 | 2265524.78 |
| 24 | 343633.48 | 2265527.72 |
| 25 | 343632.18 | 2265529.64 |
| 26 | 343631.93 | 2265530.00 |
| 27 | 343629.84 | 2265533.06 |
| 28 | 343629.31 | 2265533.83 |
| 29 | 343628.09 | 2265535.63 |
| 30 | 343623.61 | 2265542.23 |
| n31 | 343613.03 | 2265557.72 |
| n32 | 343608.14 | 2265551.09 |
| 33 | 343611.38 | 2265540.49 |
| 34 | 343557.03 | 2265524.62 |
| 35 | 343529.19 | 2265518.13 |
| 36 | 343482.89 | 2265508.83 |
| n37 | 343462.39 | 2265504.36 |
| n38 | 343468.43 | 2265477.54 |
| n39 | 343481.06 | 2265480.28 |
| n40 | 343481.86 | 2265485.32 |
| n41 | 343509.00 | 2265491.75 |
| n42 | 343556.19 | 2265500.58 |
| n43 | 343582.50 | 2265507.53 |
| n44 | 343597.39 | 2265502.82 |
| n45 | 343601.62 | 2265496.20 |
| n46 | 343603.78 | 2265497.18 |
| n47 | 343609.88 | 2265484.70 |
| 18:30:000000:ЗУ1(3) S = 28 м² | | |
| n48 | 343848.64 | 2265610.16 |
| n49 | 343847.27 | 2265612.65 |
| n50 | 343833.51 | 2265606.66 |
| n51 | 343833.58 | 2265606.42 |
| 52 | 343846.41 | 2265608.92 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно постановления Администрации г. Сарапул № 2629 от 11.11.2024 г., объект реконструкции расположен на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000000:3540 в границах кадастрового квартала 18:30:000000, выделенном из кадастровых кварталов 18:30:000004, 18:30:000047, 18:30:000010, 18:30:000006, 18:30:000019. Общая площадь земельного участка составляет 11704 кв. метров. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, Благоустройство территории (12.0.2) - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Земельный участок S=18009 м2(1,8 га) для размещения путепровода и подходов в границах кадастровых кварталов 18:30:000006; 18:30:000010; 18:30:000047; 18:30:000019; 18:30:000004

| Координаты точек проектируемой полосы отвода | | |
|--|--------------|-------------|
| Номер точки | X | Y |
| 1 | 2265502.66 | 343686.61 |
| 2 | 2265484.7045 | 343609.8756 |
| 3 | 2265497.1804 | 343603.7787 |
| 4 | 2265496.2009 | 343601.6247 |
| 5 | 2265502.8173 | 343597.3946 |
| 6 | 2265507.5266 | 343582.4958 |
| 7 | 2265500.5803 | 343556.1946 |
| 8 | 2265491.7527 | 343508.996 |
| 9 | 2265485.3238 | 343481.8621 |
| 10 | 2265480.2773 | 343481.0565 |
| 11 | 2265477.5388 | 343468.4274 |
| 12 | 2265508.2648 | 343461.5043 |
| 13 | 2265528.7574 | 343533.5186 |
| 14 | 2265535.8592 | 343579.8387 |
| 15 | 2265538.1588 | 343585.5511 |
| 16 | 2265543.2605 | 343584.7476 |
| 17 | 2265549.4463 | 343606.9319 |
| 18 | 2265557.7207 | 343613.0339 |
| 19 | 2265581.85 | 343683.27 |
| 20 | 2265572.1437 | 343708.2053 |
| 21 | 2265588.3039 | 343784.061 |
| 22 | 2265594.6413 | 343803.7743 |
| 23 | 2265599.5718 | 343832.3376 |
| 24 | 2265601.8751 | 343834.9436 |
| 25 | 2265606.6595 | 343833.5145 |
| 26 | 2265612.6471 | 343847.2682 |
| 27 | 2265604.6029 | 343851.6942 |
| 28 | 2265602.366 | 343855.5295 |
| 29 | 2265605.5081 | 343867.8764 |
| 30 | 2265583.4364 | 343873.8549 |
| 31 | 2265577.3744 | 343852.6493 |
| 32 | 2265575.1004 | 343851.5184 |
| 33 | 2265573.39 | 343845.2678 |
| 34 | 2265574.6548 | 343843.1357 |
| 35 | 2265559.3242 | 343796.6303 |
| 36 | 2265539.9545 | 343734.6622 |
| 37 | 2265522.676 | 343726.15 |

Земельный участок S=4440 м2(0,444 га) для размещения путепровода в границах кадастровых участков 18:30:000019:5; 18:30:000006:3; 18:30:000047:8; 18:30:000010:12 принадлежащих ОАО "РЖД"

| Координаты угловых точек границ занимаемого участка на землях ОАО "РЖД" | | |
|---|------------|-----------|
| Номер точки (номер точки полосы отвода) | X | Y |
| т.1 (37) | 2265522,68 | 343726,15 |
| т.2 (1) | 2265502,66 | 343686,61 |
| т.3 | 2265534,33 | 343665,27 |
| т.4 | 2265524,78 | 343635,49 |
| т.5 (18) | 2265557,72 | 343613,03 |
| т.6 (19) | 2265581,85 | 343683,27 |

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632