



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2021 г.

№ 587

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, МО "Город Сарапул", предназначенного для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в г. Сарапуле, в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Постановление Администрации города Сарапула от 26.07.2017г. № 1911 "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Сарапуле", считать утратившим силу.
2. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО "Город Сарапул", предназначенного для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (Приложение к настоящему Постановлению).
3. Настоящее Постановление разместить в сетевом издании "Официальный вестник города Сарапула".
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления имущественных отношений Администрации города Сарапула.

Глава города Сарапула - В.М. Шестяков





Приложение к Постановлению
Администрации города Сарапула
587 от 24.03.2021

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Город Сарапул», предназначенного для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества МО «Город Сарапул», предназначенного для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которое может быть использовано только в целях предоставления его в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень).

2. УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ПЕРЕЧЕНЬ

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Сарапул», арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения.

В Перечень включаются земельные участки, находящиеся в собственности города Сарапула, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Администрация города Сарапула в соответствии с законодательством (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства) (далее - земельные участки)

2.2. Администрация города Сарапула издает муниципальный правовой акт о включении соответствующих объектов и земельных участков в Перечень, об исключении их из Перечня, а также о внесении изменений в сведения об объектах и земельных участках, содержащихся в Перечне.

2.3. Муниципальный правовой акт Администрации города Сарапула о включении объектов и земельных участков в Перечень и об исключении объектов и земельных участков из Перечня должен содержать сведения, предусмотренные пунктом 5.2, 5.2.1. настоящего порядка.

2.4. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитываются следующие критерии:

- имущество арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» или может быть передано в аренду;
- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности.

2.5. В Перечень не включается муниципальное имущество:

2.5.1. арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.5.2. обремененное правами третьих лиц.

3. УСЛОВИЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ИЗ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Решение об исключении муниципального имущества из Перечня принимает Глава муниципального образования «Город Сарапул» по предложению управления имущественных отношений Администрации города Сарапула.

При рассмотрении вопроса об исключении муниципального имущества из Перечня учитываются следующие критерии:

- не востребованность муниципального имущества для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

- муниципальное имущество, которое подпадает под критерии, установленные пунктом 2.5 настоящего Порядка.

4. ПОРЯДОК ВКЛЮЧЕНИЯ (ИСКЛЮЧЕНИЯ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В (ИЗ) ПЕРЕЧЕНЬ (Я)

4.1. Формирование Перечня осуществляется Администрацией города Сарапула в лице управления имущественных отношений Администрации города Сарапула (далее - управление) с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением Перечня муниципальным имуществом не менее чем на 10% из которых 0,7 – субъектам малого и среднего предпринимательства, 0,3 - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4.2. Юридические и физические лица направляют в Администрацию города Сарапула заявку о включении (исключении) муниципального имущества в (из) Перечень (я) и письменное обоснование своей деятельности.

4.3. Управление имущественных отношений Администрации города Сарапула:

- осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

- при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) и территориальных органов, систематизирует представленную документацию;

- готовит проект постановления Администрации города Сарапула о включении (исключении) муниципального имущества в (из) Перечень (я).

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Ведение Перечня осуществляется на электронном носителе специалистами управления.

5.2. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него объекте:

1) общая площадь объекта;

2) адрес объекта (в случае отсутствия адреса - описание местоположения объекта);

- 3) номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или в пределах здания - для нежилого помещения;
- 4) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта:
 - а) содержание ограничения (обременения);
 - б) срок действия ограничения (обременения);
 - в) сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Указывается полное наименование лица, адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика;

5.2.1. В Перечень вносятся следующие сведения о включенном в него земельном участке:

- 1) адрес (адресный ориентир) земельного участка;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) площадь земельного участка;
- 4) категория земель;
- 5) вид разрешенного использования земельного участка.

Сведения об объекте и земельном участке, указанные в пунктах 5.2 и 5.2.1 настоящего Порядка, вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Сарапула постановления о включении этого объекта и (или) земельного участка в Перечень. В случае изменения сведений об объекте, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Сарапула постановления о внесении изменений в сведения об объекте в реестр муниципального имущества муниципального образования "Город Сарапул", но не более чем через два месяца со дня внесения изменившихся сведений об объекте в Единый государственный реестр недвижимости. В случае изменения сведений о земельном участке, содержащихся в Перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Сарапул", в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Сарапула постановления о внесении изменений в сведения о земельном участке в реестр Объектов муниципальной собственности, муниципального образования "Город Сарапул", но не более чем через два месяца со дня внесения изменившихся сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости, а в отношении земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, - в течение двух месяцев со дня внесения изменившихся сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения об объекте и земельном участке, указанные в пунктах 5.2 и 5.2.1 настоящего Порядка, исключаются из Перечня в течение трех рабочих дней со дня издания Администрацией города Сарапула постановления об исключении этого объекта или земельного участка из Перечня.

6. ПОРЯДОК ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ

6.1. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения:

- публикуются в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Сарапул об утверждении Перечня, о включении объектов и земельных участков в Перечень, об исключении объектов и земельных участков из Перечня, о внесении изменений в сведения об объектах и земельных участках, содержащихся в Перечне

- размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления Администрации города Сарапул об утверждении Перечня, о включении объектов и земельных участков в Перечень, об исключении объектов и земельных участков из Перечня, о внесении изменений в сведения об объектах и земельных участках, содержащихся в Перечне.