



# **ЗДАНИЯ САРАПУЛА,**

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ**



**2019**



# **ЗДАНИЕ № 1**

## **УЛ. КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ, 5 ЛИТ. А**

### **Кадастровый номер: 18:30:000237:67**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Красная площадь 5 лит. А
Возможное направление использования, этажность:	Объект для размещения управленческой деятельности, нежилое, конторское, 2-этажное (подземных этажей - 1)
Площадь здания (кв. м):	493,4
Площадь земельного участка (кв. м):	2 125
Форма собственности:	Муниципальная (дом включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилого фонда)
Форма реализации:	Собственность, аренда
Сведения об особых условиях:	Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вознесенской Красной площади 1776-1818, 1927 г.», «Дом Зайцевых середина XIX века»)
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (резерв мощности 100 кВт, расстояние до точки подключения 200 м), газоснабжения (резерв мощности 50 м <sup>3</sup> /час, расстояние до точки подключения 700 м), отопления, водоснабжения (резерв мощности 15000 м <sup>3</sup> /сут, расстояние до точки подключения 55 м) и водоотведения (резерв 8000 м <sup>3</sup> /сут, расстояние до точки подключения 20 м)



## **ЗДАНИЕ № 2 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 133, ЛИТ. А Кадастровый номер 18:30:000242:13**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова 133, лит. А
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значение, нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1)
Площадь здания (кв. м):	230,7
Площадь земельного участка (кв. м):	3 155 (на участке расположены два здания: ул. Раскольникова 133, лит. Б, Б1 и ул. Раскольникова 133, лит. А)
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Собственность, аренда
Сведения об особых условиях:	Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вятской улицы» (ул. Раскольникова)
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



**ЗДАНИЕ № 3**  
**УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 133, лит. Б, Б1**  
**Кадастровый номер: 18:30:000242:114**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова 133, лит. Б, Б1
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значение, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	346,8
Площадь земельного участка (кв. м):	3 155 (на участке расположены два здания: ул. Раскольникова 133, лит. Б, Б1 и ул. Раскольникова 133, лит. А)
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вятской улицы» (ул. Раскольникова)
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 4** **УЛ. ТРУДА, 8 ЛИТ. А, В** **Кадастровый номер: 18:30:000237:47**

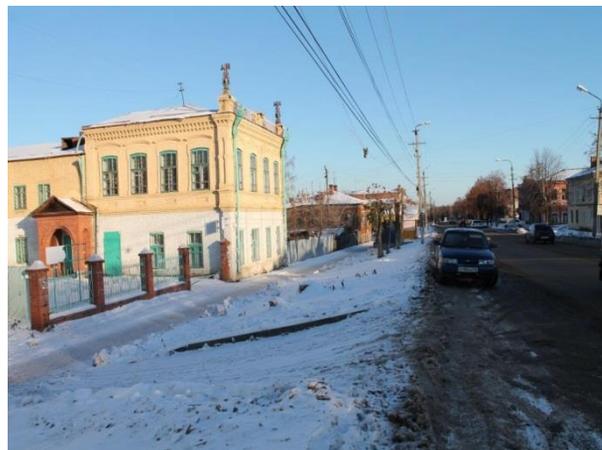


### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда 8 лит. А, В
Возможное направление использования, этажность:	Учебное заведение, не жилое, трехэтажное.
Площадь здания (кв. м):	Лит. А – 1860,5 Лит. В – 74,2
Площадь земельного участка (кв. м):	1238
Форма собственности:	Федеральная
Форма реализации:	Аренда, продажа.
Сведения об особых условиях:	Объект культурного наследия, регионального значения
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (резерв мощности 100 кВт, расстояние до точки подключения 200 м), газоснабжения (резерв мощности 50 м <sup>3</sup> /час, расстояние до точки подключения 700 м), отопления, водоснабжения (резерв мощности 15000 м <sup>3</sup> /сут., расстояние до точки подключения 55 м) и водоотведения (резерв 8000 м <sup>3</sup> /сут., расстояние до точки подключения 20 м)



**ЗДАНИЕ № 5**  
**УЛ. СОВЕТСКАЯ, 18, ЛИТ. Б, Б1**  
**Кадастровый номер 18:30:000250:281**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Советская 18 лит. Б, Б1
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей, нежилое, конторское, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	673,2
Площадь земельного участка (кв. м):	1 009
Форма собственности:	В хозяйственном ведении МУП г. Сарпула "Ремонт и обслуживание "Центр"
Форма реализации:	Собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



**ЗДАНИЕ № 6**  
**УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 137**  
**Кадастровый номер 18:30:000243:99**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова 137
Возможное направление использования, этажность:	Для образовательных целей, нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1)
Площадь здания (кв. м):	554,1
Площадь земельного участка (кв. м):	1 018
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



**ЗДАНИЕ № 7  
УЛ. ТРУДА, 44  
Кадастровый номер 18:30:000206:143**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда 44
Возможное направление использования, этажность:	Назначение: нежилое, складское
Площадь здания (кв. м):	75,2
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение



**ЗДАНИЕ № 8**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер 18:30:000205:5**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей
Этажность:	Административно-бытовой корпус - 5 этажей, производственный корпус – 3 этажа
Площадь здания (кв. м):	12 053,3
Площадь земельного участка (кв. м):	9 238
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (возможность установки подстанции от кабеля 6 кВт, расстояние до точки подключения 10 м), водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (труба высокого давления 300 м).



**ЗДАНИЕ № 9  
УЛ. ТРУДА, 49  
Кадастровый номер 18:30:000143:193**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей
Этажность:	Производственный корпус – 3 этажа (тарный цех №4) (высота потолков 4 м)
Площадь здания (кв. м):	3 191,5
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения (расстояние до точки подключения 200 м.).



**ЗДАНИЕ № 10**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер 18:30:000205:210**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей, нежилое, 3-этажное
Площадь земельного участка (кв. м):	15 039 (кадастровый номер з/у 18:30:000205:20)
Площадь здания (кв. м):	11 638 * 1 этаж - 3 856 кв.м., 2 этаж – 3 624 кв.м., 3 этаж – 4 158 кв.м. (высота потолков: 4,7 м, 4м, 7 м)
Форма собственности:	Здание - частная, з/у – аренда у МО (до 24.12.2052 г.)
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет

- \* 1. Тепловой пункт **200 кв. м.**, в котором находится шесть котлов на древесных отходах мощностью 2,5 Гкал.  
2. Четыре сушильные камеры одновременной загрузкой 250 куб.м.  
3. Гараж в двухэтажном исполнении площадью **1703,9 кв. м.** На первом этаже гараж, на втором офисные помещения.  
4. Столовая-магазин в двухэтажном кирпичном исполнении, сблокированный с гаражом, площадью **387,4 кв. м.**  
5. Одноэтажное кирпичное здание электрообмоточной площадью **115,1 кв. м.**  
6. Одноэтажное кирпичное здание склада ЛВЖ площадью **982,9 кв. м.**  
7. Кирпичное одноэтажное здание проходной площадью **19,7 кв. м.**

## **ЗДАНИЕ № 10 УЛ. ТРУДА, 49 Кадастровый номер 18:30:000205:210**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (2000 кВа), отопления, водоснабжения и водоотведения \*\*

- \*\* Электроснабжение возможно от расположенной на участке трансформаторной подстанции мощностью 2000 кВА по низкой стороне, либо по высокой стороне через собственные фидеры:  
Кабельная линия длиной 1,9 км. из двух кабелей АСБЛЗх120. КЛ-6 кВ Ф-14 ПС «Дзержинская».  
Кабельная линия длиной 2,7км. из двух кабелей АСБЛЗх120. КЛ-6 кВ Ф-24 ПС «Высотная».  
Последний вариант требует установки своей КТП.

# **ЗДАНИЕ № 11**

## **УЛ. СТ. РАЗИНА, 9**

### **Кадастровый номер 18:30:000224:24**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина 9
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов специального назначения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	414,2
Площадь земельного участка (кв. м):	503
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



**ЗДАНИЕ № 12**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40 Ю, КОРПУС 7**  
**Кадастровый номер 18:30:000790:42**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя 40 Ю, корпус 7
Возможное направление использования, этажность:	Земли для сооружений промышленности и коммунального хозяйства, цоколь- (производство), часть 2 этажа - офисные помещения.
Площадь цоколя здания (кв. м):	965,4
Площадь части 2 этажа (кв. м):	551,9
Площадь земельного участка (кв. м):	2 297
Форма собственности:	Собственность АО «Сарапульский радиозавод»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Водоснабжение, электроснабжение (свободная мощность до 1000 кВА, расстояние до точки подключения 50 м, объекты электроснабжения ТП-3, мощность 2*1000 мВт), канализация, центральное отопление



## **ЗДАНИЕ № 13 УЛ. ГОГОЛЯ, 40 (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) Кадастровый квартал: 18:30:000272**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя 40 (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение
Площадь участка (кв. м):	11 943
Площадь административного здания (кв. м):	827,8 – корпус 3 южные бытовки (3 этаж) 446,5 – корпус 3 производственная часть (часть 2 этажа) 717,0 – корпус 16 (часть 1 этажа)
Форма собственности:	Собственность АО «Сарапульский радиозавод»
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение (собственная котельная), водоснабжение, водоотведение.



## **ЗДАНИЕ № 14 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2 Б (КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ) Кадастровый квартал: 18:30:000643**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, 2 б (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение
Площадь участка (кв. м):	44 735,63
Площадь зданий (кв. м):	общая площадь под объектами – 6 892,06 в т.ч.: 1 418,4 – здание 81 цех 2 849,8 – склады 42,86 – административный корпус 54,1 – здание трансформаторное 168,3 – контрольно-пропускной пункт 2 358,6 – здание профилактория для гаража
Форма собственности:	Собственность АО «Сарапульский радиозавод»
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение (собственная котельная), водоснабжение, водоотведение, газоснабжение



## **ЗДАНИЕ № 15** **УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, 60, ЛИТ. Ж** **Кадастровый номер 18:30:000279:38**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Достоевского 60, лит. Ж
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов коммунального обслуживания, нежилое, 1-этажное
Площадь здания (кв. м):	47,9
Площадь земельного участка (кв. м):	1 361
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Собственность, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



**ЗДАНИЕ № 16**  
**УЛ. ДОСТОЕВСКОГО, 60, СТРОЕНИЕ № 2**  
**Кадастровый номер 18:30:000279:40**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Достоевского 60, строение № 2
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов коммунального обслуживания, котельная, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	301,4
Площадь земельного участка (кв. м):	1 361
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Собственность, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



**ЗДАНИЕ № 17**  
**УЛ. НЕКРАСОВА, 16**  
**Кадастровый номер 18:30:000285:200**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Некрасова 16, лит Б

Возможное направление использования, этажность: Для производственной деятельности, склад, офис, 4-этажное

Площадь здания (кв. м): 6 578,8

Площадь земельного участка (кв. м): 1 071

Форма собственности: Частная (Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых», аренда ООО «СП «Техника»)

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение

- Лит А,А1. Кадастровый номер 18:30:000285:183 (2640,8 кв.м.)-административно-бытовой корпус 4-эт
- Лит. Б. Кадастровый номер 18:30:000285:189 (1263,0 кв.м.)-здание производств корпуса 3-эт
- Лит Н. Кадастровый номер 18:30:000285:26 (1265,5 кв.м.)-здание гаража, участка пластмасс 1-эт
- Лит Р. Кадастровый номер 18:30:000285:28 (351,6 кв.м.)-склад, ангар металлический,1-эт
- Лит Д,Д1. Кадастровый номер 18:30:000285:184 (1057,9 кв.м.)-котельная с теплицей,1-эт



**ЗДАНИЕ № 18**  
**УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 54**  
**Кадастровый номер 18:30:000053:98**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Путейская 54 (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения.
Площадь административного здания (кв. м):	офис 1 – 15 кв.м., офис 2- 25 кв.м.
Площадь автомобильных боксов (кв. м):	330
Площадь сварочного участка (кв. м):	100
Площадь земельного участка (кв. м):	9 314
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение (собственная угольная котельная), водоснабжение, водоотведение.

- ✓ Административное 2-х этажное здание (сводно 2 офиса). Тёплые автомобильные боксы (в здании имеются: автомойка с очистным оборудованием, автоподъемники, слесарный участок, участок резки кабеля, склад). Отдельно выделен сварочный участок. Комплекс оборудован видеонаблюдением, светодиодными уличными прожекторами, зданием охраны/проходной, электрическими промышленными воротами. Территория заасфальтирована и ограждена железобетонным забором.



## **ЗДАНИЕ № 19** **УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, 15** **Кадастровый номер 18:30:000028:79**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Электрозаводская 15, корпус 31, 2-ой этаж
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей
Площадь помещения (кв. м):	5543
Площадь земельного участка (кв. м):	3 500
Форма собственности:	Собственность АО «Сарапульский электрогенераторный завод»
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	2-х этажное здание, высотой потолков 4 м.
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1,5МВт, расстояние до точки подключения ТП-21-30м, ТП-22-80м) , теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (диаметр трубопровода 225мм, расстояние до ближайшего колодца - 10м)



## **ЗДАНИЕ № 20 УЛ. ГОНЧАРОВА, 2А Кадастровый номер 18:30:000484:53**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова 2 а
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, торговое, офисное, гостиница, 3 этажа
Площадь здания (кв. м):	1 500 кв. м (3 этажа по 500 кв.м.)
Площадь боксов (кв. м):	5 200 кв. м (2 бокса по 2 000 кв.м., 3 бокса по 400 кв.м.)
Площадь земельного участка (кв. м):	33 886
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электричество, водопровод, отопление. Канализацию возможно подключить.

- ✓ Первая линия федеральной трассы, рядом со зданием асфальтированные площадки, площадью более 30000 кв.м, грузовая автомойка на территории базы, 2 бокса площадью по 2 000 кв.м с высотой потолка более 6 м, множество помещения различного назначения от 15 до 2000 кв.м.



**ЗДАНИЕ № 21**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ**  
**Кадастровый номер 18:30:000484:91**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30, лит. ВВ
Возможное направление использования, этажность:	Промышленность, 8-этажное
Площадь здания (кв. м):	9417,7
Площадь земельного участка (кв. м):	2519
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский хлебопродуктов» комбинат
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут)



**ЗДАНИЕ № 22**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**  
**Кадастровый номер 18:30:000211:47**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	743,0 1 этаж 285 кв.м. 2 этаж 458 кв.м.
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м³/ч) водоснабжения (мощность 213 м³/сут) и водоотведения (мощность 109 м³/сут)



**ЗДАНИЕ № 23**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**  
**Кадастровый номер 18:30:000211:36**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	408 1 этаж 223,1 кв.м, 2 этаж 162,2 кв.м.
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м³/ч) водоснабжения (мощность 213 м³/сут) и водоотведения (мощность 109 м³/сут)



**ЗДАНИЕ № 24**  
**УЛ. ГОНЧАРОВА, 1 А**  
**Кадастровый номер 18:30:000028:49**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова 1 а (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Имущественный комплекс производственного назначения (производство железобетонных конструкций); 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 сетей)
Площадь зданий (кв. м):	23 633,6
Площадь земельного участка (кв. м):	108 108
Форма собственности:	Собственность ФГУП «ГВСУ № 8»
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение (мощность 1,8 мВт, расстояние до точки подключения 545 м), водоснабжение (мощность 30 м3/сут, расстояние до точки подключения 300м), водоотведение (мощность 30 м3/сут, КНС на территории)



**ЗДАНИЕ № 25**  
**УЛ. ФАБРИЧНАЯ, 1 А**  
**Кадастровый номер 18:30:000012:329**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Фабричная 1 а
Возможное направление использования, этажность:	Производственно-складское назначение, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	495,8
Площадь земельного участка (кв. м):	426
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение



**ЗДАНИЕ № 26**  
**УЛ. АМУРСКАЯ, 17**  
**Комплекс нежилых строений, расположенный на**  
**земельном участке с кадастровым номером:**  
**18:30:000120:1**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Амурская, 17
Возможное направление использования, этажность:	Комплекс нежилых, 1, 2, 3-этажных строений, для административного и производственного назначения
Площадь здания (кв. м):	Административное здание, лит.Д – 62,8 Производственное здание, лит.Ж,Ж1 – 779,3 и другие здания – 1608,7
Площадь земельного участка (кв. м):	7416
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	-
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (резерв мощности 180 кВт от ТП №33), газоснабжения (точка подключения-район пивзавода), отопления, водоснабжения (резерв мощности 1100м3/сут.) и водоотведения (резерв 1100м3/сут.)



**ЗДАНИЕ № 27**  
**УЛ. Карла Маркса, 29а**  
**Комплекс нежилых строений, расположенный на**  
**земельном участке с кадастровым номером:**  
**18:30:000259:1**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Карла Маркса, 29 а
Возможное направление использования, этажность:	Комплекс нежилых, 1, 2, 3-этажных строений, для административного и производственного назначения.
Площадь здания (кв. м):	Административное здание, лит.А – 732,5 Административно-бытовое здание, лит.ГІ – 655,9 и другие здания – 1279,7
Площадь земельного участка (кв. м):	5397
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	-
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (резерв мощности 200 кВт), газоснабжения (точка подключения – ул.Седельникова), отопления, водоснабжения (резерв мощности 1100м3/сут.) и водоотведения (резерв 1100м3/сут.)



**ЗДАНИЕ № 28**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер 18:30:000205:195**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей
Этажность:	Гараж - 2 этажа, высота потолков 4,7 м.
Площадь здания (кв. м):	1703,9
Площадь земельного участка (кв. м):	15 000
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (есть), водоснабжения (расстояние 15м), водоотведения (есть), газоснабжения (расстояние 20м).



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Начальник управления экономики  
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



[upr\\_eco@saradmin.udmnet.ru](mailto:upr_eco@saradmin.udmnet.ru)

**ТАТАРСКИХ  
АЛЕКСАНДРА  
СЕРГЕЕВНА**

**Начальник отдела развития территории и  
отраслей экономики  
управления экономики Администрации  
города Сарапупа**



+7 (34147) 4-20-12

+7 (912) 875-44-13



[eco\\_invest@saradmin.udmnet.ru](mailto:eco_invest@saradmin.udmnet.ru)

