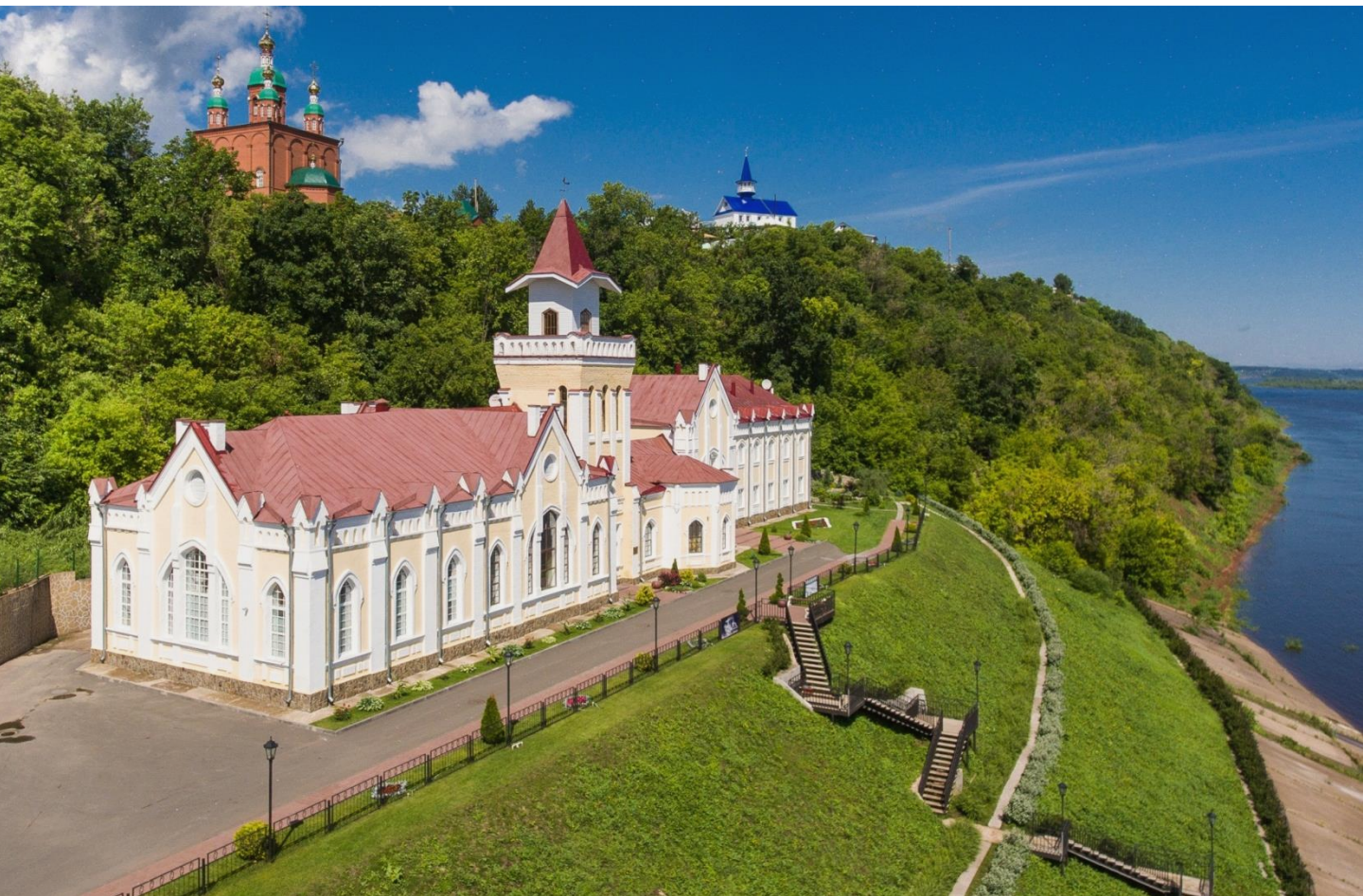




ЗДАНИЯ САРАПУЛА,

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



2023



ЗДАНИЕ № 1

УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 7А

Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Советская, 7а
Возможное направление использования, этажность:	Для торгового и административного назначения
Площадь здания (кв. м):	Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м., в т. ч.: <ul style="list-style-type: none">- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:352;- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж 1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:257
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения

ЗДАНИЕ № 2

УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 8

Кадастровый номер: 18:30:000252:231



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Советская, 8
Возможное направление использования, этажность:	Прочие административно - управленческие общественные организации
Площадь здания (кв. м):	309,6 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных - 1; кадастровый номер: 18:30:000252:231
Площадь земельного участка (кв.м.):	248 кв. м., кадастровый номер: 18:30:000252:3
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



ЗДАНИЕ № 3 УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 18 Кадастровый номер: 18:30:000260:33



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Первомайская, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения
Площадь здания (кв. м):	563,5 кв. м, кадастровый номер: №18:30:000260:33
Площадь земельного участка (кв.м.):	1158 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000260:27
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение

ЗДАНИЕ № 4 КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 133 Кадастровый номер: 18:30:000242:114, 18:30:000242:13



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:	ул. Раскольникова 133
Возможное направление использования, этажность:	Учреждения и организации народного образования
Площадь здания (кв. м):	346,8 кв. м. и 230,7 кв. м. Нежилое помещение общей площадью 577,5 кв. м., в т. ч.: <ul style="list-style-type: none">- нежилое здание, площадью 346,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: №18:30:000242:114;- нежилое здание, площадью 230,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: №18:30:000242:13
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс) за 1 рубль
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здания являются объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.». Состояние объекта признано неудовлетворительным в соответствии с ФЗ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 5 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 137 Кадастровый номер: 18:30:000243:99



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, д. 137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения
Площадь здания (кв. м):	554,1 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: №18:30:000243:99
Площадь земельного участка (кв. м):	1 018 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000243:17
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 6 УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 9, стр. 1 Кадастровый номер: 18:30:000224:24



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	414,2 кв. м.
Площадь земельного участка (кв. м):	503 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: №18:30:000224:47;
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарapura



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарapura**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

