



# **ЗДАНИЯ** **САРАПУЛА,** **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



**2024**



# **ЗДАНИЕ № 1**

## **ПРОЕЗД 4-й ЗЕЛЕНый, д. 60, корпус 1**

### **Кадастровый номер: 18:30:000416:80**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	Проезд 4-й Зеленый, д. 60, корпус 1
Возможное направление использования:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь здания:	1 351,5 кв. м.
Площадь земельного участка:	0,6747 га (кадастровый номер 18:30:000451:36) 0,8405 га (кадастровый номер 18:30:000451:41)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 2 Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1Д Кадастровый номер: 18:30:000677:99**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	Жилой район Дубровка, ул. Мира, 1Д, стр. 4
Возможное направление использования:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь здания:	2 900 кв. м., металлический ангар (длина 50 м., ширина 20 м., высота 15 м.)
Площадь земельного участка:	5,1899 га (кадастровый номер 18:30:000677:7)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение



**ЗДАНИЕ № 3  
УЛ. ГОНЧАРОВА, 1 А  
Кадастровый номер: 18:30:000028:0037**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова, 1а (комплекс зданий)
Возможное направление использования:	Для производственных целей.
Площадь зданий:	23 633,6 кв. м.
Площадь земельного участка:	108 108 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000028:49)
Форма собственности:	Собственность ФГУП «ГВСУ № 8»
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение (мощность 1,8 мВт, расстояние до точки подключения 545 м), водоснабжение (мощность 30 м <sup>3</sup> /сут., расстояние до точки подключения 300м), водоотведение (мощность 30 м <sup>3</sup> /сут., КНС на территории)



## **ЗДАНИЕ № 4 УЛ. ГОНЧАРОВА, 2А Кадастровый номер: 18:30:000484:53**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гончарова, 2а
Возможное направление использования:	Для размещения промышленных, торговых и офисных объектов, гостиницы
Площадь здания:	1 500 кв. м (3 эт. по 500 кв. м.), высота потолков 6 м.
Площадь боксов:	5 200 кв. м (2 бокса по 2 000 кв. м., 3 бокса по 400 кв. м.)
Площадь земельного участка:	33 886 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000484:53)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электричество, водопровод, отопление. Канализацию возможно подключить



## **ЗДАНИЕ № 5**

### **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ**

### **Кадастровый номер: 18:30:000484:91**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30, лит. ВВ (объект незавершенного строительства, 40%)
Возможное направление использования, этажность:	Промышленность, 8 этажей
Площадь здания:	9 417,7 кв. м.
Площадь земельного участка:	2 519 кв. м. (площадь застройки, кадастровый номер: 18:30:000484:1)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут.) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут.)



## **ЗДАНИЕ № 6**

### **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**

### **Кадастровый номер: 18:30:000211:47**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная, 30 (здание административного блока)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных, административных объектов, 3 этажа
Площадь здания:	2 458,5 кв. м.
Площадь земельного участка:	170 682 +/- 144,6 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000484:1)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут.) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут.)



## **ЗДАНИЕ № 7 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 Кадастровый номер: 18:30:000211:36**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Индустриальная, 30
Возможное направление использования, этажность:	Физкультурно-оздоровительный комплекс, 2 этажа
Площадь здания:	408,8 кв. м.
Площадь земельного участка:	170 682 +/- 144,6 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000484:1)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут.) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут.)





# **ЗДАНИЕ № 8**

## **УЛ. АЗИНА, 146**

### **Кадастровый номер: 18:30:000012:228**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Азина, 146; земельный участок 146ф, 4-й этаж
Возможное направление использования:	Производственное назначение
Площадь здания:	1 855,2 кв. м. (4-й этаж производственного корпуса)
Площадь земельного участка:	4576 +/- 24 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000012:4)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 630кВА, теплоснабжение централизованное, водоснабжение – 1 куб. м. / сут., водоотведение, подъездные пути



**ЗДАНИЕ № 9  
УЛ. ТРУДА, 49  
Кадастровый номер: 18:30:000205:83**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Склад, 3 этажа
Площадь здания:	6 553,9 кв. м.
Площадь земельного участка:	10 298 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000205:24)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 10**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:273**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования:	Для производственных и общественно-деловых целей; склад с подкрановыми путями
Площадь здания:	2 446,3 кв. м.
Площадь земельного участка:	10 298 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000205:24)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 11**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:217**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49 (здание очистных сооружений)
Возможное направление :	Для производственных целей, склад
Площадь здания:	225,9 кв. м.
Площадь земельного участка:	690 +/- 9,19 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000205:26)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 12**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:203**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей, 5 этажей
Площадь здания:	12 093,3 кв. м.
Площадь земельного участка:	9 238 +/-67 кв. м. (кадастровый номер:18:30:000205:5)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (возможность установки подстанции от кабеля 6 кВт, расстояние до точки подключения 10 м), водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (труба высокого давления 300 м)

## **ЗДАНИЕ № 13 УЛ. НЕКРАСОВА, 16**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Некрасова, 16

Возможное направление использования, этажность: Для производственной деятельности, склад, офис

Площадь здания: Общая площадь зданий: 4 255,4 кв. м.  
Административно-бытовой корпус (лит. А,А1), 4 эт. – 2 640,8 кв.м. ;  
Производственный корпус (лит. Б), 1 эт. – 1 263 кв. м.;  
Склад, ангар металлический (лит. Р), 2 эт. – 351,6 кв. м.;

Площадь земельного участка: 1 071 +/-11 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000285:200)

Форма собственности: Частная собственность

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение



## **ЗДАНИЕ № 14**

### **УЛ. НЕКРАСОВА, 16 Б**

### **Кадастровый номер: 18:30:000285:180**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Некрасова, 16 Б (пристрой к котельной)
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 3 этажа
Площадь здания:	1 776,3 кв. м.
Площадь земельного участка:	930 +/- 11 (кадастровый номер: 18:30:0000285:196)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 100 кВА, теплоснабжение централизованное, газоснабжение - 0,1857 Гкал/час, водоснабжение – 10 куб. м./сут., водоотведение, подъездные пути



**ЗДАНИЕ № 15**  
**УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2Ж**  
**Кадастровый номер: 18:30:000643:99**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольников, 2ж
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей , нежилое, конторское, 2 эт. Отдельное здание металлический ангар (размер длина 50 м, ширина 30 м, высота 14 м)
Площадь здания:	889,5 кв. м.
Площадь земельного участка:	26 349 кв. м. (кадастровый номер 18:30:000643:59)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение





## **ЗДАНИЕ № 16 УЛ. АЗИНА, 166**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Азина, 166
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей, офисное.
Площадь здания:	Общая площадь зданий: 2 232,5 кв. м. Здание управления (лит. А), 2 эт. – 447,5 кв. м.; Здание склада (лит. Б), 1 эт. – 561,6 кв. м.; Здание (лит. Г), 1 эт. – 139,9 кв. м.; Здание литейного цеха (лит. Д), 2 эт. – 903,6 кв. м.; Здание автомойки (лит. С) – 162,4 кв. м.; Здание трансформаторной подстанции (лит. Ж) – 17,5 кв. м.
Площадь земельного участка:	7 256 кв. м. (кадастровый номер 18:30:000004:2)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение



**ЗДАНИЕ № 17**  
**УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:333**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Степана Разина, 1	
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей, 2 этажа	
Площадь здания:	3 397,2 кв. м.	
Площадь земельного участка:	4 112 +/- 22 кв. м. (кадастровый номер 18:30:000205:325)	
Форма собственности:	Частная собственность	
Форма реализации:	Продажа, аренда	
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, отопление, водоотведение, газоснабжение	водоснабжение,



**ЗДАНИЕ № 18**  
**УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 1Б**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:201**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Степана Разина, 1 Б (здание склада)		
Возможное направление использования, этажность:	Для складских и производственных целей, 1 этаж		
Площадь здания:	463,9 кв. м.		
Площадь земельного участка:	651 +/- 9 кв. м. (кадастровый номер:18:30:000205:204)		
Форма собственности:	Частная собственность		
Форма реализации:	Продажа, аренда		
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, газоснабжение	отопление,	водоснабжение,



**ЗДАНИЕ № 19**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40и**  
**Кадастровый номер: 18:30:000272:355**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя, 40и
Возможное направление использования, этажность:	Для складских и производственных целей, 1 этаж
Площадь здания:	7 544,6 кв. м.
Площадь земельного участка:	2 177 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000272:28)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.



**ЗДАНИЕ № 20**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 34а**  
**Кадастровый номер: 18:30:000269:70**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя, 34а
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания:	810,4 кв. м.
Форма собственности:	Муниципальная_собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.



**ЗДАНИЕ № 21**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40**  
**Кадастровый номер: 18:30:000272:617**

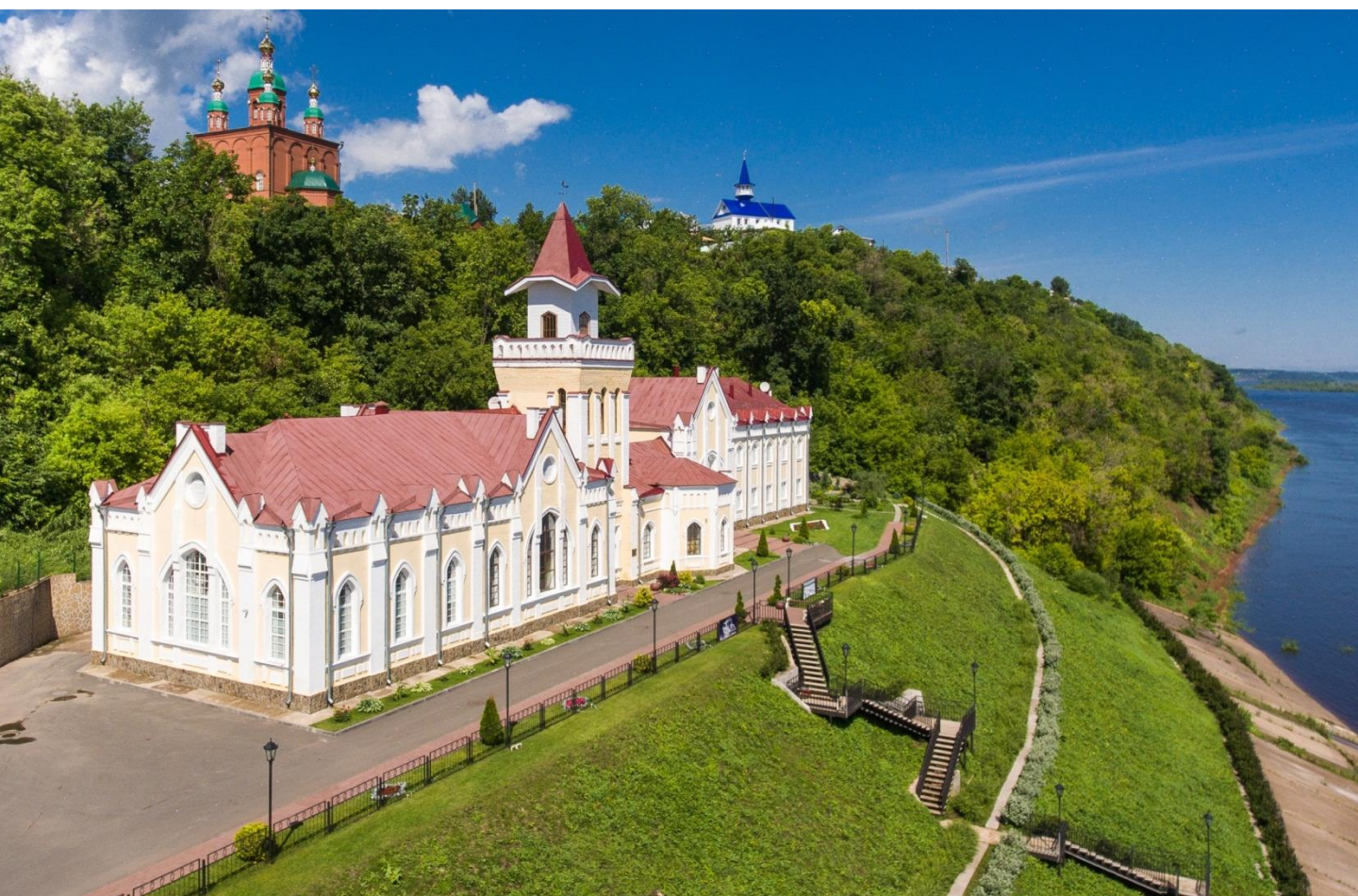


**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Гоголя, 40
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 3/3
Площадь здания:	1379,6 кв.м.
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение 1 куб.м/сутки, водоотведение



# ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



2024



# **ЗДАНИЕ № 1**

## **УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 7А**

### **Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:	ул. Советская, 7а
Возможное направление использования, этажность:	Для торгового и административного назначения
Площадь здания:	Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м., в т. ч.: <ul style="list-style-type: none"><li>- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., 1 эт., адрес объекта: УР, г. Сарapul, ул. Советская, д. 7а (кадастровый номер: 18:30:000256:352);</li><li>- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., 2 эт., адрес объекта: УР, г. Сарapul, ул. Советская, д. 7а (кадастровый номер: 18:30:000256:257)</li></ul>
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения





## **ЗДАНИЕ № 2**

### **УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 18**

### **Кадастровый номер: 18:30:000260:33**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:	ул. Первомайская, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения
Площадь здания :	563,5 кв. м.
Площадь земельного участка:	1158 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000260:27)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 3 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 137 Кадастровый номер: 18:30:000243:99**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, д. 137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения
Площадь здания:	554,1 кв. м., 2 эт., в том числе подземных – 1 (кадастровый номер: 18:30:000243:99)
Площадь земельного участка:	1 018 кв. м. (кадастровый номер: 18:30:000243:17)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



**ЗДАНИЕ № 4**  
**УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 9, стр. 1**  
**Кадастровый номер: 18:30:000224:24**

**1₽**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания:	414,2 кв. м.
Площадь земельного участка:	503 кв. м.(кадастровый номер: 18:30:000224:47)
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс) за 1 рубль
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарпула**



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарпула**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@sarapul.udmr.ru

