

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по сносу самовольных построек и освобождению земельных участков на территории муниципального образования «Город Сарапул»

11-00

15 ноября 2024 года

### Повестка заседания:

1. Демонтаж игрового оборудования и элементов благоустройства, расположенных в кадастровом квартале 18:30:000277, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000277:448 по ул. Достоевского, д.47;

2. Рассмотрение обращения Вагапова Р.А. по вопросу размещения стоянки на территории улично-дорожной сети по улице Мельникова с западной стороны территории земельного участка улица 20 лет Победы, 19а;

3. Демонтаж четырех гаражей, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000866 по улице Лесная;

4. Демонтаж тридцати семи гаражей, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000161 по улице Пролетарская;

5. Рассмотрение обращения Ахметзяновой А.В. по вопросу выделения парковочного места на землях неразграниченной государственной собственности с западной стороны территории земельного участка улица Калинина, 26;

6. Демонтаж двух гаражей, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности во дворе дома № 116, по ул. Советская;

7. Демонтаж одного гаража, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности между земельным участком с кадастровым номером 18:30:000370:230 по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Сарапул, город Сарапул, улица Раскольников, земельный участок 60г/2 и земельным участком с кадастровым номером 18:30:000370:227 по адресу: Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, Раскольников, земельный участок 60а;

8. Демонтаж двух выгребных ям, размещенных на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000592 по улице Павлова 16 и 18;

9. Демонтаж строения, размещенного на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000746 по улице Вокзальная, за зданием с кадастровым номером 18:30:000746:99 (магазин «Дорожный»).

### Присутствовали:

Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.Ю. Глухов;

Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Устиченко;



Члены комиссии:

А.Ю. Усатова — заместитель начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула;

Н.О. Чикурова — начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

Ю.В. Рябинина — начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

Н.В. Кленова — начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула;

В.Г. Килин — директор МКУ «Муниципальная милиция г. Сарапула»;

Секретарь комиссии — консультант отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула — Е.Н. Лапчик.

### **По вопросу 1:**

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно поступившему заявлению от ТСН «Мечта-5» на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000277, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000277:448 по ул. Достоевского, д.47 размещены аварийное игровое оборудование и элементы благоустройства.

Предложено: Демонтировать игровое оборудование и элементы благоустройства.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать игровое оборудование и элементы благоустройства.

### **По вопросу 2:**

Слушали Н.О. Чикурову, которая сообщила о сути вопроса: Р. А. Вагапов просит разместить стоянку на территории улично-дорожной сети по улице Мельникова с западной стороны территории земельного участка улица 20 лет Победы, 19а. На данном месте расположен блокиратор парковочного места, который принадлежит Р.А. Вагапову.

Предложено:

1. Демонтировать блокиратор парковочного места до 03.03.2025 г.;

2. Разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили:

1. Демонтировать Р. А. Вагапову блокиратор парковочного места в добровольном порядке до 03.03.2025 г.;

2. Поручить управлению архитектуры и градостроительства Администрации



города Сарапула разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

3. Отложить рассмотрение вопроса № 2 до утверждения порядка использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

### **По вопросу 3:**

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-4 от 30.07.2024 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000866 по улице Лесная, размещены 4 объекта, не являющимися объектами капитального строительства.

На комиссию явились:

- собственники бетонного гаража № 2 и металлического гаража № 3, которые выразили согласие добровольно демонтировать гаражи до 09.01.2025 г.

Остальные правообладатели гаражей на заседание Комиссии не явились.

Предложено:

1. Демонтировать временные гаражи № 1, 4;
2. Владельцам гаражей № 2, 3 назначить срок для демонтажа до 09.01.2025 г.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили:

1. Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временные гаражи № 1, 4;

2. Владельцам гаражей № 2, 3 демонтировать гаражи в добровольном порядке до 09.01.2025 г.

### **По вопросу 4:**

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1-34 от 30.07.2024 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000161 по улице Пролетарская, размещены 37 объекта, не являющимися объектами капитального строительства.

На комиссию явились собственники металлических гаражей № 2, 3, 5, 21, 27, 33 которые выразили согласие добровольно демонтировать гараж до 03.02.2025 г. Остальные правообладатели гаражей на заседание Комиссии не явились.

Предложено:

1. Демонтировать временные гаражи № 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37.

2. Владельцам гаражей № 2, 3, 5, 21, 27, 33 назначить срок для демонтажа до 09.01.2025 г.



«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили:

1. Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временные гаражи № 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37;

2. Владельцам гаражей № 2, 3, 5, 21, 27, 33 демонтировать гаражи в добровольном порядке до 09.01.2025 г.

#### **По вопросу 5:**

Слушали Н.О. Чикурову, которая сообщила о сути вопроса А. В. Ахметзянова просит разместить стоянку по улице Калинина вблизи второго подъезда многоквартирного жилого дома № 26 с целью размещения автомобиля, используемого для перевозки ребенка инвалида с ограниченными возможностями.

Предложено: Разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Решили:

1. Поручить управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Сарпула разработать порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Отложить рассмотрение вопроса № 5 до утверждения порядка использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

#### **По вопросу 6:**

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно актам о выявлении незаконно размещенных на земельных участках объектов №№ 1 - 2 от 24.10.2024 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000284 во дворе дома № 116 по ул. Советская, размещены 2 объекта, не являющимися объектами капитального строительства.

Предложено: Демонтировать временные гаражи № 1, 2.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать временные гаражи № 1, 2.



### **По вопросу 7:**

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: согласно акту о выявлении незаконно размещенного на земельных участках объекта от 11.10.2024 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности между земельным участком с кадастровым номером 18:30:000370:230 по адресу: Удмуртская Республика. Городской округ город Сарапул, город Сарапул, улица Раскольников, земельный участок 60г/2 и земельным участком с кадастровым номером 18:30:000370:227 по адресу: Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, Раскольников, земельный участок 60а размещен металлический гараж, не являющимися объектами капитального строительства.

На комиссию явилась собственница металлического гаража Х.Т. Шуцальгова которая выразила согласие добровольно демонтировать гараж до 03.03.2025 г.

Предложено: Демонтировать металлический гараж.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Владелице гаража Х.Т. Шуцальговой назначить срок для добровольного демонтажа до 03.03.2025 г.

### **По вопросу 8:**

Слушали А.А. Устиченко, которая сообщила о сути вопроса: Собственники индивидуальных жилых домов: по адресу г. Сарапул, ул. Павлова 16 А.Р. Кобяков и по адресу г. Сарапул, ул. Павлова 18 М.В. Воторопин, Е.Л. Воторопина, К.М. Воторопин, А.М. Воторопина разместили на землях неразграниченной государственной собственности выгребные ямы для слива жидких бытовых отходов согласно актам № 1 от 25.09.2024 г. и № 2 от 21.10.2024 г. Разрешительной документации для размещения данных сооружений некапитального строительства отсутствуют.

На комиссию явился собственник выгребной ямы по адресу г. Сарапул, ул. Павлова 16 А.Р. Кобяков, который просил предоставить ему земельный участок под данным сооружением в собственность.

Предложено: Демонтировать выгребные ямы согласно актам № 1 от 25.09.2024 г. и № 2 от 21.10.2024 г в добровольном порядке до 01.06.2025г.

«ЗА» - 7 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Установить срок для добровольного демонтажа выгребных ям их собственниками: по улице Павлова 16 - А.Р. Кобякову и по улице. Павлова 18 - М.В. Воторопину, Е.Л. Воторопиной, К.М. Воторопину, А.М. Воторопиной до 01.06.2025г.

### **По вопросу 9:**

Слушали В.Г. Килин, который сообщил о сути вопроса: согласно акту о выявлении незаконно размещенного на земельных участках объекта от 24.10.2024 г., при визуальном осмотре установлено, что на землях неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 18:30:000746 по ул. Вокзальная, размещен деревянный сарай, не являющимися объектами капитального строительства.

Предложено: Демонтировать деревянный сарай.

«ЗА» - 7 чел.  
«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: Поручить МУ «Управление благоустройства» демонтировать деревянный сарай до 15.12.2024 г.

Председатель комиссии:

А.Ю. Глухов

Заместитель председателя комиссии

А.А. Устиченко

Члены комиссии:

А.Ю. Усатова

Н.О. Чикурова

Ю.В. Рябина

Н.В. Кленова

В.Г. Килин

Секретарь комиссии:

Е.Н. Лапчик