**Информационное сообщение**

**Администрация города Сарапула сообщает о проведении 2 марта 2022г. аукциона в электронной форме по продаже комплекса муниципального**

**недвижимого имущества**

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с ФЗ от 21.12.2001г. №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Сарапульской городской Думы от 23.12.2021г. №7-228 «Об отчуждении комплекса недвижимого имущества, с земельным участком, занимаемым зданиями и необходимым для их использования, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, д.39а», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

**Контактная информация по оператору электронной площадки:**

**Адрес местонахождения:** 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

**Контактный телефон:** 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Продавец:** Администрация города Сарапула

**Адрес:** 427960, г. Сарапул, Красная Площадь, 8 тел. (34147) 41890.

**Адрес электронной почты:** [sarapuluio@mail.ru](mailto:sarapuluio@mail.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объектах приватизации**

**Лот №1**

1. Наименование муниципального недвижимого имущества:

Комплекс недвижимого имущества

- нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 407,0 кв.м., количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 18:30:000258:30, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, д.39а;

- склад, назначение: нежилое, общей площадью 80,1 кв.м., количество этажей 2,в том числе подземных 0, кадастровый номер 18:30:000258:299 расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, д.39а;

- земельный участок, общей площадью 3250 кв.м., кадастровый номер 18:30:000258:3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для охраны здоровья, воспитательно-учебной деятельности, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, д.39а.

2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений.

3. Начальная цена – 7 407 200 (Семь миллионов четыреста семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены –370 360(Триста семьдесят тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка составляет 20% от начальной цены – 1 481 440 (Один миллион четыреста восемьдесят одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек без НДС.

6. Обременения: ограничение использования земельного участка в виде охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения (тепловая сеть отопления кадастровый номер 18:30:000000:2234; сети канализации кадастровый номер 18:30:000258:294)

7. Сведения о предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего продаже: нет.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе –** 25.01.2022г. с 8:30 (по московскому времени)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 25.02.2022г. до 15:30 (по московскому времени)

**Дата определения участников аукциона** – 28.02.2022г.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –**  02.03.2022г. в 08:00 (по московскому времени).

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Согласно законодательству о приватизации, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона –** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

**Юридические лица также представляют:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица также представляют:**

- копию **ВСЕХ** листов документа, удостоверяющего личность (Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации**»** паспорт состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц).

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для**

**перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес: г. Сарапул, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_\_\_\_

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и (или) ГИС Торги, на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/> и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб.209, тел. 8 (34147) 41890.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, заявивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) , ГИС Торги, на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике

(Администрация города Сарапула)

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100

ОКТМО 94740000

ИНН 1827008640

КБК 91811413040040000410

Расчетный счет 03232643947400001300

Корреспондентский счет 40102810545370000081

Лицевой счет 05133021550

Администрация города Сарапула в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., ГИС Торги, на официальном сайте Муниципального образования «Город Сарапул» <http://www.cultura.adm-sarapul.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Приложение №1 к Извещению о проведении

аукциона в электронной форме

по продаже муниципального

недвижимого имущества

**проект Договора № \_\_\_\_\_/2022**

**купли – продажи комплекса муниципального недвижимого имущества**

г. Сарапул «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор).

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное недвижимое имущество –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенное по адресу: г. Сарапул, ул. **\_\_\_\_\_\_\_**, д.\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_, –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенное по адресу: г. Сарапул, ул. **\_\_\_\_\_\_\_**, д.\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_ , (далее- здания), с земельным участком, расположенным под зданиями и необходимым для их использования, площадь\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), продажной ценой \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе:

– за здание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек;

- за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.2. Продажа зданий и земельного участка осуществляется на основании Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, решения Сарапульской городской Думы от \_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_, по результатам продажи посредством проведения аукциона в электронной форме – протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

1.3.Здания являются собственностью Муниципального образования «Город Сарапул» (государственная регистрация права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_, государственная регистрация права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.4.Земельный участок является собственностью Муниципального образования «Город Сарапул» (государственная регистрация права от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_).

**ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю здания и земельный участок по передаточному акту не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты цены здания и земельного участка, указанных в п.1.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести полную оплату цены зданий и земельного участка, указанную в п.1.1. Договора, в течение десяти дней с момента заключения Договора.

2.2.2. Принять здания и земельный участок у Продавца по передаточному акту.

2.2.3. Зарегистрировать право собственности на здания и земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

2.2.4. Заключить договор на содержание прилегающей территории, техническое и коммунальное обслуживание зданий со специализированными организациями в течение 30 дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на здания и земельный участок.

2.2.5. Выполнять дополнительные условия, предусмотренные Договором.

**3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЕМ ПОЛНОМОЧИЙ**

**В ОТНОШЕНИИ ЗДАНИЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ПЕРЕХОДА К НЕМУ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗДАНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

3.1. Бремя содержания зданий и земельного участка, а также риск их порчи до момента передачи зданий и земельного участка Покупателю по акту приема-передачи лежит на Продавце.

3.2. Покупатель не вправе распоряжаться зданиям и земельным участком до момента перехода к нему права собственности.

**4. РАСЧЕТЫ СТОРОН**

4.1. Покупатель перечисляет указанную в п.1.1. Договора сумму продажной цены зданий, за вычетом суммы задатка, по следующим платежным реквизитам:

Получатель: ОТДЕЛЕНИЕ НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

БИК 019401100;

ОКТМО 94740000;

ИНН 1827008640; КПП 183801001

Расчетный счет 03100643000000011300

Лицевой счет 04133021550

КБК 91811402043040000410

Кор. Счет 40102810545370000081

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула)

**5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Покупатель обязан обеспечивать ремонтным службам беспрепятственный доступ к находящимся в зданиях инженерным коммуникациям.

5.2 Обременение: ограничение использования земельного участка в виде охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения (тепловая сеть отопления кадастровый номер 18:30:000000:2234; сети канализации кадастровый номер 18:30:000258:294)

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае несоблюдения срока оплаты продажной цены зданий и (или) земельного участка, предусмотренного в п.2.2.1 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от подлежащей уплате суммы до фактической оплаты или расторжения Договора.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Договор подлежит расторжению:

7.1.1. В случае неисполнения п.2.2.1. Договора, либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору, договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

7.1.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. В случае расторжения Договора здания и земельный участок возвращается Продавцу, а платежи, внесенные в соответствии с Договором, возвращаются Покупателю в течение 30 календарных дней с момента расторжения Договора, кроме платежей, предусмотренных в п.4.2. Договора.

При этом все договоры, связанные с правами Покупателя на пользование и распоряжение зданиями и земельным участком (аренды, совместной деятельности и др.), прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, во взаиморасчетах не учитываются.

7.3. В случае невозможности возврата зданий и земельного участка от Покупателя Продавцу, Покупатель выплачивает Продавцу сумму, равную продажной цене зданий и земельного участка.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

8.2. Право собственности на здания и земельный участок у Покупателя возникает после государственной регистрации права.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по соглашению Сторон в письменной форме.

8.4. Споры, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, в арбитражном суде или в суде, в соответствии с его юрисдикцией.

8.5. В остальных случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два – для Продавца, один - для Покупателя, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Город Сарапул» в лице  Администрации города Сарапула  УР, г. Сарапул, Кр. Площадь, 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |  |

Приложение №2 к Извещению о проведении

аукциона в электронной форме

по продаже муниципального

недвижимого имущества

**проект Акта приема-передачи**

к договору купли-продажи комплекса муниципального недвижимого имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_/20\_\_\_

г. Сарапул «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Муниципальное образование «Город Сарапул» в лице Администрации города Сарапула в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем.

1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность муниципальное недвижимое имущество –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенное по адресу: г. Сарапул, ул. **\_\_\_\_\_\_\_**, д.\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_ , –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение:\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_ кв.м., расположенное по адресу: г. Сарапул, ул. **\_\_\_\_\_\_\_**, д.\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_ (далее- здания), с земельным участком, расположенным под зданиями и необходимым для их использования, площадь\_\_\_\_, категория земель:\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_, кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

2.Покупатель осмотрел и ознакомлен с состоянием Зданий и Земельного участка.

3.После подписания настоящего акта и передачи Зданий и Земельного участка, стороны претензий друг к другу не имеют.

4.Оплата произведена в полном объеме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |
| **Продавец:**  Муниципальное образование  «Город Сарапул» в лице  Администрации города Сарапула  УР, г. Сарапул, Кр. Площадь, 8  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |