



ЗДАНИЯ САРАПУЛА,

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ



2025



ЗДАНИЕ

УЛ. ПРОЕЗД 4-й ЗЕЛЕНый, д. 60, корпус 1



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000416:80 |
| - Площадь | 1 351,5 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1996 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|-----------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000451:36 | 18:30:000451:41 |
| - Площадь | 0, 6747 га. | 0, 8405 га. |
| - Форма собственности | Частная | |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей | |



ЗДАНИЕ **Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1д**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000677:99 |
| - Площадь | 3 346,7 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1987 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000677:7 |
| - Площадь | 5 1899 +/- 80 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ГОНЧАРОВА, 1а



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

| | |
|---|---|
| | Имущественный комплекс - 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 инженерных сетей) |
| - Площадь | 24 581,6 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, наличие железнодорожных путей широкой колеи |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000028:49 |
| - Площадь | 108 108 +/- 115,1 кв. м. |
| - Форма собственности | Федеральная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ **УЛ. ГОНЧАРОВА, 2а**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000484:125 |
| - Площадь | 5 279,3 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1955 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000484:53 |
| - Площадь | 33 886 +/- 64,43 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |



ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, 40% УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

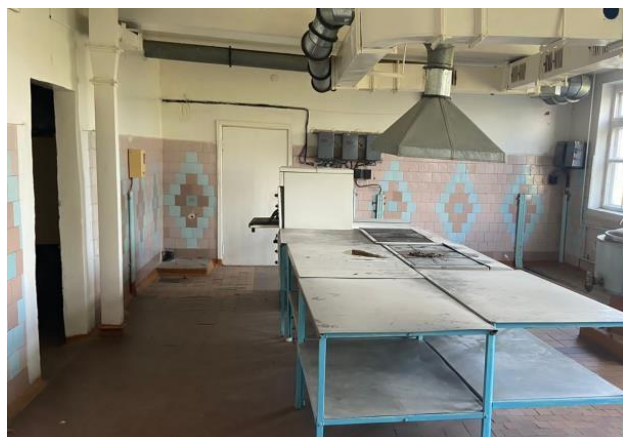
| | |
|---|---|
| - Кадастровый номер | 18:30:000484:91 |
| - Площадь | 2 519,5 |
| - Назначение | Нежилое |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | - |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Есть возможность подключения к сетям электроснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000484:1 |
| - Площадь | 170 682 +/- 144,6 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|---|
| - Кадастровый номер | 18:30:000211:47 |
| - Площадь | 2 458,5 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1995 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000484:1 |
| - Площадь | 170 682 +/- 144,6 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |



ЗДАНИЕ УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|---|
| - Кадастровый номер | 18:30:000211:36 |
| - Площадь | 408,8 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 2000 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000484:1 |
| - Площадь | 170 682 +/- 144,6 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |



ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. АЗИНА, 146



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ПОМЕЩЕНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000012:228 |
| - Площадь | 1 855,2 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, 4-й этаж производственного корпуса |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | - |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000012:4 |
| - Площадь | 4576 +/- 24 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:83 |
| - Площадь | 6 553,9 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1971 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:24 |
| - Площадь | 10 298 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями |



ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:273 |
| - Площадь | 2 446,3 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1971 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:24 |
| - Площадь | 10 298 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями |



ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:217 |
| - Площадь | 225,9 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1971 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:26 |
| - Площадь | 690 +/- 9,19 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. НЕКРАСОВА, 166



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровые номера | 18:30:000285:28, 18:30:000285:183, 18:30:000285:189 |
| - Площадь | 351,6 кв. м. 3 752 кв. м. 4 667,4 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1994 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000285:198 |
| - Площадь | 10 183 +/- 35 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ УЛ. НЕКРАСОВА, 16



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|---|
| - Кадастровый номер | 18:30:000285:180 |
| - Площадь | 1 776,3 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1994 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000285:196 |
| - Площадь | 930 +/- 11 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2ж



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000568:288 |
| - Площадь | 120,5 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1980 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000643:59 |
| - Площадь | 26 349 +/- 57 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. АЗИНА, 166



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровые номера | 18:30:000004:115, 18:30:000004:122, 18:30:000004:361, 18:30:000004:384, 18:30:000004:411, 18:30:000004:419, 18:30:000004:420 |
| - Площадь | 1 614,3 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | - |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000004:2 |
| - Площадь | 7 256 +/- 59,62 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ **УЛ. АЗИНА, 172н, строение 2**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|---|
| - Кадастровый номер | 18:30:000441:191 |
| - Площадь | 4 383,6 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1982 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000441:22 |
| - Площадь | 4 695+/- 47,97 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для размещения промышленных объектов |



ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|---|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:333 |
| - Площадь | 3 397,2 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1926 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:325 |
| - Площадь | 4 112 +/- 22 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ЗДАНИЕ **УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 16**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:201 |
| - Площадь | 463,9 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | 1971 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000205:204 |
| - Площадь | 651 +/- 9 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Для производственных целей |



ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. ГОГОЛЯ, 40



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ПОМЕЩЕНИЕ:

| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000272:617 |
| - Площадь | 1 379,6 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, этаж 3 |
| - Форма собственности | Частная |
| - Год строительства | - |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| - Кадастровый номер | 18:30:000272:615 |
| - Площадь | 2 669 +/- 18 кв. м. |
| - Форма собственности | Частная |
| - Вид разрешенного использования | Легкая промышленность (код 6,3) |



ЗДАНИЕ **УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 13а**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

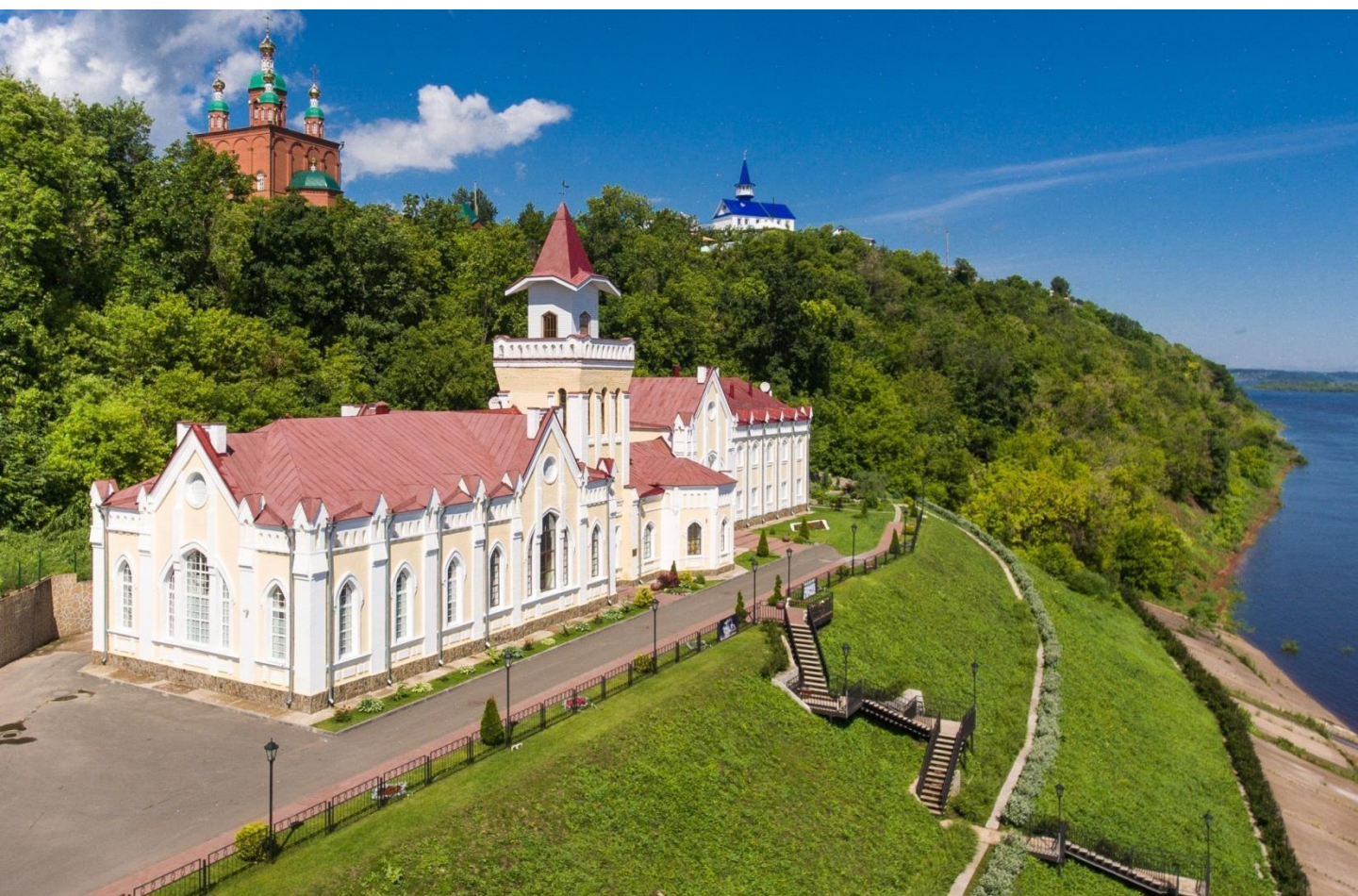
| | |
|---|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000261:44 |
| - Площадь | 1 053 кв. м. |
| - Назначение | Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0 |
| - Форма собственности | Федеральная |
| - Год строительства | 1940 |
| - Особые отметки | Нет |
| - Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение |

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

| | |
|----------------------------------|--|
| - Кадастровый номер | 18:30:000261:13 |
| - Площадь | 1 000 +/- 16 кв. м. |
| - Форма собственности | Федеральная |
| - Вид разрешенного использования | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) |



ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



2025

ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 9 СТР.1

1₽ продажа здания
1₽ аренда земли



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

| | |
|---|---|
| Адрес | ул. Степана Разина, 9 стр. 1 |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для оказания специализированной помощи населению города и района |
| Площадь здания | 414,2 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000224:24) |
| Площадь земельного участка | 503 +/-8 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000224:47) |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Сведения об особых условиях | Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX – нач. XX вв |
| Форма реализации | Продажа (конкурс) |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями | Отсутствует, имеется техническая возможность подключения к сетям |

Конкурс проводится на универсальной ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

**ЗДАНИЕ
УЛ. ГОГОЛЯ, 34А**

1,74 млн. руб.*



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

| | |
|---|---|
| Адрес | ул. Гоголя, 34а |
| Вид разрешенного использования земельного участка | Для размещения объектов здравоохранения |
| Площадь здания | 810,4 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000269:70) |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Форма реализации | Продажа (публичное предложение). Цена (помещение): начальная цена – 3 479 000 руб. минимальная цена – 1 739 500 руб.* |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электро-, водоснабжение, водоотведение. |
| Дополнительные сведения | Богадельня У.С. Курбатова (вдовый дом). Здание, построено наследником И. С. Колчина – Устином Саввичем Курбатовым. «Кирпичный стиль». |

Продажа по средствам публичного предложения проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 06.09.2025г. по 30.09.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

* Возможна корректировка стоимости

**Помещение
ул. ГОРЬКОГО, 12****5 млн. руб.*****КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

| | |
|---|--|
| Адрес | ул. Горького, 12, этаж №2 |
| Площадь помещения | 514,2 кв. м. 361,7 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000256:214) 152,5 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000256:607) |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Форма реализации | Продажа (публичное предложение). Цена (помещение): начальная цена – 9 999 000 руб. минимальная цена – 4 999 500 руб.* |
| Сведения об особых условиях | Объект культурного наследия регионального значения «Дом Макарова, 1890-е гг.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации |
| Условия аукциона и сроки их исполнения | Осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями | Электро-, тепло-, водоснабжение |

Продажа по средствам публичного предложения проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 06.09.2025г. по 30.09.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

* Возможна корректировка стоимости



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарапула



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапула**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

