Сарапульская городская Дума
РЕШЕНИЕ

26 ноября 2025 года № 1-33

О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2026-2028 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Сарапульская городская Дума
Р Е Ш И Л А :

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2026-2028 годы (прилагается).
2. Управлению имущественных отношений Администрации города Сарапула осуществить мероприятия по реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2026-2028 годы.
3. Решение Сарапульской городской Думы от 28.11.2024 г. № 2-540 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2025-2027 годы» считать утратившим силу.
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 г.

Председатель
Сарапульской городской Думы С.Ю. Смоляков

Утвержден
решением Сарапульской городской Думы
№ 1-33 от 26 ноября 2025 г.

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2026 -2028 годы

Раздел 1
Основные задачи приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества в г. Сарапуле на 2026-2028 годы разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и положениями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Цель приватизации муниципального имущества – достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Сарапул» по решению вопросов местного значения и получение доходов в бюджет города.

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в плановом периоде являются:

1) приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий, возложенных на органы местного самоуправления;

2) оптимизация количественного и качественного состава муниципального имущества;

3) содействие развитию предпринимательской деятельности на территории муниципального образования;

4) сокращение расходов бюджета города Сарапула на содержание объектов муниципальной собственности;

5) пополнение доходной части бюджета города Сарапула;

6) отчуждение имущества, находящегося в стадии разрушения.

Согласно Плану приватизации в 2026-2028 годы в бюджет города Сарапула ожидаются следующие поступления денежных средств, полученных от приватизации муниципальной собственности:

Поступление средств (руб.)		
2026 год	2027 год	2028 год
8 581 875,45	5 204 663,09	2 117 564,72

В течение срока действия настоящего Прогнозного плана по решению Сарапульской городской Думы в него могут вноситься изменения и дополнения.

Раздел
Объекты приватизации муниципальной собственности в плановом периоде 2026-2028 годах

2.1 Прогноз поступления средств в 2026-2028 годах от продажи муниципального имущества, реализованного в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, с предоставлением рассрочки платежа

Период	Ожидаемое поступление (руб.)	Адрес объекта муниципального нежилого фонда
2026 год	103644,37	ул. Гоголя, 78 (ИП Караваев Ю.И.)
	101956,96	ул. Гоголя, 78 (ИП Гильмуллин Р.Ф.)
	62061,64	ул. Горького, 102 (ИП Черницын А.Н.)
	46950,98	ул. Электрозаводская, 1 (ООО «Миди»)
	703260,50	ул. Азина,144 (ИП Илиджев Э.С.)
	1017874,45	
2027 год	92811,24	ул. Гоголя, 78 (ИП Караваев Ю.И.)
	97285,53	ул. Гоголя, 78 (ИП Гильмуллин Р.Ф.)
	50571,91	ул. Горького, 102 (ИП Черницын А.Н.)
	663994,41	ул. Азина,144 (ИП Илиджев Э.С.)
	904663,09	
2028 год	92630,10	ул. Гоголя, 78 (ИП Гильмуллин Р.Ф.)
	624934,62	ул. Азина,144 (ИП Илиджев Э.С.)
	717564,72	

2.2. Расчет прогнозных поступлений средств в 2026-2028 годах от продажи муниципального имущества, реализованного в рамках Федерального закона № 178-ФЗ

Период	Ожидаемое поступление (руб.)	Адрес объекта	Площадь объекта (кв.м.)
2026 год	1,00	Здание поликлиники, веранда с кадастровым номером 18:30:000224:24 по ул. Ст. Разина, 9 с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его использования.	414,2
	700 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000441:215 в здании по ул. Азина, 178.	334,3
	400 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000252:386 в здании по ул. Раскольникова, 138	86,6
	500 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000256:607 по ул. Горького, 12, мансарда	152,5
	3 500 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000256:214 по ул. Горького, 12	361,7

	604 000,00	Нежилое здание котельной с кадастровым номером 18:30:000482:358 по ул. Школьная, д. 20 жилого района Дубровка с земельным участком, занимаемым зданием и необходимым для его использования.	114,4
	860 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000522:548 в здании по ул. Фурманова, 12а	72,4
	1 000 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000278:1838 в здании по ул. 1-я Дачная, 21	64,5
	7 564 001,00		
2027 год	4 300 000,00	Нежилое помещение с кадастровым номером 18:30:000256:291 в здании по ул. Советская, 1	452,7
	4 300 000,00		
2028 год	1 400 000,00	Нежилое здание с кадастровым номером 18:30:000269:70 по ул. Гоголя, 34а	810,00
	1 400 000,00		

Начальник управления по обеспечению деятельности Сарапульской городской Думы Т.Г.Загатина