**Информационное сообщение**

Ликвидационная комиссия МУП г. Сарапула «Ритуальные услуги» сообщает

о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества

**лот №1 – административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 779,3 кв.м., этажность: 3, адрес (местонахождение объекта): Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Амурская, 17, кадастровый номер 18:30:000120:15.**

**Начальная цена лота –** 3 814 000 рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Шаг аукциона** – 190 000 рублей 00 копеек.

**Размер задатка 20% от начальной стоимости** –762 800 рублей 00 копеек.

**Решение собственника о продаже –** решение Сарапульской городской Думы от 28.10.2021г. №9-199 «О согласии на отчуждение объекта недвижимости, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Амурская, 17».

**Обременения:** хозяйственное ведение МУП г. Сарапула «Ритуальные услуги», находящегося в стадии ликвидации.

**Начало приема заявок на участие в аукционных торгах** – 25.11.2021 года.

**Срок окончания приема заявок** –27.12.2021 года.

**Дата определения участников аукциона** – 28.12.2021 года.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 29.12.2021 года в 10 час. 00 мин., по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Кр. Площадь, д. 8, каб. 310 (зал заседаний).

**Порядок, место, время приема заявок и ознакомления с проектом договора купли-продажи** (Приложение №3 к Извещению) - заявка на участие в аукционе с приложением требуемых документов подается в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д.8, кабинет №209, в понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин., обеденный перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин.

**Ограничения участия в приватизации:** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (в соответствии с пунктом 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель:

МУП г. Сарапула «Ритуальные услуги»

ОГРН 1051801448863

ИНН 1827020608, КПП 183801001

р/счет 40702810880000004804

В АО «ДАТАБАНК», г. Ижевск

Банк: АКБ «Ижкомбанк» ПАО, г.Ижевск

к/с 30101810900000000871

БИК 049401871

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже лота №\_\_\_

Задаток принимается от претендентов на участие в аукционе. Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе аукциона наиболее высокую цену.

**Перечень документов, необходимых претендентам для участия в аукционе:**

- заявку установленной продавцом формы (в двух экземплярах),;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**Юридические лица также представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица представляют:**

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц);

**Индивидуальные предприниматели предоставляют:**

- выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей на текущую дату;

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством письменного уведомления.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 8.

Договор купли - продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона; сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества и возмещает стоимость расходов, связанных с оценкой имущества в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию можно в управлении имущественных отношений Администрации города Сарапула по адресу: г. Сарапул, ул. Красная Площадь, д. 8, каб. 209, тел. 8 (34147) 4-18-90 (контактное лицо - Шампарова Ирина Владимировна), а также в сети интернет - на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул», на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель ликвидационной комиссии

МУП г. Сарапула «Ритуальные услуги» Н.И. Крыласов

ОПИСЬ

представленных документов для участия в аукционе по продаже

**административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 779,3 кв.м., этажность: 3, адрес (местонахождение объекта): Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Амурская, 17, кадастровый номер 18:30:000120:15**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

Принято:

час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора аукциона»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В ликвидационную комиссию

МУП г. Сарапула «Ритуальные услуги»

З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже объекта нежилого фонда г. Сарапула закрепленного на праве хозяйственного ведения

за МУП г. Сарапула «Ритуальные услуги»

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также порядком аукциона, установленным ГК РФ.

2.в случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор купли-продажи в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Извещении.

С условиями проекта договора купли-продажи ознакомлен. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:**

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вручение заявителю лично под подпись

- по адресу: электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы) “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора аукциона»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

**ДОГОВОР**

**купли – продажи нежилых зданий**

г. Сарапул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Муниципальное унитарное предприятие г. Сарапула «Ритуальные услуги» в лице председателя ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность объект недвижимости: **административное здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 779,3 кв.м., этажность: 3, адрес (местонахождение объекта): Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Амурская, 17, кадастровый номер 18:30:000120:15** (далее – Объект) продажной ценой – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.**

1.2. Продажа Объекта осуществляется на основании ГК РФ, решения Сарапульской городской Думы от 28.10.2021г. №9-199, по результатам продажи посредством открытых аукционных торгов – протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по передаточному акту не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты цены Объектов, указанного в п.1.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести полную оплату цены Объекта, указанную в п.1.1. Договора и стоимость затрат связанных с оценкой имущества в течение десяти календарных дней с момента заключения Договора.

2.2.2. Принять Объект у Продавца по передаточному акту.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

2.2.4. Заключить договор на содержание прилегающей территории, техническое и коммунальное обслуживание Объекта со специализированными организациями в течение 60 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2.5. Выполнять дополнительные условия, предусмотренные Договором.

**3. РАСЧЕТЫ СТОРОН.**

3.1. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта указанную в п.1.1. Договора за вычетов суммы задатка, и сумму затрат на оценку имущества по следующим платежным реквизитам:

Получатель:

МУП г.Сарапула «Ритуальные услуги»

Банк: АКБ «Ижкомбанк» ПАО г.Ижевск

ИНН 1827020608, КПП 183801001

р/счет 407 028 108 8000 000 4804

БИК 049401871

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

3.2. Все расходы по заключению, оформлению Договора и государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

4.1. Покупатель обязан обеспечивать ремонтным службам беспрепятственный доступ к находящимся в Объекте инженерным коммуникациям.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты продажной цены Объекта, предусмотренного в п.2.2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от подлежащей уплате суммы до фактической оплаты или расторжения Договора.

**6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор подлежит расторжению:

6.1.1. В случае неисполнения п. 2.2.1. Договора, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

6.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.2. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора, кроме платежей, предусмотренных в п.5.2. Договора.

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование и распоряжение Объекта (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, во взаиморасчетах не учитываются.

6.3. В случае невозможности возврата Объекта от Покупателя Продавцу в натуре ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта и в иных случаях предусмотренных законом, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене Объекта.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Право собственности на Объект у Покупателя возникает после государственной регистрации права.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по соглашению Сторон в письменной форме.

7.4. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в арбитражном суде или в суде, в соответствии с его юрисдикцией.

7.5. В остальных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один - для Покупателя, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное унитарное  предприятие г.Сарапула  «Ритуальные услуги»  УР, г. Сарапул, ул. Амурская, 17  ИНН 1827020608  Председатель ликвидационной комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Крыласов | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |