**Информационное сообщение**

**Администрация города Сарапула сообщает о проведении 27 июля 2020г. аукционных торгов по продаже объекта муниципального**

**жилищного фонда г.Сарапула**

**Общая информация**

Аукционные торги (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994г. № 51- ФЗ (ред. от 16.12.2019г.), Правилами отчуждения объектов муниципального жилищного фонда г.Сарапула утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 27.06.2019г. № 8-635.

**Продавец:** Администрация города Сарапула

**Адрес:** 427960, г.Сарапул, Красная Площадь, 8 тел. (34147) 41890.

**Адрес электронной почты:** [sarapuluio@mail.ru](mailto:sarapuluio@mail.ru).

**Сведения об объектах продажи**

**Лот №1 10 часов 00 минут**

1. Наименование объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула:

- жилой дом, общей площадью 46,1 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, г.Сарапул, пер. Пролетарский, д. 8, кадастровый номер18:30:000175:187.

2. Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений.

3. Начальная цена – 218 000руб. 00 коп. (Двести восемнадцать тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 20% - 36 333 руб. 00 копеек (Тридцать шесть тысяч триста тридцать три рубля 00 копеек).

4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены – 10 900руб. 00 копеек (Десять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

5. Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 43 600 руб. 00 коп. (Сорок три тысячи шестьсот рублей 00 копеек) без НДС.

6. Обременения: нет

7. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: нет.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 23 июня 2020г. с 8:30

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 июля 2020г. до 17:00

**Дата определения участников аукциона –** 27 июля 2020г.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб.206, тел. 8 (34147) 41890 понедельник –четверг с 8-30 до 17-30 в пятницу с 8-30 до 16-30 обеденный перерыв с 12-00 до 12-48 с приложением документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки.

**Для участи в аукционе Заявителю требуется внести задаток не позднее дня окончания приема заявок.**

Задаток перечисляется на счет:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула)

ИНН 1827008640, КПП 183801001

Банк получателя: Отделение НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

БИК 049401001

л/с 05133021550

р/счет 40302810194013000133

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула по адресу: УР, г.Сарапул, пер. Пролетарский, 8.

**Для участия в торгах претенденты представляют следующие документы:**

- заявку (приложение № 1 к извещению о проведении аукциона);

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке (приложение № 2 к извещению о проведении аукциона).

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/>.

Любое лицо со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект жилищный фонд г.Сарапула, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи (приложение № 3 к извещению о проведении аукциона). Для этого необходимо обратиться в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб.206, тел. 8 (34147) 41890.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями объектов муниципального жилищного фонда г.Сарапула могут быть любые физические и юридические лица.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты указанные в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Итоги проведения аукционных торгов оформляются протоколом об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом..

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

  Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола. Информация об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/>.:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/>

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация города Сарапула)

Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

БИК 049401001; ОКТМО 94740000; ИНН 1827008640; КПП 183801001

Расчетный счет 40101810922020019001

Лицевой счет 04133021550

КБК 91811402043040000410

Администрация города Сарапула в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Приложение № 1 к Извещению о проведении

аукционных торгов по продаже объекта муниципального

жилищного фонда г.Сарапула

# З А Я В К А

на участие в аукционе по продаже объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула,

расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, пер. Пролетарский, 8

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула**, с кадастровым номером 18:30:000175:187, площадью 46,1 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, пер. Пролетарский, д.8,** обязуюсь:

1. соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),

2 .в случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Извещении.

С условиями проекта договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда г.сарапула ознакомлен.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

**Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:**

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

- почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- вручение заявителю лично под подпись

- по адресу: электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы) “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица «Организатора аукциона»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение № 2 к Извещению о проведении

аукционных торгов по продаже объекта муниципального

жилищного фонда г.Сарапула

ОПИСЬ

документов, прилагаемых к заявке для участия в аукционных торгах по продаже объекта муниципального жилищного фонда г.Сарапула

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Принято:

час.\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к Извещению о проведении

аукционных торгов по продаже объекта муниципального

жилищного фонда г.Сарапула

**проект Договора № \_\_\_\_\_/2020**

**купли – продажи объекта муниципального жилищного фонда**

г. Сарапул «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 15 апреля 2019г. №331, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность объект муниципального жилищного фонда г.Сарапула –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенный по адресу: г. Сарапул, ул. **\_\_\_\_\_\_\_**, д.\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_ (далее- Объект), продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. Продажа Объекта осуществляется на основании Постановления Администрации города Сарапула от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2020г., по результатам продажи посредством проведения аукциона в электронной форме – протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года.

1.3.Объект является собственностью Муниципального образования «Город Сарапул» (государственная регистрация права от « \_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_).

**ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены Объекта, указанной в п.1.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести полную оплату цены Объекта, указанной в п.1.1. Договора, в течение десяти дней с момента заключения Договора.

2.2.2. Принять Объект у Продавца по передаточному акту.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ**

**В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ**

**ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ**

3.1. Покупатель не вправе распоряжаться Объектом до момента перехода к нему права собственности.

**4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Покупатель перечисляет указанную в п.1.1. Договора сумму продажной цены Объекта, за вычетом суммы задатка, по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация города Сарапула)

Отделение-НБ Удмуртская Республика г. Ижевск

БИК 049401001; ОКТМО 94740000; ИНН 1827008640; КПП 183801001

Расчетный счет 40101810922020019001

Лицевой счет 04133021550

КБК 91811402043040000410

Назначение платежа: договор купли-продажи, номер, дата.

4.2. Все расходы по заключению, оформлению Договора и государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Покупатель обязан обеспечивать ремонтным службам беспрепятственный доступ к находящимся в Объекте инженерным коммуникациям.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения срока оплаты продажной цены Объекта, предусмотренного в п.2.2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от подлежащей уплате суммы до фактической оплаты или расторжения Договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор подлежит расторжению:

7.1.1. В случае неисполнения п.2.2.1. Договора, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

7.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора, кроме платежей, предусмотренных в п.4.2. Договора.

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование и распоряжение Объектом (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, во взаиморасчетах не учитываются.

7.3. В случае невозможности возврата Объекта от Покупателя Продавцу, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене Объекта.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8.2. Право собственности на Объект у Покупателя возникает после государственной регистрации права.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по соглашению Сторон в письменной форме.

8.4. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в арбитражном суде или в суде, в соответствии с его юрисдикцией.

8.5. В остальных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, один - для Покупателя, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Город Сарапул» в лице  Администрации города Сарапула  УР, г. Сарапул, Кр. Площадь, 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Мокрушина  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |  |

Приложение № 4к Извещению о проведении

аукционных торгов по продаже объекта муниципального

жилищного фонда г.Сарапула

**проект Акта приема-передачи**

к договору купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_/2020

г. Сарапул «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сарапула от 15 апреля 2019г. №331, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

1.Продавец передает, а Покупатель принимает по настоящему акту объект муниципального жилищного фонда г.Сарапула – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенный по адресу: г. Сарапул, ул. **\_\_\_\_\_\_\_**, д.\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_(далее - Объект).

2.Покупатель осмотрел и ознакомлен с состоянием Объекта.

3.После подписания настоящего акта и передачи Объекта, стороны претензий друг к другу не имеют.

4.Оплата произведена в полном объеме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Город Сарапул» в лице  Администрации города Сарапула  УР, г. Сарапул, Кр. Площадь, 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Мокрушина  (подпись) | | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |