



# **ЗДАНИЯ** **САРАПУЛА,** **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



**2023**



# **1** МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ **САРАПУЛА,** ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ



**2023**



## **ПОМЕЩЕНИЕ №1 УЛ. СОВЕТСКАЯ, 124** **Кадастровый номер: 18:30:000327:675**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Советская, 124
Возможное направление использования, этажность:	Нежилое помещение, цокольный этаж
Площадь здания (кв. м):	100,7 кв.м.
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение, водоотведение.



## **ЗДАНИЕ № 2**

### **УЛ. Раскольников, д. 137**

### **Кадастровый номер: 18:30:000243:99**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольников, д .137
Возможное направление использования, этажность:	Для образовательных целей, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	554,1
Площадь земельного участка (кв. м):	1 018 (кадастровый номер 18:30:000243:17)
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



**ЗДАНИЕ № 3**  
**УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, 1 Б**  
**Кадастровый номер: 18:30:000025:945**



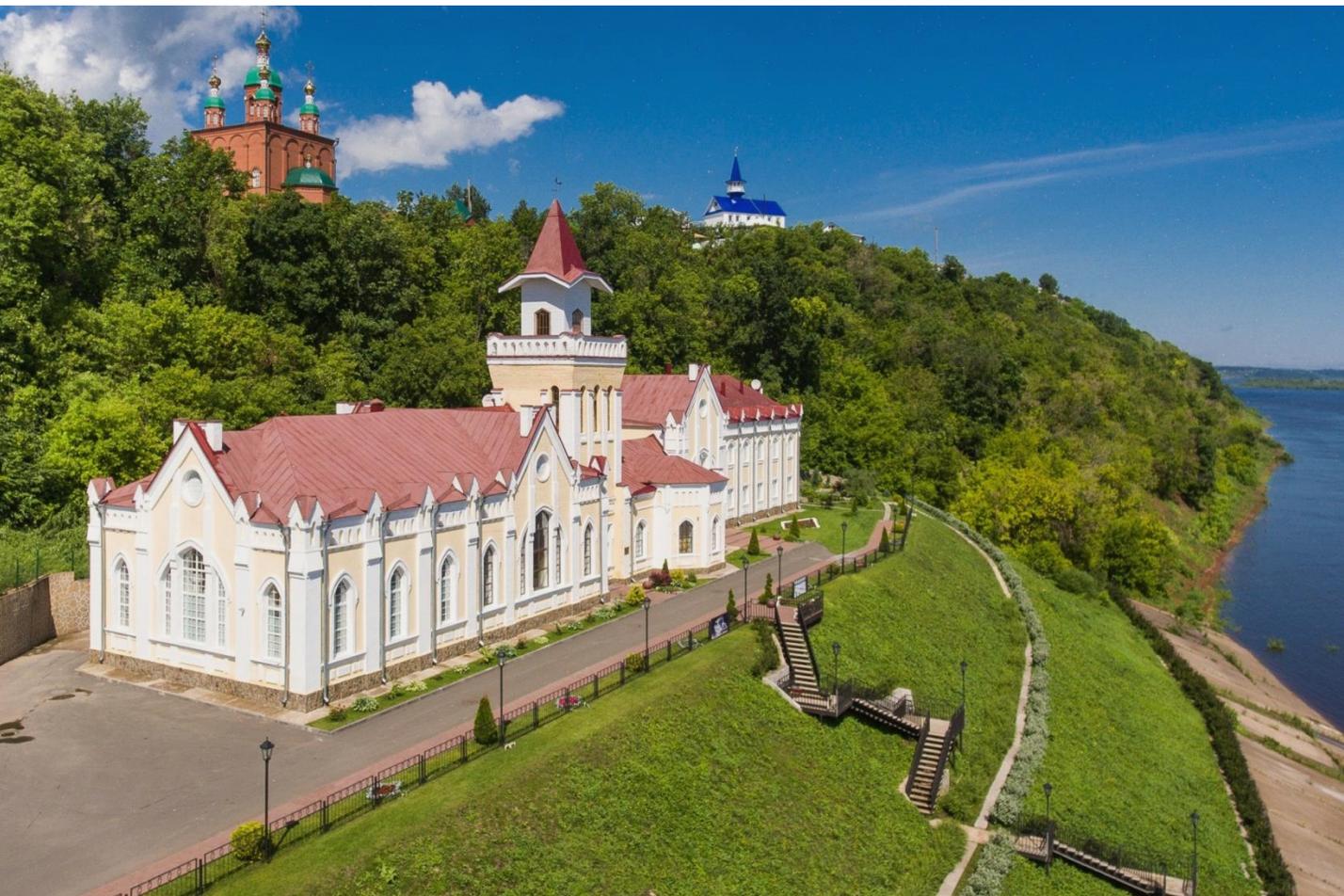
**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Электрозаводская, 1 Б
Возможное направление использования, этажность:	Нежилое, 1 этаж
Площадь здания (кв. м):	62 кв.м.
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения



# 2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА,

ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2023



## **ЗДАНИЕ № 4 УЛ. СОВЕТСКАЯ, 7А Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:

ул. Советская, 7а

Возможное направление  
использования, этажность:

Для торгового и административного назначения

Площадь здания (кв. м):

Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м., в т. ч.:

- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:352;
- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж 1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:257

Форма собственности:

Муниципальная. Объект культурного наследия

Форма реализации:

Продажа (конкурс)

Сведения об особых условиях:

Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»

Обеспеченность инженерными  
коммуникациями (или  
возможность подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



## ЗДАНИЕ № 5

**УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 133**

**Кадастровые номера: 18:30:000242:13;**

**18:30:000242:114**



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здания по адресу:	ул. Раскольниково 133
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1) и 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	230,7 и 346,8
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000242:4 3 155 (на участке расположены два здания)
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Продажа (конкурс) за 1 рубль.
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольниково), середина XIX – нач. XX вв.»). Состояние объекта признано неудовлетворительным в соответствии с ФЗ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 6**

### **УЛ. Степана Разина, д. 9**

### **Кадастровый номер: 18:30:000224:24**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Степана Разина, д. 9
Возможное направление использования, этажность:	Для оказания специализированной помощи населению города и района, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	996
Площадь земельного участка (кв. м):	503 (кадастровый номер 18:30:000224:47)
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича».
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЗДАНИЙ/ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:**

### **Здания:**

**Минимальная цена продажи: 1 рубль.**

**п. 5 ст. 29 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

«В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В орган по управлению государственным или муниципальным имуществом указанная проектная документация представляется:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в федеральной собственности;
- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации;
- местной администрацией либо входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

**Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.**

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

- об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;
- о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи и (или) абзацем десятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.»

### **Земельные участки:**

**Аренда или продажа (по оценочной стоимости).**

**п. 3 ст. 28 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

«Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом....»

**ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.



# **3 ЧАСТНЫЕ ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ**



**2023**



**ЗДАНИЕ № 7**  
**УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 54**  
**Кадастровый номер: 18:30:000053:148**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Путейская 54 (комплекс зданий)

Возможное направление использования, этажность: Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения

Площадь административного здания (кв. м): офис 1: 15 кв.м., офис 2: 25 кв.м\*  
Площадь автомобильных боксов (кв. м): 330  
Площадь сварочного участка (кв. м): 100  
Площадь земельного участка (кв. м): 9 314

Форма собственности: Частная собственность

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, теплоснабжение (собственная угольная котельная), водоснабжение, водоотведение

\* Административное 2-х этажное здание (сводно 2 офиса). Тёплые автомобильные боксы (в здании имеются: автомойка с очистным оборудованием, автоподъемники, слесарный участок, участок резки кабеля, склад). Отдельно выделен сварочный участок. Комплекс оборудован видеонаблюдением, светодиодными уличными прожекторами, зданием охраны/проходной, электрическими промышленными воротами. Территория заасфальтирована и ограждена железобетонным забором.



**ЗДАНИЕ № 8  
ПРОЕЗД 4-й ЗЕЛЕНый, д. 60, корпус 1  
Кадастровый номер: 18:30:000416:80**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	проезд 4-й Зеленый, д. 60, корпус 1
Земельный участок:	Кадастровый номер 18:30:000451:36 (площадь 0,6747 га) Кадастровый номер 18:30:000451:41 (площадь 0,8405 га)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь здания (кв. м):	1 351,5 кв.м. (2 этажа)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 9**

### **Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1Д**

### **Кадастровый номер: 18:30:000677:7**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ж/р Дубровка, ул. Мира, 1Д, стр. 4
Земельный участок:	Кадастровый номер 18:30:000677:7 (площадь 5,1899 га)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь здания (кв. м):	2 900 кв.м (5 этажей). Металлический ангар (длина 50м, ширина 20м, высота 15м)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение



**ЗДАНИЕ № 10**  
**УЛ. ГОНЧАРОВА, 1 А**  
**Кадастровый номер: 18:30:000028:49**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова, 1а (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Имущественный комплекс производственного назначения (производство железобетонных конструкций); 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 сетей)
Площадь зданий (кв. м):	23 633,6
Площадь земельного участка (кв. м):	108 108
Форма собственности:	Собственность ФГУП «ГВСУ № 8»
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение (мощность 1,8 мВт, расстояние до точки подключения 545 м), водоснабжение (мощность 30 м <sup>3</sup> /сут, расстояние до точки подключения 300м), водоотведение (мощность 30 м <sup>3</sup> /сут, КНС на территории)



# **ЗДАНИЕ № 11 УЛ. ГОНЧАРОВА, 2А Кадастровый номер: 18:30:000484:53**



## **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова, 2а
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, торговое, офисное, гостиница, 3 этажа*
Площадь здания (кв. м):	1 500 кв. м (3 этажа по 500 кв.м)
Площадь боксов (кв. м):	5 200 кв. м (2 бокса по 2 000 кв.м, 3 бокса по 400 кв.м)
Площадь земельного участка (кв. м):	33 886
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электричество, водопровод, отопление. Канализацию возможно подключить

\* Первая линия федеральной трассы, рядом со зданием асфальтированные площадки, площадью более 30000 кв.м, грузовая автомойка на территории базы, 2 бокса площадью по 2 000 кв.м с высотой потолка более 6 м, множество помещения различного назначения от 15 до 2000 кв.м.



**ЗДАНИЕ № 12**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ**  
**Кадастровый номер: 18:30:000484:91**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30, лит. ВВ
Возможное направление использования, этажность:	Промышленность, 8-этажное
Площадь здания (кв. м):	9417,7
Площадь земельного участка (кв. м):	2519
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут)



**ЗДАНИЕ № 13**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**  
**Кадастровый номер: 18:30:000211:47**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная, 30
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	743,0 кв.м, в т.ч.: 1 этаж 285 кв.м, 2 этаж 458 кв.м
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут)



**ЗДАНИЕ № 14**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**  
**Кадастровый номер: 18:30:000211:36**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная, 30
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	408 кв.м, в т.ч.: 1 этаж 223,1 кв.м, 2 этаж 162,2 кв.м
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут)



**ЗДАНИЕ № 15**  
**УЛ. ГОНЧАРОВА, 48**  
**Кадастровый номер: 18:30:000878:799**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова, 48 (1 этаж 9-ти этажного жилого дома)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения офисных помещений
Площадь здания (кв. м):	1 900 кв.м
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение



**ЗДАНИЕ № 16**  
**УЛ. АЗИНА, 146**  
**Кадастровый номер: 18:30:000012:0004:142Г:П4**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Азина, 146
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 4/4
Площадь здания (кв. м):	1 855,2 (4-й этаж производственного корпуса)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 630кВА, теплоснабжение централизованное, водоснабжение – 1 куб.м/сут, водоотведение, подъездные пути



**ЗДАНИЕ № 17**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:210**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей, нежилое, 3-этажное
Площадь земельного участка (кв. м):	15 039 (кадастровый номер з/у 18:30:000205:20)
Площадь здания (кв. м):	11 638* 1 этаж - 3 856 кв.м., 2 этаж – 3 624 кв.м., 3 этаж – 4 158 кв.м. (высота потолков: 4,7 м, 4м, 7 м)
Форма собственности:	Здание - частная, з/у – аренда у МО (до 24.12.2052 г.)
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет

- \* 1. Тепловой пункт **200 кв. м.**, в котором находится шесть котлов на древесных отходах мощностью 2,5 Гкал.  
2. Четыре сушильные камеры одновременной загрузкой 250 куб.м.  
3. Гараж в двухэтажном исполнении площадью **1703,9 кв. м.** На первом этаже гараж, на втором офисные помещения.  
4. Столовая-магазин в двухэтажном кирпичном исполнении, сблокированный с гаражом, площадью **387,4 кв. м.**  
5. Одноэтажное кирпичное здание электрообмоточной площадью **115,1 кв. м.**  
6. Одноэтажное кирпичное здание склада ЛВЖ площадью **982,9 кв. м.**  
7. Кирпичное одноэтажное здание проходной площадью **19,7 кв. м.**

# **ЗДАНИЕ № 17 УЛ. ТРУДА, 49 Кадастровый номер: 18:30:000205:210**



## **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (2000 кВа), отопления, водоснабжения и водоотведения \*\*

- \*\* Электроснабжение возможно от расположенной на участке трансформаторной подстанции мощностью 2000 кВА по низкой стороне, либо по высокой стороне через собственные фидеры:  
Кабельная линия длиной 1,9 км. из двух кабелей АСБЛЗх120. КЛ-6 кВ Ф-14 ПС «Дзержинская».  
Кабельная линия длиной 2,7км. из двух кабелей АСБЛЗх120. КЛ-6 кВ Ф-24 ПС «Высотная».  
Последний вариант требует установки своей КТП.



**ЗДАНИЕ № 18**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000143:193**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49	
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Производственный корпус: 3 этажа	
Площадь здания (кв. м):	3 191,5	
Форма собственности:	Частная собственность	
Форма реализации:	Аренда, продажа	
Сведения об особых условиях:	Нет	
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения	(расстояние до точки подключения 200 м)



**ЗДАНИЕ № 19**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:195**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Гараж - 2 этажа, высота потолков 4,7 м.
Площадь здания (кв. м):	1 703,9
Площадь земельного участка (кв. м):	15 000
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (есть), водоснабжения (расстояние 15м), водоотведения (есть), газоснабжения (расстояние 20м)



**ЗДАНИЕ № 20**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:205:05:7289/Б**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 3 этаж
Площадь здания (кв. м):	6 553,9
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 21**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:00:00:7289**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Склад с подкрановыми путями - 3 этаж
Площадь здания (кв. м):	2 446,3
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 22**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:205:05:7987**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 1 этаж
Площадь здания (кв. м):	225,9
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 23**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:205:05:7987/Д**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 1 этаж
Площадь здания (кв. м):	849,6
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 24**  
**УЛ. ТРУДА, 62**  
**Кадастровый номер: 18:30:000200:003:8002**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Труда, 62

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;  
Дом культуры - 2 этажа

Площадь здания (кв. м): 2 690,7

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,  
возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 25**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:5**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; - административно-бытовой корпус: 5 этажей - производственный корпус: 3 этажа
Площадь здания (кв. м):	12 053,3
Площадь земельного участка (кв. м):	9 238
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (возможность установки подстанции от кабеля 6 кВт, расстояние до точки подключения 10 м), водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (труба высокого давления 300 м)



**ЗДАНИЕ № 26**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40**  
**Кадастровый номер: 18:30:000272:383**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя, 40
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 3/3
Площадь здания (кв. м):	1 681,00 (3-й этаж производственного корпуса)
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение 1 куб.м/сутки, водоотведение



**ЗДАНИЕ № 27**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40у**  
**Кадастровый номер: 18:30:000272:372**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя, 40у
Возможное направление использования, этажность:	Нежилое, конторское назначение, 1/5
Площадь административного здания (кв. м):	800,00 (часть 1 этажа административного корпуса)
Форма собственности:	Собственность АО «Сарапульский радиозавод»
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение - ТП-17 1*630 кВА, теплоснабжение - 0,834 Гкал/час, водоснабжение - ø300, водоотведение - ø300, подъездные пути



**ЗДАНИЕ № 28**  
**УЛ. НЕКРАСОВА, 16**  
**Кадастровый номер: 18:30:000285:200**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Некрасова 16, лит Б

Возможное направление использования, этажность: Для производственной деятельности, склад, офис, 4-этажное

Площадь здания (кв. м): 6 578,8

Площадь земельного участка (кв. м): 1 071

Форма собственности: Частная (Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых», аренда ООО «СП «Техника»)

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение

- Лит А,А1 Кадастровый номер 18:30:000285:183 (2640,8 кв.м) - административно-бытовой корпус 4-эт
- Лит Б Кадастровый номер 18:30:000285:189 (1263,0 кв.м) - здание производств корпуса 3-эт
- Лит Н Кадастровый номер 18:30:000285:26 (1265,5 кв.м) - здание гаража, участка пластмасс 1-эт
- Лит Р Кадастровый номер 18:30:000285:28 (351,6 кв.м) - склад, ангар металлический 1-эт
- Лит Д,Д1 Кадастровый номер 18:30:000285:184 (1057,9 кв.м) - котельная с теплицей 1-эт



**ЗДАНИЕ № 29**  
**УЛ. НЕКРАСОВА, 16 Б**  
**Кадастровый номер: 18:30:000285:180**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Некрасова, 16 Б (пристрой к котельной)
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 3 этажа
Площадь здания (кв. м):	1 776,3
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 100 кВА, теплоснабжение централизованное, газоснабжение - 0,1857 Гкал/час, водоснабжение – 10 куб.м/сут, водоотведение, подъездные пути



## **ЗДАНИЕ № 30**

### **Старый Ижевский тракт, 4, строение 5**

### **Кадастровый номер: 18:30:000867:0001:11091**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	Старый Ижевский тракт, 4, строение 5
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 2 этажа
Площадь земельного участка (га):	4,56 га (кадастровый номер 18:30:000867:0001)
Площадь здания (кв. м):	Административное здание - 132,9; Проходная – 37,6; Душевая – 69,1; Три гаража боксового типа – 126,9; Тоннельная печь – 710,8; Участок формовки кирпича – 247,2.
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 150 кВА, водоснабжение – 300 куб.м/сут, водоотведение, подъездные пути



**ЗДАНИЕ № 31**  
**УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2Ж**  
**Кадастровый номер: 18:30:000643:2**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, 2ж
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей , нежилое, конторское, 2-этажное. Отдельное здание металлический ангар (размер длина 50м, ширина 30м, высота14м)
Площадь здания (кв. м):	889,5
Площадь земельного участка (кв. м):	26 349 (кадастровый номер 18:30:000643:59)
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение



**ЗДАНИЕ № 32**  
**УЛ. ОПОЛЗИНА, 18**  
**Кадастровый номер: 18:30:000150:39**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Оползина, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей, нежилое, конторское, 3-этажное
Площадь здания (кв. м):	1 205
Площадь земельного участка (кв. м):	10 041 (кадастровый номер 18:30:000364:74)
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



[upr\\_eco@sarapul.udmr.ru](mailto:upr_eco@sarapul.udmr.ru)

**ПРИКАЗЧИКОВА  
АНАСТАСИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Начальник отдела развития территории и  
отраслей экономики  
управления экономики Администрации  
города Сарапупа**



+7 (34147) 4-20-12

+7 (909) 050-24-87



[eco\\_invest@sarapul.udmr.ru](mailto:eco_invest@sarapul.udmr.ru)

