



# **ЗДАНИЯ      САРАПУЛА,**

## **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



**2025**



## ЗДАНИЕ

**УЛ. ПРОЕЗД 4-Й ЗЕЛЕНый, д. 60, корпус 1**



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000416:80
- Площадь	1 351,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1996
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000451:36	18:30:000451:41
- Площадь	0, 6747 га.	0, 8405 га.
- Форма собственности	Частная	
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей	





## **ЗДАНИЕ** **Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1д**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000677:99
- Площадь	3 346,7 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1987
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000677:7
- Площадь	5 1899 +/- 80 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ГОНЧАРОВА, 1а



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

	Имущественный комплекс - 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 инженерных сетей)
- Площадь	24 581,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, наличие железнодорожных путей широкой колеи

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000028:49
- Площадь	108 108 +/- 115,1 кв. м.
- Форма собственности	Федеральная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ** **УЛ. ГОНЧАРОВА, 2а**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:125
- Площадь	5 279,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1955
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:53
- Площадь	33 886 +/- 64,43 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



## ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, 40% УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000484:91
- Площадь	2 519,5
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Есть возможность подключения к сетям электроснабжение, водоснабжение, водоотведение

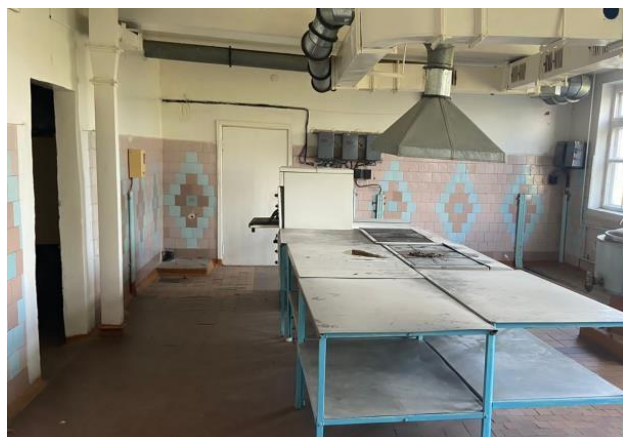
#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей





## ЗДАНИЕ УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000211:47
- Площадь	2 458,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1995
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов



## **ЗДАНИЕ УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000211:36
- Площадь	408,8 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 1
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	2000
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000484:1
- Площадь	170 682 +/- 144,6 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов





## ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. АЗИНА, 146



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ПОМЕЩЕНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000012:228
- Площадь	1 855,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, 4-й этаж производственного корпуса
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000012:4
- Площадь	4576 +/- 24 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:83
- Площадь	6 553,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:24
- Площадь	10 298 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями



## ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:273
- Площадь	2 446,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:24
- Площадь	10 298 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями





## ЗДАНИЕ УЛ. ТРУДА, 49



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ЗДАНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000205:217
- Площадь	225,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000205:26
- Площадь	690 +/- 9,19 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. НЕКРАСОВА, 166



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

- Кадастровые номера	18:30:000285:28, 18:30:000285:183, 18:30:000285:189
- Площадь	351,6 кв. м.                      3 752 кв. м.                      4 667,4 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1994
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000285:198
- Площадь	10 183 +/- 35 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ УЛ. НЕКРАСОВА, 16**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000285:180
- Площадь	1 776,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1994
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000285:196
- Площадь	930 +/- 11 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей





## **ЗДАНИЕ УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2ж**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000568:288
- Площадь	120,5 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1980
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000643:59
- Площадь	26 349 +/- 57 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. АЗИНА, 166



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ:

- Кадастровые номера	18:30:000004:115, 18:30:000004:122, 18:30:000004:361, 18:30:000004:384, 18:30:000004:411, 18:30:000004:419, 18:30:000004:420
- Площадь	1 614,3 кв. м.
- Назначение	Нежилое
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000004:2
- Площадь	7 256 +/- 59,62 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ** **УЛ. АЗИНА, 172н, строение 2**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000441:191
- Площадь	4 383,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1982
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000441:22
- Площадь	4 695+/- 47,97 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов





## **ЗДАНИЕ УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:333
- Площадь	3 397,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1926
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:325
- Площадь	4 112 +/- 22 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## **ЗДАНИЕ** **УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 16**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:201
- Площадь	463,9 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 1, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	1971
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000205:204
- Площадь	651 +/- 9 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Для производственных целей



## ПОМЕЩЕНИЕ УЛ. ГОГОЛЯ, 40



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### ПОМЕЩЕНИЕ:

- Кадастровый номер	18:30:000272:617
- Площадь	1 379,6 кв. м.
- Назначение	Нежилое, этаж 3
- Форма собственности	Частная
- Год строительства	-
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000272:615
- Площадь	2 669 +/- 18 кв. м.
- Форма собственности	Частная
- Вид разрешенного использования	Легкая промышленность (код 6,3)





## **ЗДАНИЕ** **УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 13а**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

#### **ЗДАНИЕ:**

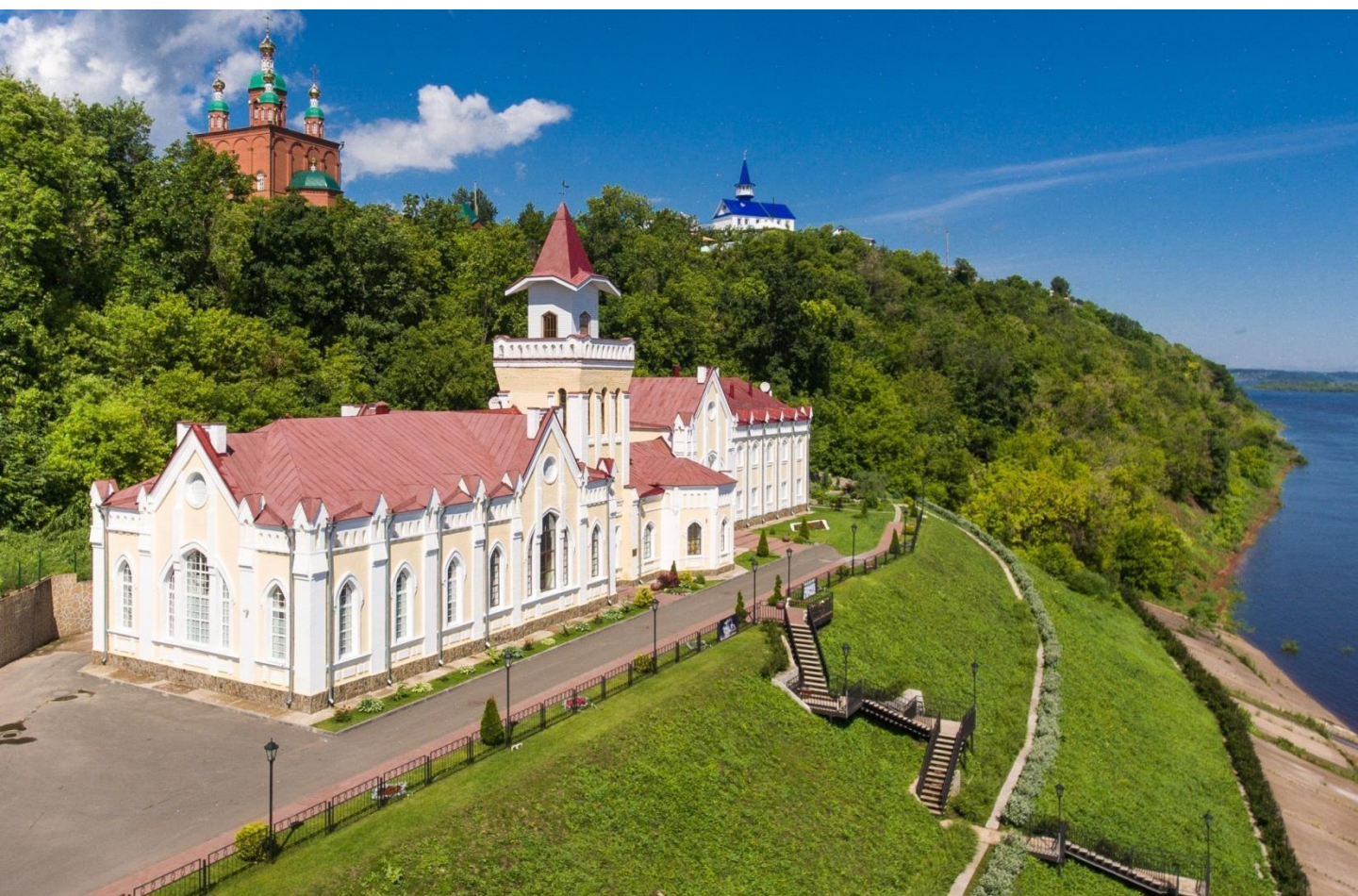
- Кадастровый номер	18:30:000261:44
- Площадь	1 053 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Федеральная
- Год строительства	1940
- Особые отметки	Нет
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

#### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

- Кадастровый номер	18:30:000261:13
- Площадь	1 000 +/- 16 кв. м.
- Форма собственности	Федеральная
- Вид разрешенного использования	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)



# **ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**



**2025**

**ЗДАНИЕ  
УЛ. ГОГОЛЯ, 34А**

**1,74 млн. руб.\***



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Адрес	ул. Гоголя, 34а
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения объектов здравоохранения
Площадь здания	<b>810,4 кв. м.</b> (кадастровый номер: 18:30:000269:70)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (помещение): начальная цена – 3 479 000 руб. минимальная цена – 1 739 500 руб.*
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, водоснабжение, водоотведение.
Дополнительные сведения	Богадельня У.С. Курбатова (вдовый дом). Здание, построено наследником И. С. Колчина – Устином Саввичем Курбатовым. «Кирпичный стиль».

Продажа по средствам публичного предложения проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 06.09.2025г. по 30.09.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

\* Возможна корректировка стоимости



**Помещение  
ул. ГОРЬКОГО, 12****5 млн. руб.\*****КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Адрес	ул. Горького, 12, этаж №2
Площадь помещения	<b>514,2 кв. м.</b> 361,7 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000256:214) 152,5 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000256:607)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (помещение): начальная цена – 9 999 000 руб. минимальная цена – 4 999 500 руб.*
Сведения об особых условиях	<b>Объект культурного наследия</b> регионального значения «Дом Макарова, 1890-е гг.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
Условия аукциона и сроки их исполнения	Осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, тепло-, водоснабжение

Продажа по средствам публичного предложения проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 06.09.2025г. по 30.09.2025г.

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

\* Возможна корректировка стоимости





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарапула**



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



[glava@sarapul.udmr.ru](mailto:glava@sarapul.udmr.ru)

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапула**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



[upr\\_eco@sarapul.udmr.ru](mailto:upr_eco@sarapul.udmr.ru)

