

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

10 июля 2025 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – А.М. Зуев;
2. Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябина.
3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник правового управления Администрации города Сарапула – Н.Б. Ускова;
5. Консультант управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;
6. Директор МУ «Управление благоустройства» – В.Г. Килин;
7. Депутат Сарапульской городской Думы – Д.С. Черепанов.

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – П.В. Курочкина.

Слушали: Рябину Ю.В. – объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000488, в жилом районе Дубровка, по ул. Прудовая, земельного участка, ориентировочной площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.
2. Подготовка рекомендаций по итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000483:35, в жилом районе Дубровка по ул. Школьная, 20, площадью 275 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

По вопросу № 1

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000488, в жилом районе Дубровка, по ул. Прудовая, земельного участка, ориентировочной площадью 2500 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

По вопросу № 2

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) – размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000483:35, в жилом районе Дубровка по ул. Школьная, 20, площадью 275 кв. м, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель Главы
Администрации города Сарапула по строительству
и жилищно-коммунального хозяйства

А.М. Зуев

Секретарь комиссии – консультант отдела градостроительства
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула

П.В. Курочкина