



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

САРАПУЛА



2023

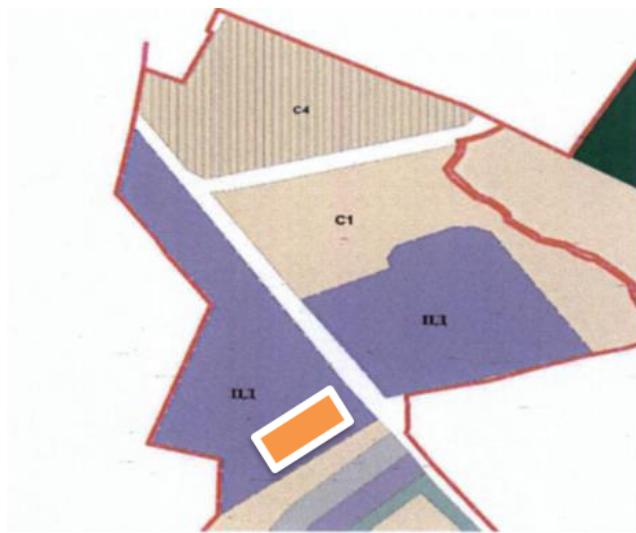
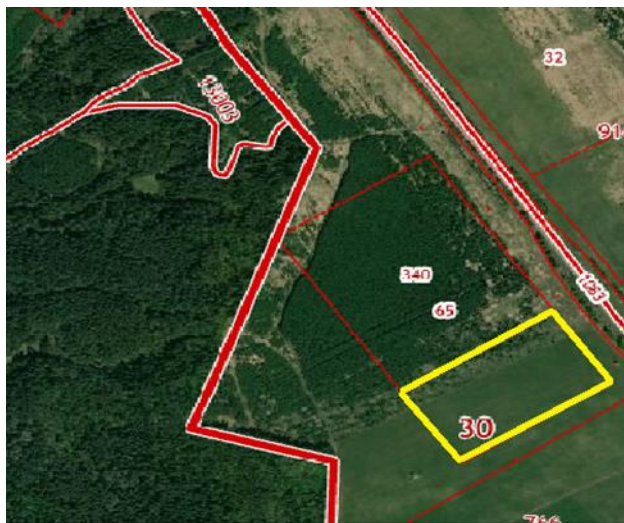


1 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ САРАПУЛА



2023

ПЛОЩАДКА № 1 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, Ижевский тракт, 20; 18:30:000766:65
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Площадь земельного участка:	5,2 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 1 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

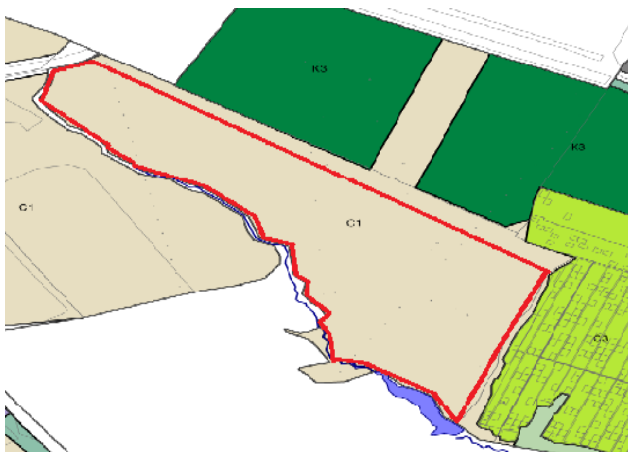
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод $D=500$ мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация $D=500$ мм по ул. Тургенева
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) $D=219$ мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час (протяженность до границы участка 50 м)



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, кадастровый квартал 18:30:000853
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 67,1 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

*

Площадка находится частично в охранных зонах ЛЭП. Имеются ограничения по строительству и размещению объектов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 (ред. от 21.12.2018г.)



ПЛОЩАДКА № 2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод $D=500$ мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация $D=500$ мм по ул. Тургенева

Теплоснабжение:

Есть возможность подключения

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) $D=219$ мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 3 УЛ. КАЛИНИНА, 30



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Калинина, 30; 18:30:000461:2202
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	3,746 га
Форма собственности:	Муниципальная образование
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



ПЛОЩАДКА № 3 УЛ. КАЛИНИНА, 30

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, 600 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода с/д Ф160
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 330 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 4 г. Сарapul, пересечение улиц Гончарова и Калинина



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, пересечение улиц Гончарова и Калинина, кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 55,6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

*

При условии изменения зоны «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»



ПЛОЩАДКА № 4 **г. Сарапул, пересечение улиц Гончарова и** **Калинина**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

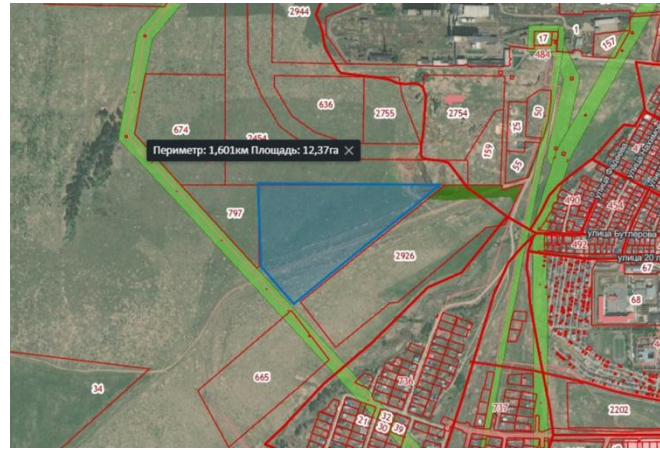
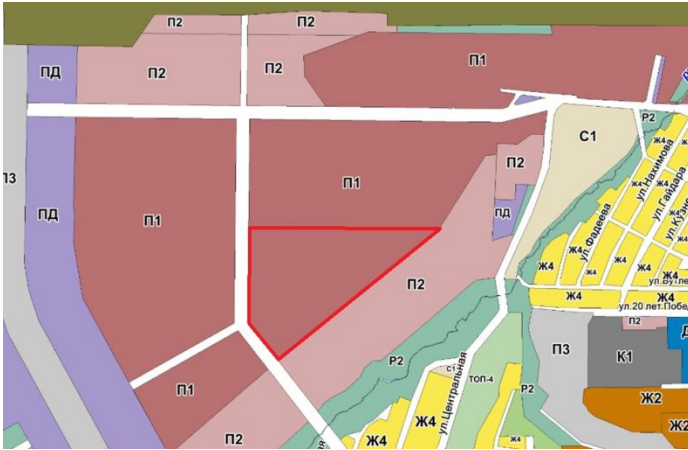
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения, 600 кВт
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 500 мм, газопровод высокого давления (1,2 Мпа) (протяженность до границы участка 900 м).



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 5 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше II класса санитарной классификации и ниже объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 14,46 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

*

Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



ПЛОЩАДКА № 5 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

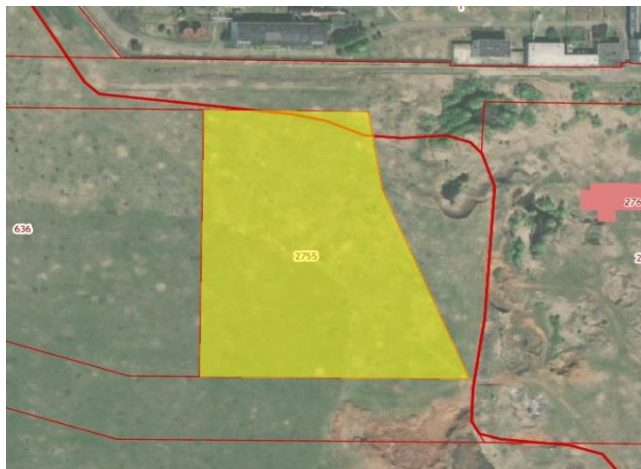
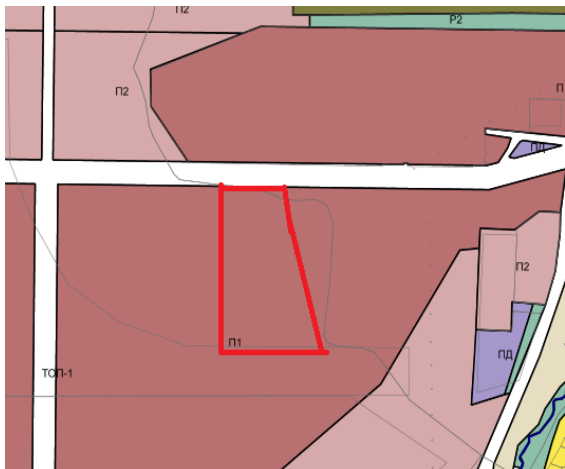
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, 33; кадастровый квартал 18:30:000000:2755
Функциональное назначение участка:	Пищевая промышленность (код 6.4) – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (производство пектина)
Площадь земельного участка:	3 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажи́рской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

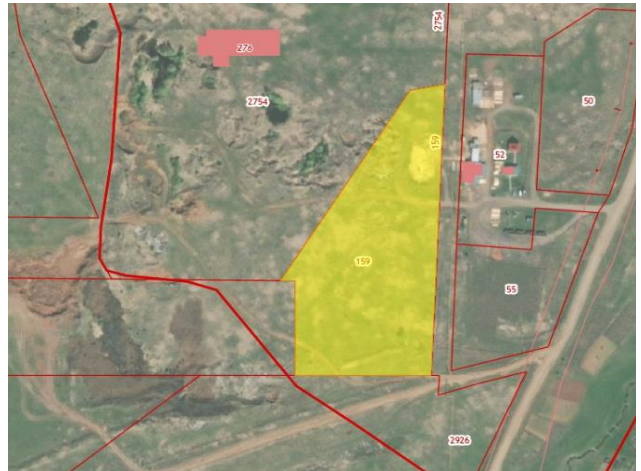
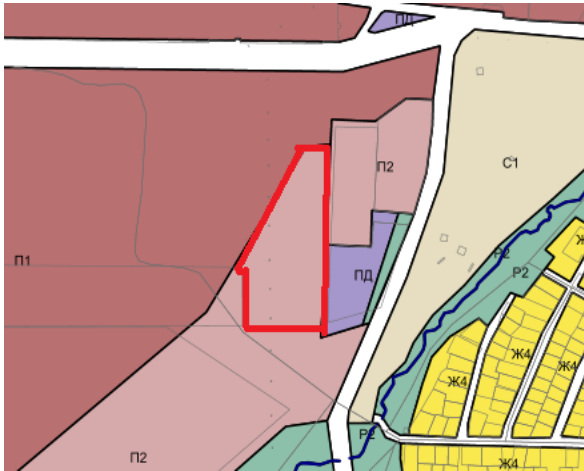
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 7 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Индустриальная, 31а;
18:30:000484:159

Функциональное назначение
участка:

Пищевая промышленность (код 6.4) - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию

Площадь земельного участка:

1,9524 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 7 **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

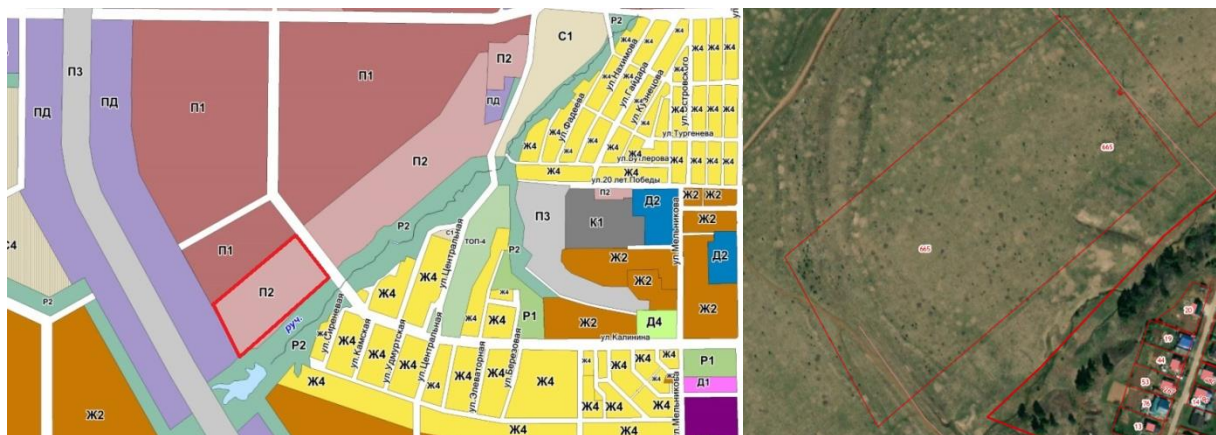
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 8 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, Индустриальная, 39; 18:30:000878:665
Функциональное назначение участка:	"Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции" (код 1.15); "пищевая промышленность" (код 6.4), "строительная промышленность" (код 6.6); "целлюлозно-бумажная промышленность" (код 6.11)
Площадь земельного участка:	8,1306 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 8 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

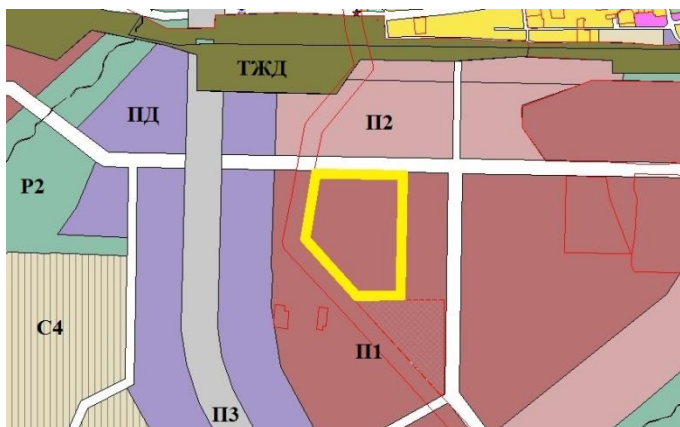
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоснабжению: водопроводный колодец ВК-1 (проектируемый) на водопроводе Д=500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальная
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоотведению: канализационный колодец КК-1 (существующий) на канализации Д=400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 9 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, 39; 18:30:000878:674
Функциональное назначение участка:	«Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения», «легкая промышленность (код 6.3) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности», «склады (код 6.9) – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз»
Площадь земельного участка:	8,5922 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 9 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

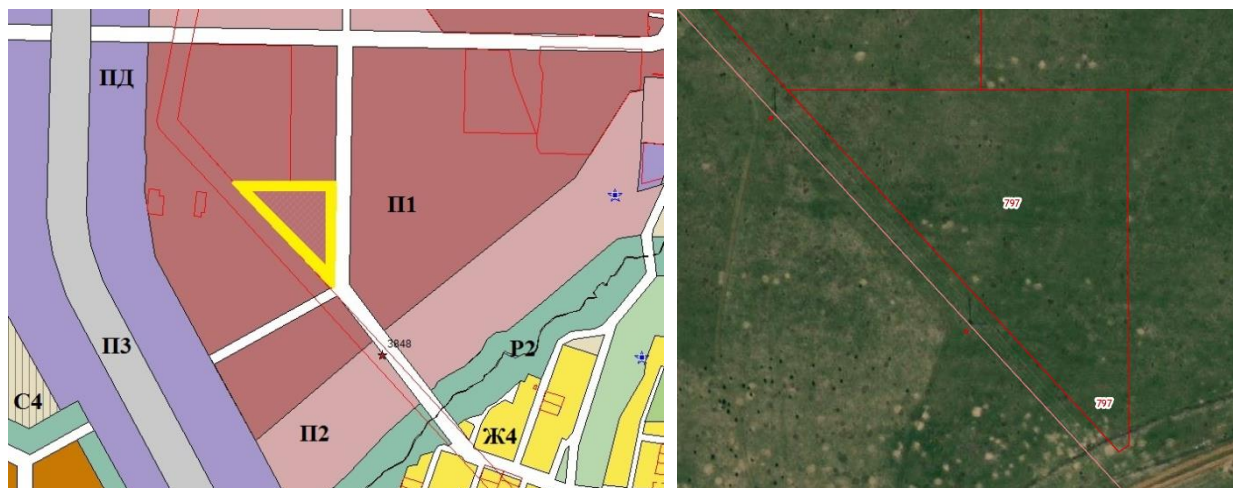
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 10 ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, земельный участок, 39а; 18:30:000878:797
Функциональное назначение участка:	Легкая промышленность (код 6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз
Площадь земельного участка:	3,3647 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 10 ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ" в районе жилого района "Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 37



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, юго-западная часть города, ул. Индустриальная,
37; 18:30:000000:2926

Функциональное назначение
участка:

"Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции"
(код 1.15), "пищевая промышленность" (код 6.4),
"строительная промышленность" (код 6.6), "целлюлозно-
бумажная промышленность" (код 6.11)

Площадь земельного участка:

13,2767 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

По земельному участку проходит ЛЭП

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере
поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 11 **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 37**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоснабжению: водопроводный колодец ВК-1 (проектируемый) на водопроводе $D=500$ мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальная
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоотведению: канализационный колодец КК-1 (существующий) на канализации $D=400$ мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 12 УЛ. ТРУДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда; 18:30:000205:207, 18:30:000205:208
Функциональное назначение участка:	Объекты складского назначения различного профиля
Площадь земельного участка:	0,2107 га; 0,2107 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Отсутствие объектов капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 12 УЛ. ТРУДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 13 УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Лесная, 14Б; 18:30:000296:772
Функциональное назначение участка:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования
Площадь земельного участка:	3,3 га
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 13 УЛ. ЛЕСНАЯ, 14Б

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
централизованному теплоснабжению. Резерв 3 Гкал/час

Электроснабжение:

Резерв 4,9 МВт

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ГОРЬКОГО, 93



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Горького, 93; 18:30:000296:170
Функциональное назначение участка:	Под площадку первоначального обучения автомотоводителей
Площадь земельного участка:	0,2142 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ГОРЬКОГО, 93

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 15 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 100 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 15 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, жилой район Гудок-2; кадастровый квартал 18:30:000805
Функциональное назначение участка:	Для комплексной индивидуальной жилой застройки, включая строительство школы и детского сада
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 15 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

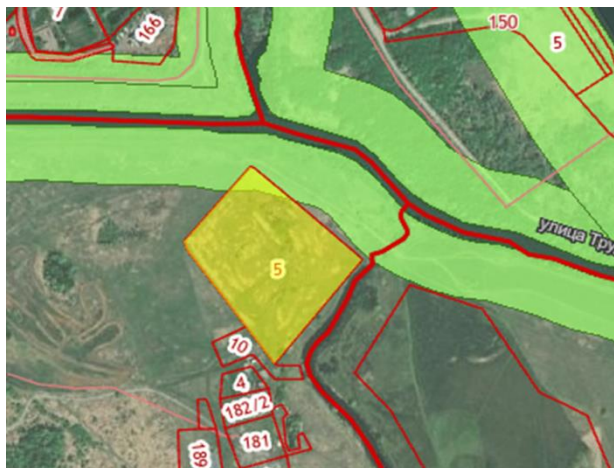
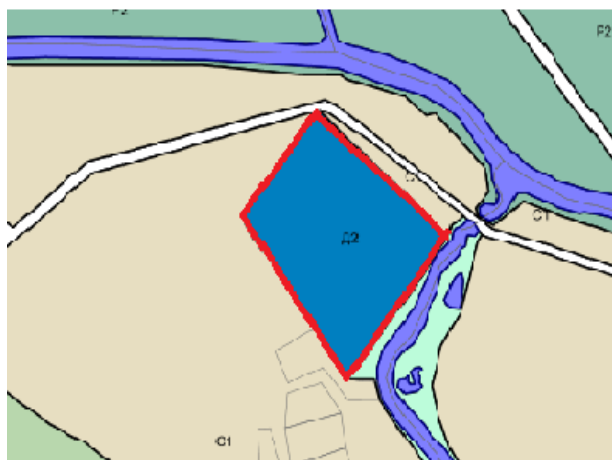
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность при условии строительства КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Резерв 4,4 МВт
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5
Функциональное назначение участка:	Для образовательных целей
Площадь земельного участка:	4,9971 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Наличие сооружений
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	Площадка находится частично в водоохранной зоне р. Большая Сарapulка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.



ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при строительстве КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114 с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

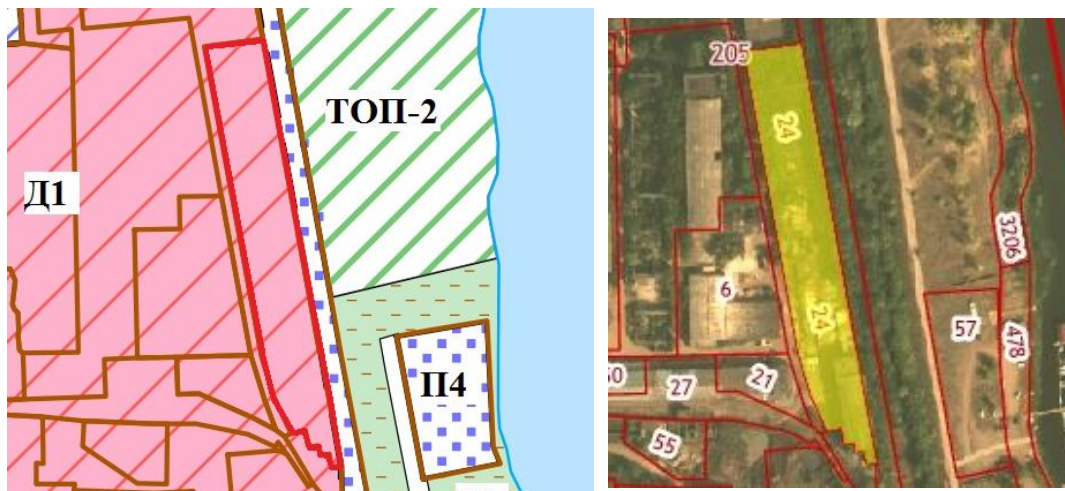


2 ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



2023

ПЛОЩАДКА № 17 УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Труда, 29; 18:30:000205:24
Функциональное назначение участка:	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями
Площадь земельного участка:	1 га
Форма собственности:	Частная, ООО «Символ», г. Сарапул
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований



ПЛОЩАДКА № 17 УЛ. ТРУДА, 49

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Электроснабжение имеется
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарапупа



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

