



# САРАПУЛ

Территория  
опережающего  
развития



**НОВАЯ ТОЧКА РОСТА ВАШЕГО БИЗНЕСА!**

[WWW.ADM-SARAPUL.RU](http://WWW.ADM-SARAPUL.RU)





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПОЧЕМУ САРАПУЛ?



### Богатое прошлое

Сарапул – уездный купеческий город (первое упоминание - **1596**г., статус города - **1780**г.), водная артерия Удмуртии.

Центр кожевенной и обувной промышленности. Торговля лесом. Судостроение.

Более 40 фабрик и заводов, среди них кирпичные, мыловаренные, винокуренные производства.

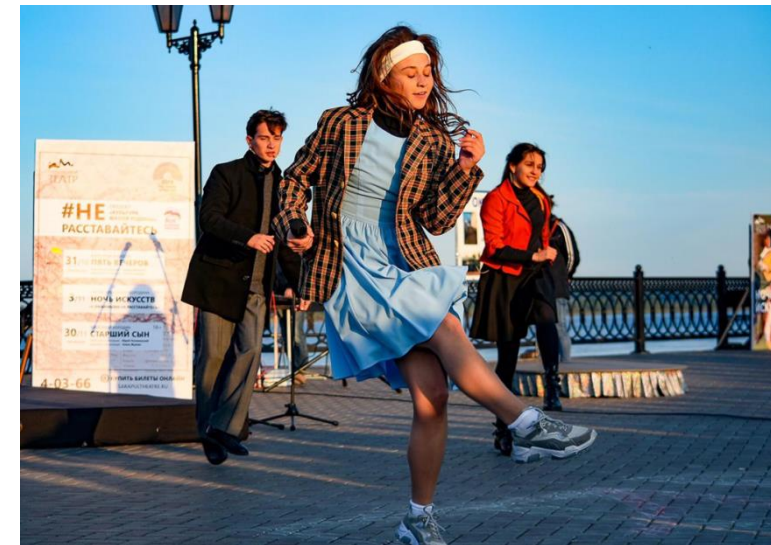


### Прорывное настоящее

Сарапул - один из промышленных и торговых центров Удмуртии. Основа экономики - **машиностроение, пищевая и легкая промышленность, цветоводство.**

**Территория опережающего развития «Сарапул».**

Малый и средний бизнес, самозанятые – более **8 200** ед.



### Счастлирое будущее

Динамичная диверсифицированная экономика (около **50** новых инвестпроектов).

Центр туристско-рекреационного кластера «Камский берег» (швартовка **250** теплоходов).

Развитая социальная инфраструктура и городская среда, благополучное общество.



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПОЧЕМУ САРАПУЛ?



### Город счастливых детей

Отсутствие очереди в детские сады

**25** детских садов, в том числе **3** новых

**18** школ



### Город уникальной природы и культурного наследия

Набережная реки Камы,  
Смотровая площадка «Гора Урал»

**70** объектов культурного наследия  
в т.ч. **7** федерального значения



### Город комфортной жизни

**6** парков, скверов

Более **500** млн. руб. вложено в программы формирования городской среды (с 2017 года)

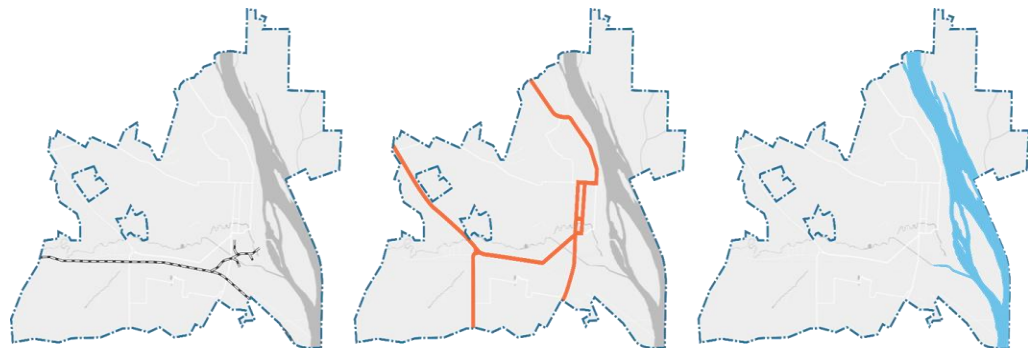
Развитая сеть индустрии питания и гостеприимства



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Сарапул - второй по величине город Удмуртии (92 кв. км)

 **50 км** расстояние до аэропорта г. Ижевск



Железные  
дороги

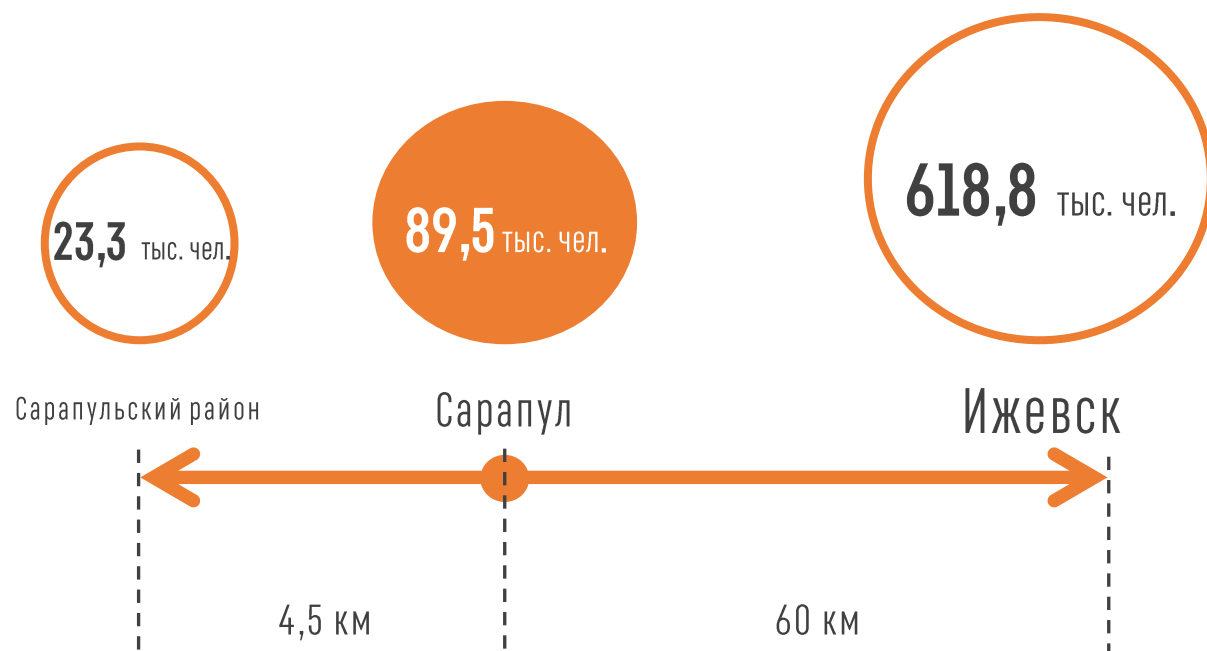
Автомобильные  
дороги

Река Кама






## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



 89 442 чел.  
населения

 49 253 чел.  
трудоспособное население

 70 тыс. руб.  
средняя заработная плата

 122 безработных  
(0,25%)

 1 вуз, 7 ССУЗов.

 ≈ 850 выпускников ежегодно



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА

- Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»
- Налоговые льготы (статус TOP)
- Строительство (реконструкция) инженерной и транспортной инфраструктуры
  - в рамках постановления Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704: стоимость нового инвестиционного проекта – не менее 50 млн. руб.;
  - в рамках поддержки ВЭБ.РФ
- Предоставление льготных займов:
  - ВЭБ.РФ: от 5 до 1000 млн. руб. под 1-5 % годовых сроком до 15 лет;
  - Фонд развития промышленности: от 20 до 100 млн. руб. под 1-3 % годовых сроком до 5 лет;
  - Удмуртский фонд развития предпринимательства: от 50 тыс. до 5 млн. руб. под 1-7,5 % сроком до 3 лет.
- Механизм соглашений о защите и поощрении капиталовложений





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ПРЕИМУЩЕСТВА

### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

	Ставки резидентам TOP				Обычная ставка
	Ставка	Срок действия льготы	Ставка	Срок действия льготы	
Налог на прибыль	<b>5%</b>	5 лет с момента получения первой прибыли	<b>13%</b>	последующие годы	<b>20%</b>
Налог на имущество	<b>0%</b>	1-5 годы в TOP	<b>1,1%</b>	последующие годы	<b>2,2%</b>
Налог на землю	<b>0%</b>	на время действия TOP			<b>1,5%</b>
Упрощенная система налогообложения:					
«доходы»	<b>2%</b>	на время действия TOP			<b>6%</b>
«доходы минус расходы»	<b>5%</b>	на время действия TOP			<b>15%</b>



## TOP «САРАПУЛ»

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ № 1178  
ОТ 29.09.2017 г.)

### УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



Регистрация на территории г. Сарапала



**2,5** млн. руб. без учета НДС  
капитальные вложения



Создание новых рабочих мест:

⇒ **10** ед.  
для новых организаций

⇒ для действующих организаций  
не менее среднесписочной численности  
за последние 3 года

В течение первого года  
со дня включения в реестр TOP



Нормативно-правовая база



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Раздел	Наименование видов экономической деятельности по ОКВЭД	Возможные ОКВЭД
Раздел А	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	Все, кроме подкласса 02.2 «Лесозаготовки»
Раздел В	Добыча полезных ископаемых	Все, кроме класса 06 «Добыча нефти и природного газа»; подкласса 09.1 «Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа»
Раздел С	Обрабатывающие производства	Все, кроме класса 11 «Производство напитков» (разрешена группа 11.07 «Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды»); За исключением: Класса 12 «Производство табачных изделий»; Группы 19.2 «Производство нефтепродуктов»; ОКВЭД 26.30.17 «Производство радио- и телевизионной передающей аппаратуры»; ОКВЭД 27.11.1 «Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов, кроме ремонта»; ОКВЭД 27.90 «Производство прочего электрического оборудования»
Раздел D	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Все
Раздел E	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	Все
Раздел F	Строительство	Все

Раздел	Наименование видов экономической деятельности по ОКВЭД	Возможные ОКВЭД
Раздел G	Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	Подкласс 45.2 «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»; Подгруппа 45.40.5 «Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств»
Раздел H	Транспортировка и хранение	Все, кроме класса 49 «Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта»; класса 50 «Деятельность водного транспорта»; класса 51 «Деятельность воздушного и космического транспорта»
Раздел I	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	Все
Раздел J	Деятельность в области информации и связи	Все
Раздел M	Деятельность профессиональная, научная и техническая	Все
Раздел N	Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	Все, кроме класса 77 «Аренда и лизинг»
Раздел P	Образование	Все
Раздел Q	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	Все
Раздел R	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	Все, кроме класса 92 «Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей»
Раздел S	Предоставление прочих видов услуг	Все, кроме класса 94 «Деятельность общественных и прочих некоммерческих организаций»





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Предоставление земельного участка  
в аренду без проведения торгов

**360 ГА ЗЕМЛИ**

25 единиц

**25 ЗДАНИЙ**

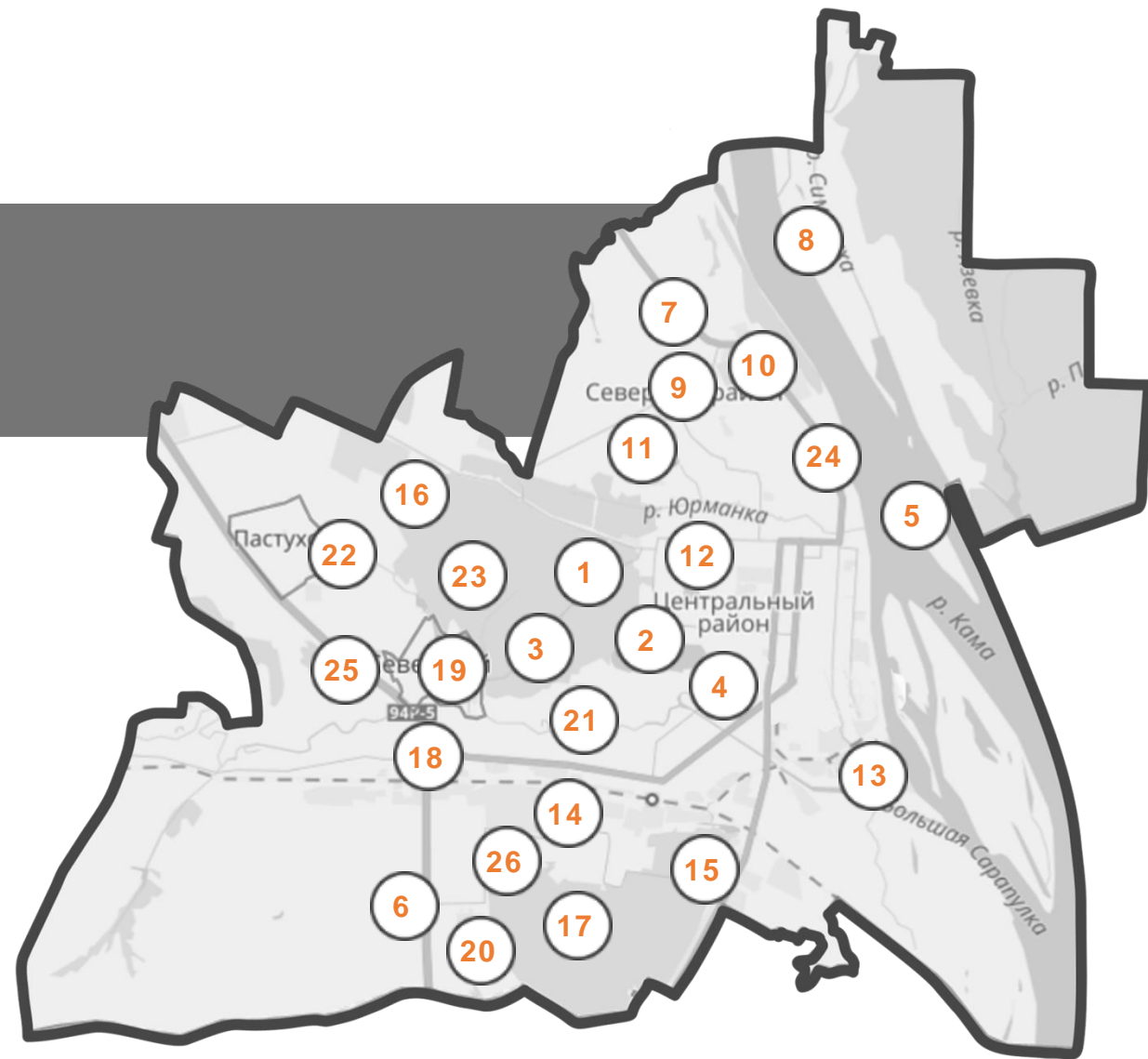
общей площадью 79 тыс. кв. м.

**6 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

общей площадью 3 тыс. кв. м.

Льготные условия:

- 75% годовой арендной платы земельного участка;
- 10% кадастровой стоимости земельного участка - выкуп в собственность;
- 1 рубль - стоимость объекта культурного наследия в неудовлетворительном состоянии





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ (2011-2018 гг.)»

1 085,5 МЛН.РУБ.



292,3 МЛН.РУБ.

7 ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

в т.ч. реконструкция набережной реки  
Камы и центрального сквера

793,2 МЛН.РУБ. внебюджетные средства

7 ОБЪЕКТОВ ТУРИСТСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.  
УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»

30,0 млн. руб.

20 модульных некапитальных средств размещения



БАЗА ОТДЫХА «БЕРЕГА»

66 млн. руб.  
инвестиций

10 ед.  
новых рабочих мест



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «КАСКАД»

51 млн. руб.  
инвестиций

10 ед.  
новых рабочих мест



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

Фонд развития моногородов/ВЭБ.РФ

**280** млн. руб.



РЕКОНСТРУКЦИЯ  
САРАПУЛЬСКОГО МЯСОКОМБИНАТА

Инвестиции: **206** млн. руб.  
Рабочие места: **101** ед.

**2018:** Строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры



ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ  
ПРОДУКЦИИ

Инвестиции: **322** млн. руб.  
Рабочие места: **489** ед.

**2021:** Строительство подъездных путей  
**2023:** Предоставление ЗУ в аренду без торгов



ПРОИЗВОДСТВО  
РАПСОВОГО МАСЛА

Инвестиции: **399** млн. руб.  
Рабочие места: **59** ед.

**2019:** Предоставление ЗУ в аренду без торгов  
**2023:** Строительство подъездных путей



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. УСПЕШНЫЕ ПРАКТИКИ

### Программа 1704

### 360 млн. руб.



#### ТЕПЛИЧНЫЙ КОМБИНАТ ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РОЗ

Инвестиции: **3 338** млн. руб.  
Рабочие места: **250** ед.

**2022:** Строительство объектов  
обеспечивающей инфраструктуры



#### ЦЕНТР ОМНИКАНАЛЬНОЙ ТОРГОВЛИ WILDBERRIES

Инвестиции: **2 178** млн. руб.  
Рабочие места: **2 500** ед.

**2022-2023:** Строительство объектов  
обеспечивающей инфраструктуры



#### ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИКСЭЛ-САРАПУЛ»

Инвестиции: **1 575** млн. руб.  
Рабочие места: **333** ед.

**2022-2023:** Строительство объектов  
обеспечивающей инфраструктуры



## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ



**Шутов Андрей, генеральный директор ООО «Комос Групп»:**

«Мы были одними из первых в республике, кто вошел в проект по софинансированию объектов инфраструктуры Сарапульского мясокомбината в рамках программы Фонда развития моногородов, и первыми, кто завершил проект. Сейчас, по завершению проекта, я могу с уверенностью сказать, что успехом мы обязаны, в том числе и команде Администрации г. Сарапула, с их АКТИВНОЙ позицией, мотивацией и стремлением развивать родной город».



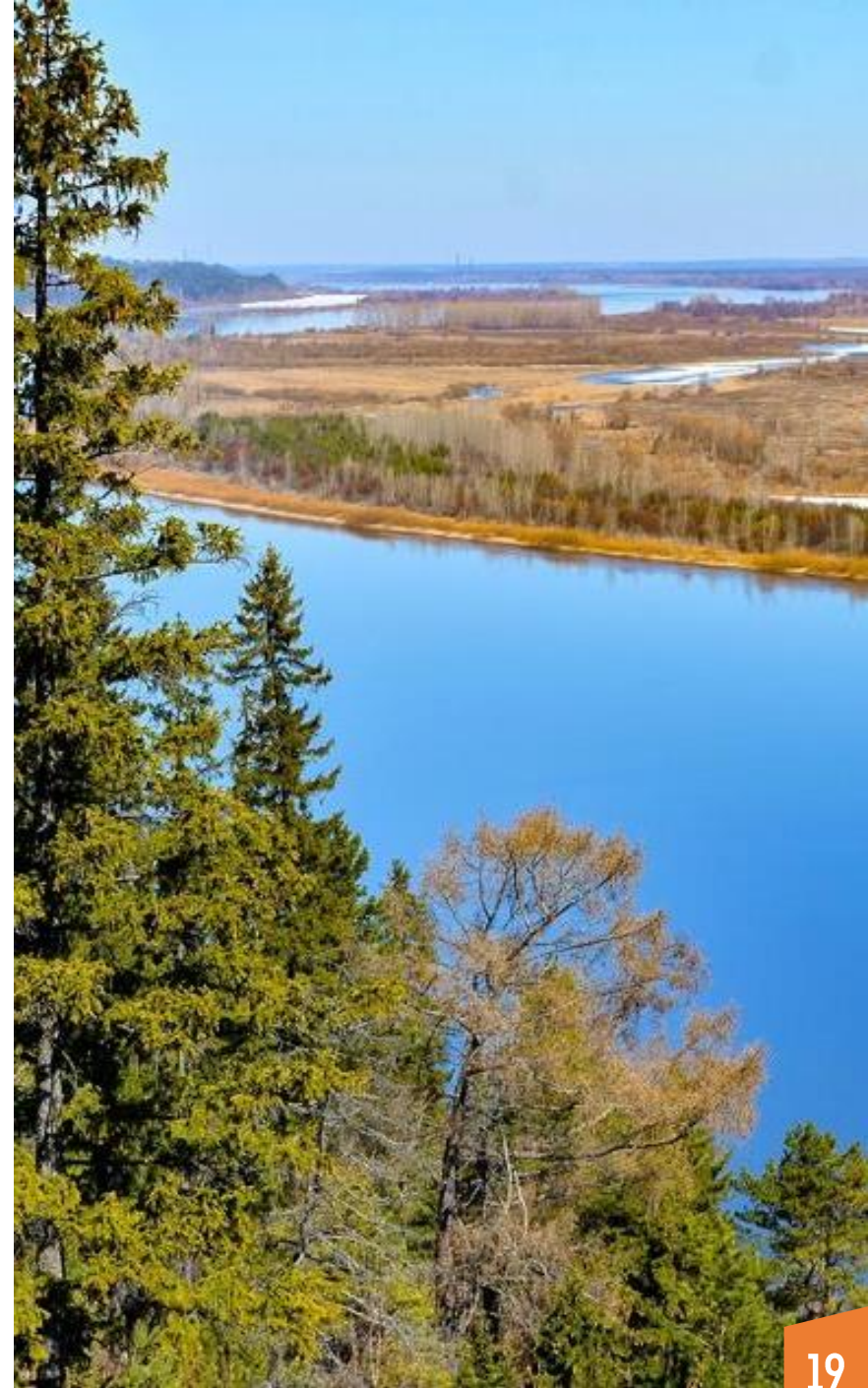
**Билоус Игорь, генеральный директор ООО «Сарапульский электромеханический завод»:**

«Выбор места для производства в г. Сарапуле был сделан по нескольким причинам: СИЛЬНАЯ и ОТЗЫВЧИВАЯ КОМАНДА региона и муниципалитета, географическое положение, ТОР и высокая квалификация кадров на месте».



**Астахов Владимир, генеральный директор ООО «Респираторный комплекс»:**

«Мы рассматривали несколько вариантов локализации бизнеса. При выборе учитывали: месторасположение, заинтересованность и неравнодушие команды в успешной реализации проекта, заряженность и умение взаимодействовать с бизнесом, достопримечательности, окружающая природа. По совокупности показателей был выбран САРАПУЛ!...И мы ни разу об этом не пожалели, так как здесь создан ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ ОПЫТОВ В РОССИИ по работе с резидентами ТОР».





## САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ. ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ИНВЕСТОРОВ



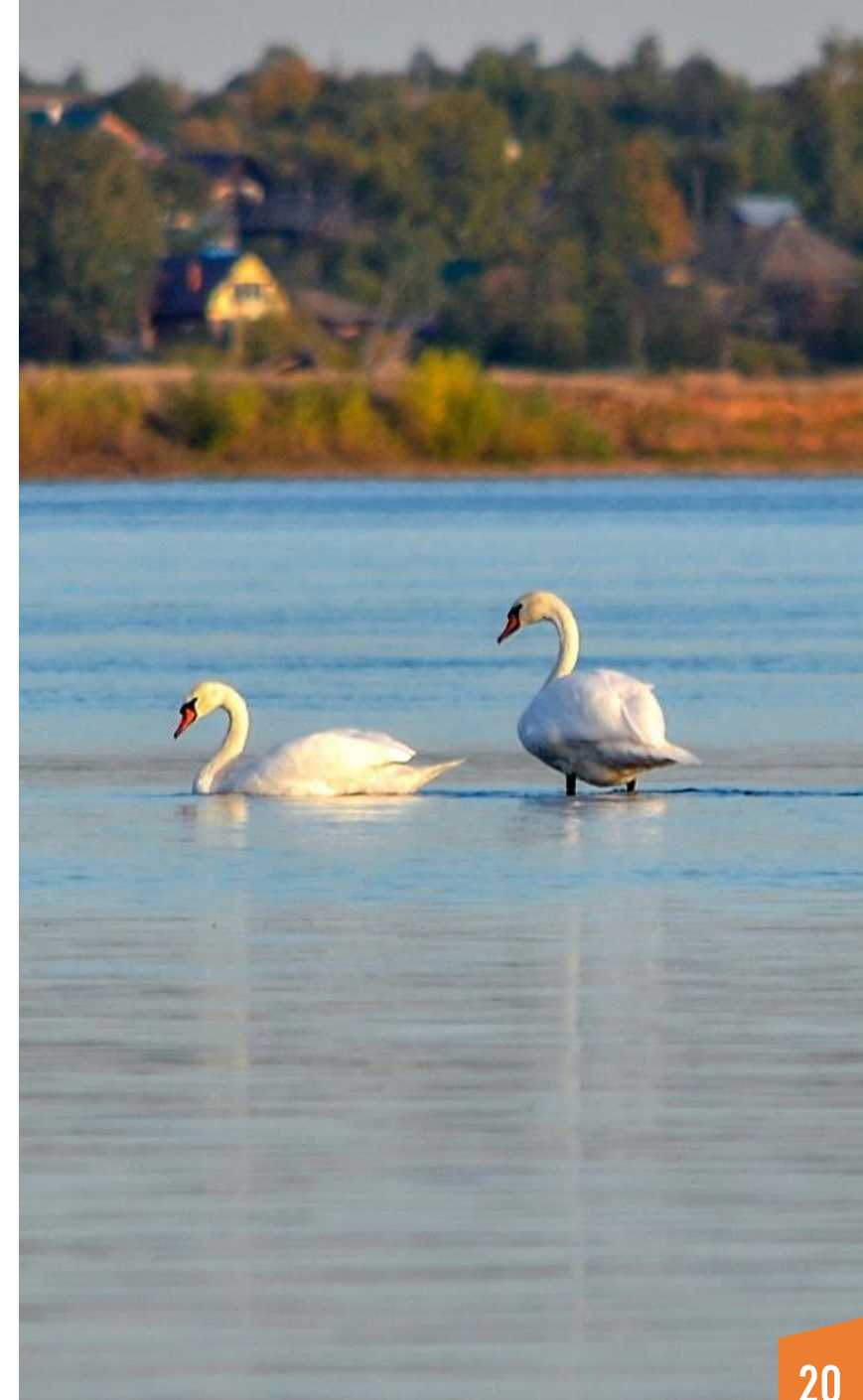
**Осколков Андрей, учредитель ООО «Объединенная цветочная компания»:**

«Главными составляющими инвестиционной привлекательности Сарапула, помимо географического положения, транспортной доступности и налоговых преференций, считаю **ВОВЛЕЧЕННОСТЬ** команды, **СКОРОСТЬ** и оперативность принятия решений. В городе выстроена системная работа по развитию бизнеса, эффективному сопровождению проектов – начиная от поиска земельного участка и заканчивая подключением к ресурсоснабжающим организациям, поддержка в режиме 24/7. Команда г. Сарапула ориентирована на результат!».



**Тимошенко Михаил, председатель совета директоров Торгово-производственного холдинга «Русклимат»:**

«Ключевую роль при размещении промышленного технопарка «ИКСЭЛ Сарапул» сыграла всесторонняя поддержка и режим максимального благоприятствования, как на уровне руководства Удмуртской Республики в лице Александра Владимировича Бречалова, так и на уровне Администрации города в лице Виктора Михайловича Шестакова. Именно их **НЕРАВНОДУШИЕ** и высокий профессионализм позволили нам приступить к реализации этого масштабного инвестпроекта. Это стало определяющим фактором при принятии решения, наряду с льготным налоговым режимом ТОР и удобством логистики».





САРАПУЛ - ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ.  
КОНТАКТЫ

# ИНВЕСТИРУЙ В САРАПУЛ!



## Шестаков Виктор

Глава города Сарапула

+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31

glava@sarapul.udmr.ru



## Чернова Оксана

Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60

upr\_eco@sarapul.udmr.ru



**ОТКРЫТЫ К ДИАЛОГУ И ГОТОВЫ К СЕРЬЕЗНОЙ РАБОТЕ!**

[WWW.ADM-SARAPUL.RU](http://WWW.ADM-SARAPUL.RU)

