Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Управлении Минюста России по УР 20 мая 2015 г. N RU18000201500378

|  |  |
| --- | --- |
| 12 мая 2015 года | N 24-РЗ |

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О КРИТЕРИЯХ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Принят

Государственным Советом

Удмуртской Республики

30 апреля 2015 г. [N 543-V](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC458268599C6C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Df7nCF)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Законов УР от 16.07.2015 [N 56-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC458218199C4C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Af7nAF), от 11.10.2016 [N 65-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC45723859AC1C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Af7nEF),  от 10.05.2017 [N 25-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC456248F9FC6C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Df7nEF), от 20.06.2017 [N 49-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC45626879CCFC4499434E237D358D7DDDCB584706683721Cf7nDF), от 19.03.2018 № 7-РЗ) |

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом в целях реализации положений [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77213C0572C8DCF9A9B12C963EB3D841F98849BF6f8n9F) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Удмуртской Республики, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Удмуртской Республики.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения

1. Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения и (или) объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) юридическое лицо или его филиал, планирующие размещение (строительство) объекта социально-культурного назначения и (или) объекта коммунально-бытового назначения, поставлены на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики.

2. В целях реализации настоящей статьи:

1) объектами социально-культурного назначения признаются объекты здравоохранения, культуры, образования, детские лагеря отдыха, санатории (профилактории), базы отдыха, пансионаты, объекты физкультуры и спорта, объекты социального обслуживания населения;

2) объектами коммунально-бытового назначения признаются объекты электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, бытового обслуживания, объекты, относящиеся к сфере обращения с отходами.

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты

1. Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) инвестиционный проект направлен на организацию нового производства товаров и (или) оказания услуг на территории Удмуртской Республики;

3) инвестиционный проект не направлен на следующие цели:

добыча нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;

производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

развитие оптовой и розничной торговли (за исключением оказания услуг по реализации газа);

4) суммарный объем инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта не менее размера, установленного настоящим пунктом, с учетом вида экономической деятельности, по которому будет организовано новое производство в рамках инвестиционного проекта, согласно Общероссийскому [классификатору](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77316CD5A258DCF9A9B12C963fEnBF) видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст:

5) реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики;

6) юридическое лицо или его филиал, планирующие реализацию или реализующие инвестиционный проект, поставлены на учет в налоговых органах на территории Удмуртской Республики.

а) для инвестиционных проектов по виду экономической деятельности [раздела А](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77316CD5A258DCF9A9B12C963EB3D841F98849EF1897065f8n0F) "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство", а также по видам экономической деятельности [групп 10](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77316CD5A258DCF9A9B12C963EB3D841F98849EF1897667f8n7F) "Производство пищевых продуктов" и [11](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77316CD5A258DCF9A9B12C963EB3D841F98849EF1887164f8n2F) "Производство напитков" раздела С "Обрабатывающие производства":

50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

б) для инвестиционных проектов по прочим видам экономической деятельности:

100 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

2. Инвестиционные проекты, включенные в состав федеральных целевых программ и (или) государственных программ Российской Федерации, считаются масштабными инвестиционными проектами вне зависимости от объема инвестиций.

3. Инвестиционные проекты, направленные на строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в случае предоставления мер по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC45626849DC3C4499434E237D3f5n8F) Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков" считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в [части 1](#P35) настоящей статьи.

(в ред. Законов УР от 11.10.2016 [N 65-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC45723859AC1C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Af7nEF), от 10.05.2017 [N 25-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC456248F9FC6C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Df7n1F), от 20.06.2017 [N 49-РЗ](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC45626879CCFC4499434E237D358D7DDDCB584706683721Cf7nDF))

При этом количество квадратных метров общей площади жилых помещений, которые будут предоставлены юридическим лицом указанным гражданам, определяется по результатам конкурса, проведенного в соответствии со [статьей 7](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC45626849DC3C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Af7n9F) Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года N 42-РЗ "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

(часть 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC458218199C4C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Af7nAF) УР от 16.07.2015 N 56-РЗ)

4. Инвестиционные проекты по строительству объектов недвижимости с суммарным объемом инвестиций не менее 30 миллионов рублей при условии осуществления таких капитальных вложений в срок, не превышающий пяти лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в [пунктах 2](#P37) и [4 части 1](#P42) настоящей статьи, в случае, если юридическое лицо, реализующее такой инвестиционный проект, приняло обязательства в порядке перевода долга перед участниками строительства по передаче жилых помещений в соответствии со [статьями 201.15-1](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77317CE5A248DCF9A9B12C963EB3D841F98849AF888f7n3F) и [201.15-2](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB4398F29BF25E6D77317CE5A248DCF9A9B12C963EB3D841F98849AF88Df7n3F) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

(часть 4 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=65A69FFB6FCF8BD9BFB427823FD37BEED6714BC456248F9FC6C4499434E237D358D7DDDCB584706683721Df7n0F) УР от 10.05.2017 N 25-РЗ)

При этом объем принятых юридическим лицом обязательств по передаче жилых помещений участникам строительства должен превышать стоимость переданного юридическому лицу объекта незавершенного строительства и земельного участка, указанных в договоре передачи объекта незавершенного строительства, земельного участка и обязательств застройщика в соответствии со статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)

5. Инвестиционные проекты, реализуемые (планируемые к реализации) резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Удмуртской Республики, считаются масштабными инвестиционными проектами без учета критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 4. Порядок принятия решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов

Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в соответствии с настоящим Законом определяется Главой Удмуртской Республики.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава

Удмуртской Республики

А.В.СОЛОВЬЕВ

г. Ижевск

12 мая 2015 года

N 24-РЗ