



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2019 г.

№ 661

Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города Сарапула при разработке и рассмотрении инвестиционных проектов в рамках заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

Руководствуясь Федеральным законом от 13.07.2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Сарапула,

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Сарапула при разработке и рассмотрении инвестиционных проектов в рамках заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Сарапула.

Глава города Сарапула - А.А. Ессеев





Утвержден  
постановлением  
Администрации г. Сарапула  
от 12.08.2019 г. № 661

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА САРАПУЛА ПРИ РАЗРАБОТКЕ И РАССМОТРЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ В РАМКАХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ  
О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города Сарапула при разработке и рассмотрении инвестиционных проектов в рамках заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.2. Порядок устанавливает процедуру взаимодействия структурных подразделений Администрации города Сарапула при разработке и рассмотрении инвестиционных проектов в целях заключения соглашений о муниципально-частном партнерстве.

1.3. Основные понятия, используемые в Порядке:

- муниципально-частное партнерство (далее - МЧП) – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны и частного партнера с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о МЧП, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления муниципального образования «Город Сарапул» доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

- проект МЧП – проект, планируемый для реализации совместно публичным партнером и частным партнером на принципах МЧП;

- соглашение о МЧП – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом № 224-ФЗ;

- инициатор проекта – публичный партнер или российское юридическое лицо, которое может быть частным партнером, обеспечивающее разработку предложения о реализации проекта МЧП в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ;

- публичный партнер – муниципальное образование «Город Сарапул», от имени которого выступает Администрация города Сарапула;

- частный партнер – российское юридическое лицо, с которым заключено соглашение о МЧП, соответствующее требованиям Федерального закона № 224-ФЗ;

- уполномоченный орган Удмуртской Республики – орган исполнительной власти Удмуртской Республики, назначенный Правительством Удмуртской Республики, уполномоченный проводить оценку эффективности проекта МЧП и определить его сравнительного преимущества в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ;

- уполномоченный орган Администрации города Сарапула – управление экономики Администрации города Сарапула, уполномоченное на проведение предварительных переговоров; обеспечение координации деятельности структурных подразделений Администрации города Сарапула при реализации проекта МЧП; согласование

публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о МЧП; содействие в защите прав и законных интересов публичного партнера и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве; организацию проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП; обеспечение открытости и доступности информации о соглашениях о МЧП; ведение реестра заключенных соглашений о МЧП; осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве; представление в уполномоченный орган Удмуртской Республики результатов мониторинга реализации соглашений о МЧП.

1.4. Решение о реализации проекта МЧП оформляется муниципальным правовым актом Главы муниципального образования «Город Сарапул».

## II. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта МЧП публичным партнером

2.1. В случае если инициатором проекта выступает публичный партнер, он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта МЧП (далее - предложение), в соответствии с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ, и направляет предложение в уполномоченный орган Администрации города для рассмотрения в течение 10 календарных дней на соответствие требованиям Федерального закона № 224-ФЗ.

2.2. В случае если предложение соответствует требованиям Федерального закона N 224-ФЗ уполномоченный орган Администрации города Сарапула направляет предложение в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула (далее - УИО) для подготовки заключения об имущественных правах и обременениях на муниципальное имущество, о правообладателе земельного участка, в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (далее - УАиГ) для подготовки заключения о возможности строительства, реконструкции объекта для реализации проекта МЧП.

В случае если для реализации проекта МЧП требуется выделение средств из бюджета города Сарапула, уполномоченный орган Администрации города Сарапула направляет предложение в Управление финансов г. Сарапула для проведения оценки предложения на предмет наличия средств на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.3. Структурные подразделения, указанные в пункте 2.2 Порядка, в течение 10 календарных дней со дня поступления предложения, рассматривают поступившее предложение и направляют заключения в уполномоченный орган Администрации города Сарапула.

2.4. В случае получения отрицательных заключений и/или несоответствия предложения требованиям Федерального закона № 224-ФЗ уполномоченный орган Администрации города Сарапула возвращает предложение публичному партнеру с приложением заключений.

2.5. В случае получения положительных заключений уполномоченный орган Администрации города Сарапула в течение 10 календарных дней со дня получения информации (заключения) направляет предложение публичному партнеру для направления предложения в уполномоченный орган Удмуртской Республики в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества.

## III. Разработка предложения частным партнером и его рассмотрение

3.1. В случае, если инициатором проекта выступает частный партнер, предложение разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ по форме, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

3.2. В целях получения необходимой информации для разработки предложения и принятия решения о последующем направлении предложения публичному партнеру, лицо, выступающее в качестве инициатора проекта, вправе обратиться в уполномоченный орган Администрации города Сарапула с предложением о проведении предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения, между публичным партнером и инициатором проекта в Порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении Порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

3.3. Поступившее в Администрацию города Сарапула предложение от инициатора проекта уполномоченный орган Администрации города Сарапула в течение 10 календарных дней со дня поступления предложения рассматривает на соответствие требованиям Федерального закона № 224-ФЗ и в случае соответствия требованиям Федерального закона № 224-ФЗ направляет в УИО, УАиГ, структурные подразделения Администрации города Сарапула, к отраслевой принадлежности которых относится предполагаемый объект МЧП (далее - отраслевой орган Администрации города), для рассмотрения по полномочиям предложения на соответствие п. 5 Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта МЧП, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388.

3.4. В ходе рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченный орган Администрации города Сарапула не менее чем за 45 календарных дней до вынесения решения в соответствии с пунктом 3.6 Порядка направляет в Управление финансов г. Сарапула запрос о представлении заключения о наличии средств на реализацию проекта в соответствии с документами стратегического планирования Удмуртской Республики и муниципальными документами стратегического планирования (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета города Сарапула).

Управление финансов г. Сарапула в срок не позднее 30 дней со дня получения запроса направляет соответствующее заключение в уполномоченный орган Администрации города Сарапула.

3.5. В целях оценки предложения публичный партнер вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, а также проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний в Порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 863 «Об утверждении Порядка проведения переговоров, связанных с рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

Переговоры проводятся в пределах 45 календарных дней со дня поступления предложения в Администрацию города Сарапула. Организацию переговоров обеспечивает уполномоченный орган Администрации города Сарапула.

3.6. По результатам рассмотрения предложения УИО, УАиГ, отраслевой орган Администрации города Сарапула направляют информацию в уполномоченный орган

Администрации города Сарапула.

3.7. В срок, не превышающий 60 календарных дней со дня поступления предложения, Глава муниципального образования «Город Сарапул» принимает одно из следующих решений:

1) о направлении предложения в уполномоченный орган Удмуртской Республики в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта МЧП.

Решение оформляется муниципальным правовым актом Администрации города Сарапула, подготовку и согласование которого обеспечивает уполномоченный орган Администрации города в течение 10 календарных дней со дня направления информации, указанной в пункте 3.6 Порядка.

3.8. Решение о направлении предложения в уполномоченный орган Удмуртской Республики в целях оценки эффективности проекта МЧП и определения его сравнительного преимущества с приложенными к нему предложением, копиями протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), а также иными сведениями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», в течение 10 календарных дней со дня принятия данного решения направляется публичным партнером в уполномоченный орган Удмуртской Республики.

3.9. В срок, не превышающий 10 календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных пунктом 3.7 Порядка решения, публичный партнер направляет решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает решение, предложение и протоколы переговоров на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.10. Сопроводительные письма о направлении документов, указанных в пунктах 3.8 и 3.9 Порядка, разрабатываются уполномоченным органом Администрации города Сарапула.

3.11. Поступившее в Администрацию города Сарапула из уполномоченного органа Удмуртской Республики заключение об эффективности проекта МЧП и его сравнительном преимуществе (далее - положительное заключение уполномоченного органа Удмуртской Республики) в течение 5 календарных дней направляется публичным партнером Главе муниципального образования «Город Сарапул» для рассмотрения и принятия решения о реализации проекта МЧП.

3.12. Заключение уполномоченного органа Удмуртской Республики о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества является основанием для отказа публичного партнера от реализации проекта МЧП и может быть обжаловано инициатором проекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IV. Принятие решения о реализации проекта МЧП

4.1. Решение о реализации проекта МЧП принимается Главой муниципального образования «Город Сарапул» в срок, не превышающий 60 календарных дней со дня получения положительного заключения уполномоченного органа Удмуртской Республики.

Проект решения о реализации проекта МЧП разрабатывается уполномоченным

органом Администрации города Сарапула.

4.2. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о реализации проекта МЧП уполномоченный орган Администрации города Сарапула размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения о проекте МЧП в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

4.3. При принятии решения о реализации проекта МЧП на основании предложения, подготовленного отраслевым органом Администрации города Сарапула со стороны публичного партнера, уполномоченный орган Администрации города Сарапула в срок, не превышающий 180 дней со дня принятия данного решения, организует проведение конкурса на право заключения соглашения о МЧП.

4.4. При принятии решения о реализации проекта МЧП на основании предложения, подготовленного инициатором проекта, уполномоченный орган Администрации города Сарапула не позднее 10 календарных дней со дня издания соответствующего решения размещает на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» (далее - официальные сайты) решение о реализации проекта МЧП в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП на условиях, предусмотренных решением о реализации проекта МЧП.

4.5. В случае если в течение 45 календарных дней с даты размещения на официальных сайтах решения о реализации проекта МЧП в Администрацию города Сарапула от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования, либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным Федеральным законом № 224-ФЗ, Глава муниципального образования «Город Сарапул» принимает решение о заключении соглашения о МЧП с инициатором проекта без проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП и устанавливает срок подписания соглашения о МЧП.

4.6. В случае если в течение 45 календарных дней с даты размещения на официальных сайтах решения о реализации проекта МЧП в Администрацию города Сарапула от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования, и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным Федеральным законом № 224-ФЗ, уполномоченный орган Администрации города Сарапула в срок, не превышающий 180 календарных дней со дня окончания сбора заявлений в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о МЧП, организует проведение конкурса на право заключения соглашения о МЧП.

4.7. Заявление о намерении участвовать в конкурсе направляется публичному партнеру лицом, желающим принять участие в конкурсе, по форме и в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1387 «О порядке направления публичному партнеру заявления о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

## V. Заключение соглашения о МЧП в рамках конкурсных процедур

5.1. За исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 224-ФЗ, соглашение о МЧП заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП.

5.2. В целях организации и проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП публичный партнер направляет для согласования и проведения конкурса уполномоченному органу Администрации города Сарапула конкурсную документацию о проведении открытого конкурса и проект муниципального правового акта об утверждении конкурсной документации.

Конкурсную документацию о проведении открытого конкурса и проект муниципального правового акта об утверждении конкурсной документации разрабатывает отраслевой орган Администрации города Сарапула.

5.3. Для проведения конкурса на право заключения соглашения о МЧП (далее - конкурс) создается конкурсная комиссия. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается муниципальным правовым актом Администрации города Сарапула, подготовку проекта которого осуществляет отраслевой орган Администрации города Сарапула. В состав комиссии должны входить депутаты Сарапульской городской думы, а также представитель уполномоченного органа Администрации города Сарапула.

5.4. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные Федеральным законом № 224-ФЗ.

5.5. В случае если решением о реализации проекта МЧП предусмотрен предварительный отбор участников конкурса в целях определения состава участников конкурса, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом № 224-ФЗ и конкурсной документацией, предварительный отбор проводится в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 1322 «Об утверждении Правил проведения предварительного отбора участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве».

5.6. На основании протокола о результатах проведения конкурса уполномоченный орган Администрации города Сарапула организует заключение соглашения о МЧП в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 224-ФЗ.

## VI. Реализация проекта МЧП

6.1. Реализация проекта МЧП осуществляется публичным партнером и частным партнером в соответствии с условиями соглашения о МЧП и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. Координацию действий структурных подразделений Администрации города Сарапула, принимающих участие в реализации проекта МЧП, осуществляет уполномоченный орган Администрации города Сарапула.

6.3. Мониторинг реализации проекта МЧП осуществляется уполномоченным органом Администрации города в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2015 № 888 «Об утверждении Порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве».

6.4. Отраслевой орган Администрации города ежегодно готовит и направляет до 15 января года, следующего за отчетным, информацию о реализации соглашений о МЧП в уполномоченный орган Администрации города. В случае внесения изменений в соглашение о МЧП, информация о таких изменениях направляется в уполномоченный орган Администрации города в течение 2 рабочих дней со дня внесения изменений.

6.5. Уполномоченный орган Администрации города направляет результаты мониторинга в уполномоченный орган Удмуртской Республики до 1 февраля года,

следующего за отчетным годом, а также размещает результаты мониторинга на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6.6. Контроль в ходе реализации соглашения о МЧП публичный партнер осуществляет в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

6.7. Изменение, прекращение соглашения о МЧП, переход прав и обязанностей по соглашению о МЧП, замена частного партнера осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона № 224-ФЗ.

## VII. Порядок ведения реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве

7.1. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее – Реестр) включает информацию о заключенных соглашениях.

7.2. Ответственным за формирование и ведение Реестра и его актуализацию, является уполномоченный орган Администрации города Сарапула.

7.3. Реестр формируется уполномоченным органом Администрации города по форме согласно приложению к настоящему Порядку, размещается на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.4. Информация о соглашении исключается из Реестра в случае прекращения соглашения по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ, в течение 15 дней со дня вступления указанных обстоятельств, в том числе на основании решения суда о досрочном расторжении соглашения, вступившего в законную силу.