



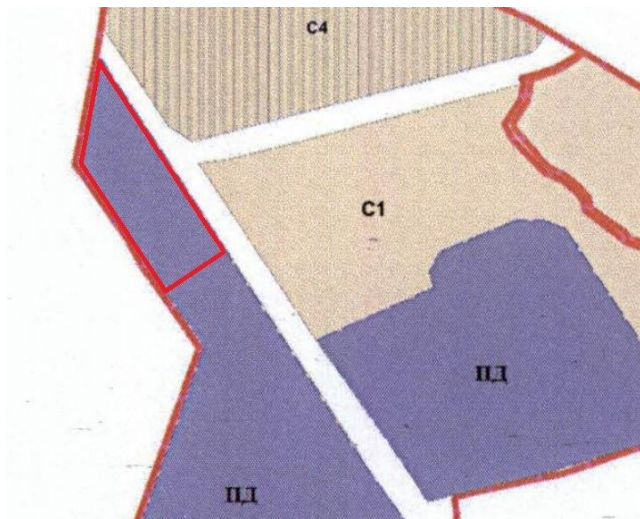
# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



**2026**



## ПЛОЩАДКА № 1



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый квартал,  
кадастровый номер  
земельного участка:

Ижевский тракт; 18:30:000766

Территориальная зона :

ПД - Зона многофункциональной производственной,  
коммунальной и общественно-деловой застройки

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 6 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 1

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая  
канализация: Есть возможность подключения.

Теплоснабжение: Есть возможность подключения

Электроснабжение: Есть возможность подключения. ПС «Северная», резерв 9,75 МВА, удаленность 6,5 км

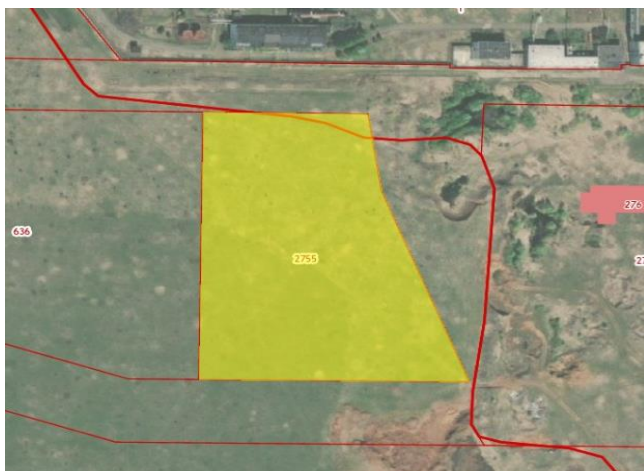
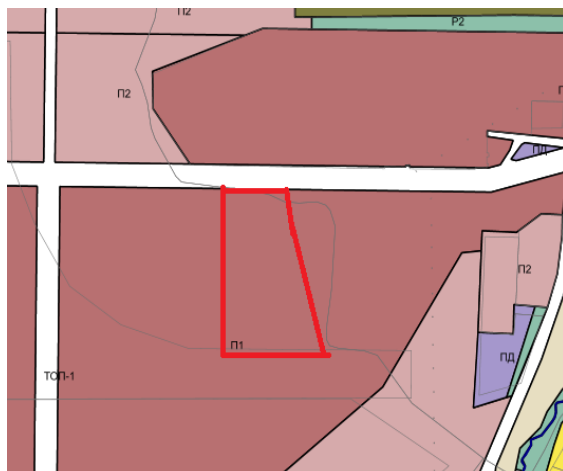
Газоснабжение: Есть возможность подключения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 2



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

Юго-западная часть города; 18:30:000878

Территориальная зона:

П1 - зона производственно-коммунальных объектов II-III классов санитарной опасности

Площадь земельного участка:

+/- 3 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 2

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажи́рской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

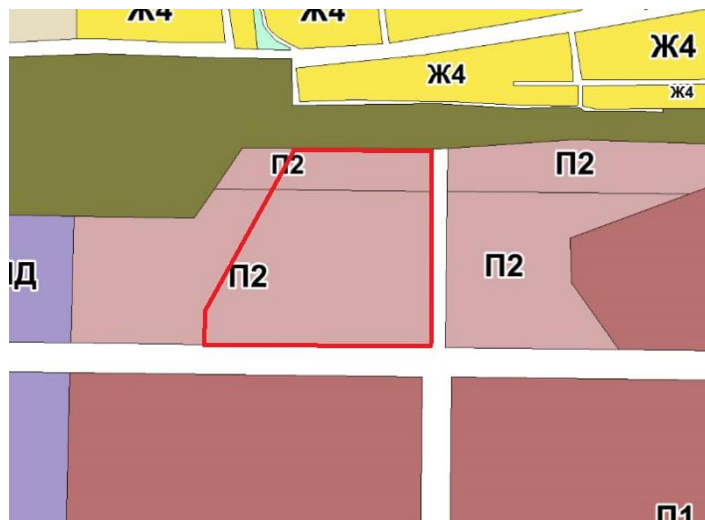
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: $D=500\text{мм}$ по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: $D=500\text{мм}$ по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу $D_u 600$ - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 3



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	Юго-западная часть города; 18:30:000878
Территориальная зона:	П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8,2 га
Форма собственности:	Государственная
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 3

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
грунтовая. В стадии строительства - асфальтированная

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая  
канализация: Есть возможность подключения.

Теплоснабжение: Есть возможность подключения

Электроснабжение: Есть возможность подключения. ПС «Дубровка», резерв 4,37  
МВА, удаленность 0,3 км

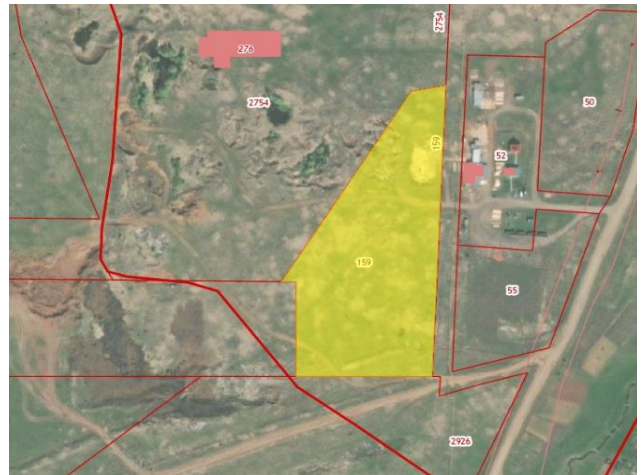
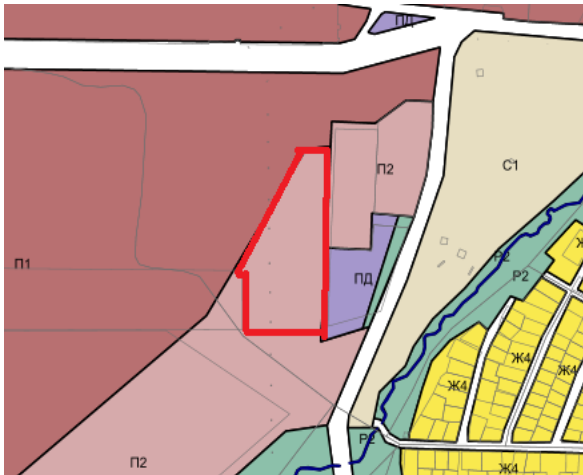
Газоснабжение: Есть возможность подключения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 4



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	Юго-западная часть города; 18:30:000484
Территориальная зона:	П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности
Площадь земельного участка:	+/- 1,9524 га
Форма собственности:	Государственная
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 4

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
грунтовая.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения:  
Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения:  
реконструкция водопроводной насосной станции 3-го  
подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства  
КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка  
подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб.  
м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние  
до точки подключения 500 м

Газоснабжение:

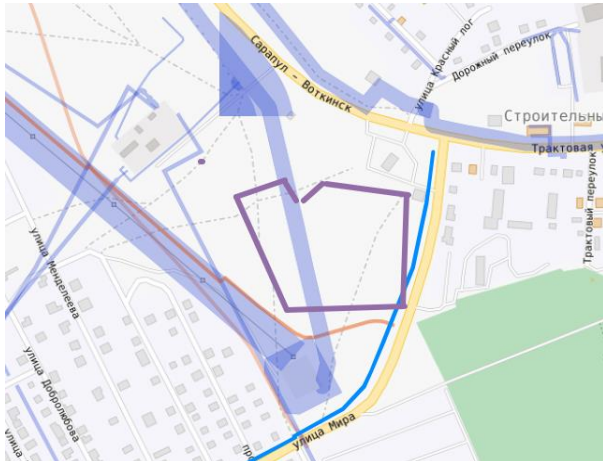
Имеется техническая возможность подключения к сетям  
газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки  
подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб.  
м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 5



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Мира, 6; 18:30:000597

Территориальная зона:

ПЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры

Площадь земельного  
участка:

+/- 1,78 га.

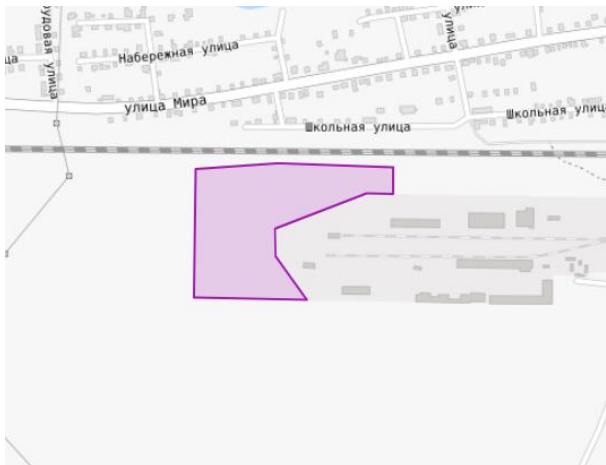
Форма собственности:

Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

## ПЛОЩАДКА № 6



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Индустриальная, 32; 18:30:000000:2944

Вид разрешенного  
использования:

«Легкая промышленность (код 6.3) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности»; «строительная промышленность (код 6.6) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования»; «целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства»; «тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовление и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения».

Площадь земельного  
участка:

+/- 7,21 га.

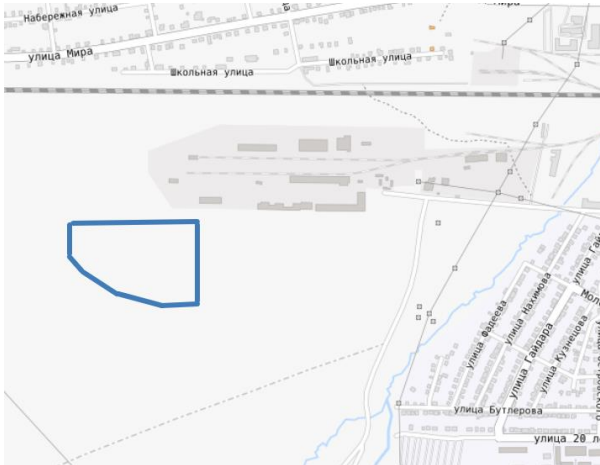
Форма собственности:

Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

## ПЛОЩАДКА № 7



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Индустриальная, 35; 18:30:000878

Территориальная зона:

П1 - зона производственно-коммунальных объектов II-III классов санитарной опасности

Площадь земельного участка:

+/- 4,66 га.

Форма собственности:

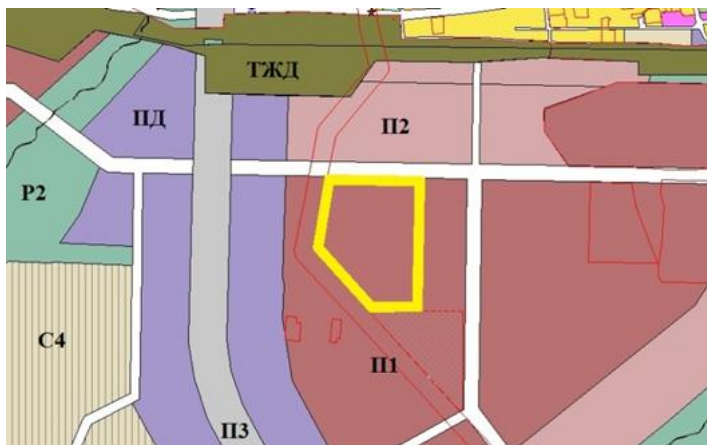
Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 8



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Индустриальная, 39; 18:30:000878:674

Вид разрешенного  
использования:

«Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения», «легкая промышленность (код 6.3) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности», «склады (код 6.9) – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз»

Площадь земельного участка:

8,5922 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 8

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

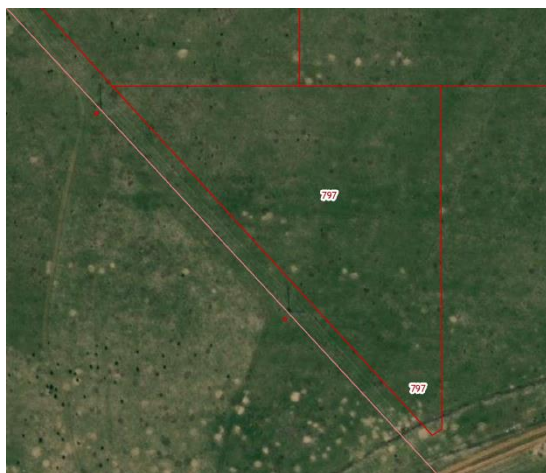
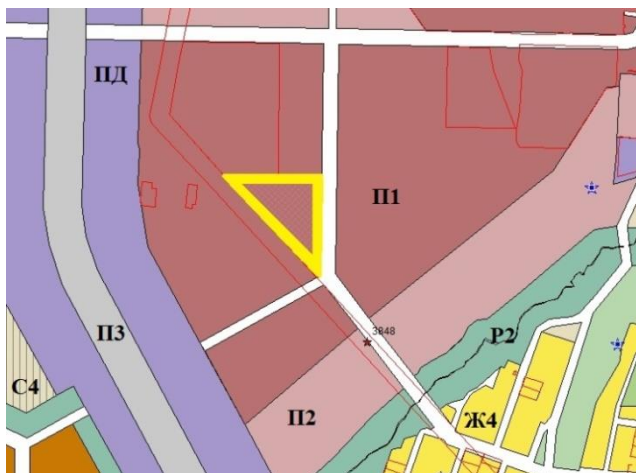
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 9



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Индустриальная, 39А; 18:30:000878:797

Вид разрешенного  
использования:

Легкая промышленность (код 6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз

Площадь земельного участка:

3,3647 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 9

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

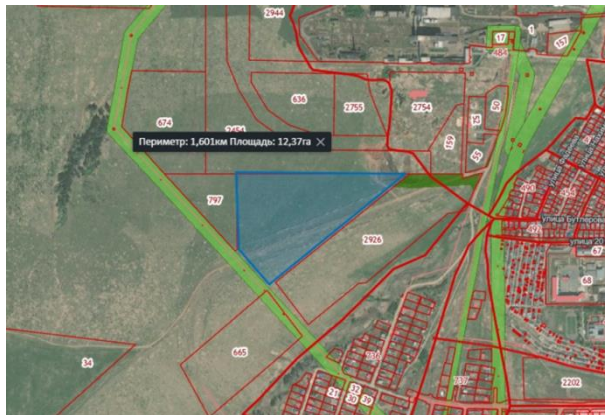
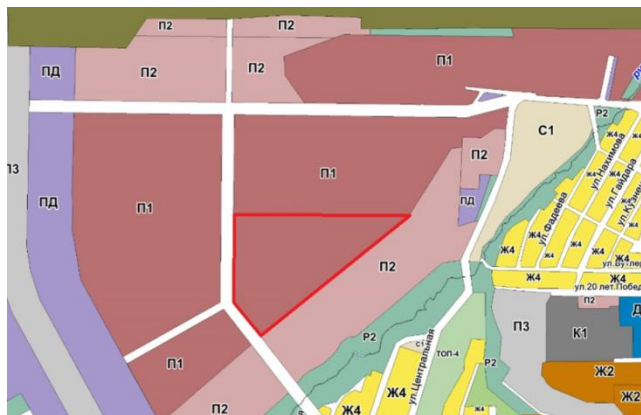
### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 10



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Индустриальная, 40; 18:30:000878:1002

Вид разрешенного  
использования:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции  
(код 1.15)

Площадь земельного участка:

12,83 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 10

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 11



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5

Вид разрешенного  
использования:

Размещение образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь земельного участка:

4,9971 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

\* Площадка находится частично в водоохранной зоне р. Большая Сарапулка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.



## ПЛОЩАДКА № 11

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при строительстве КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114 с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



## ПЛОЩАДКА № 12



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. 1-я Дачная, 38а; 18:30:000286:1070

Вид разрешенного  
использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)-  
размещение малозэтажных многоквартирных домов  
(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая  
мансардный)\*

Площадь земельного участка:

1 807 кв. м.

Форма собственности:

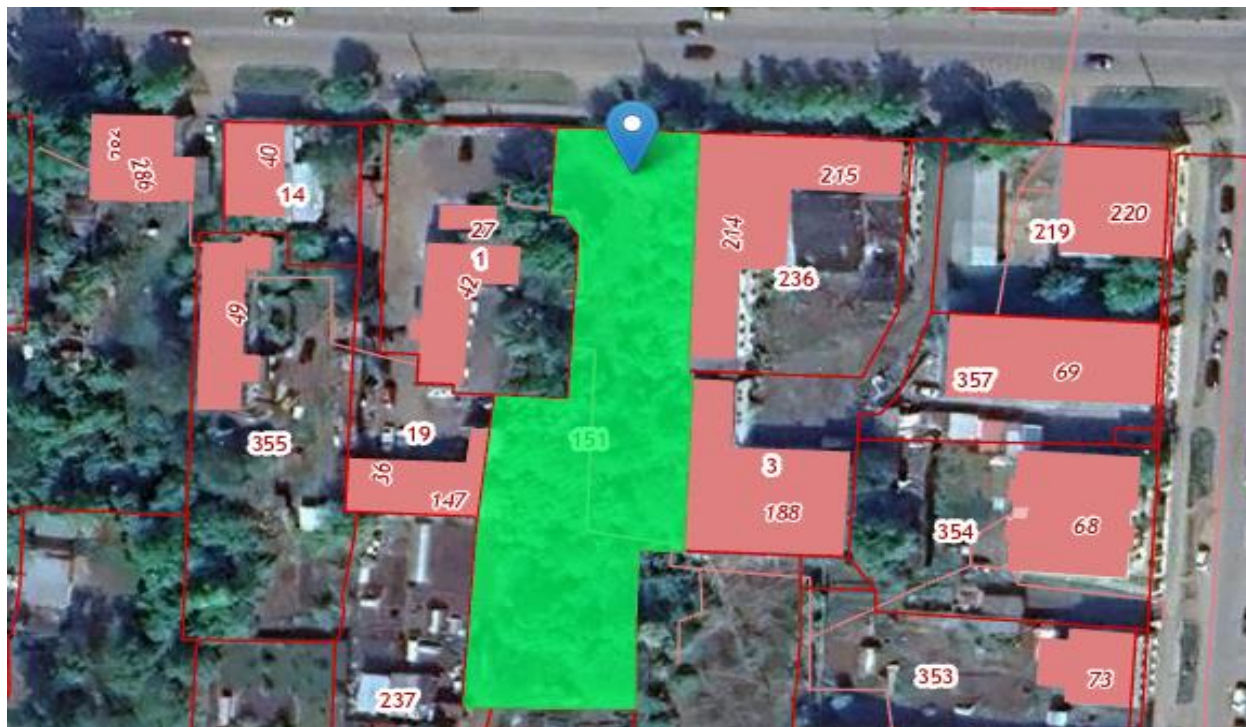
Неограниченная государственная собственность

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от застройщиков

\* Возможно увеличение этажности до 10 этажей после внесения  
изменений в ПЗЗ г. Сарпула

## ПЛОЩАДКА № 13



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Советская, 15; 18:30:000255:151
Вид разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*
Площадь земельного участка:	2 451 кв. м.
Форма собственности:	Неограниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Находится в зоне регулирования застройки «Дома Голянского», зоне регулирования застройки «Дома Дедюхина»
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от застройщиков

\* Требуется изменение ВРИ (через Администрацию г. Сарапупла)

## ПЛОЩАДКА № 14



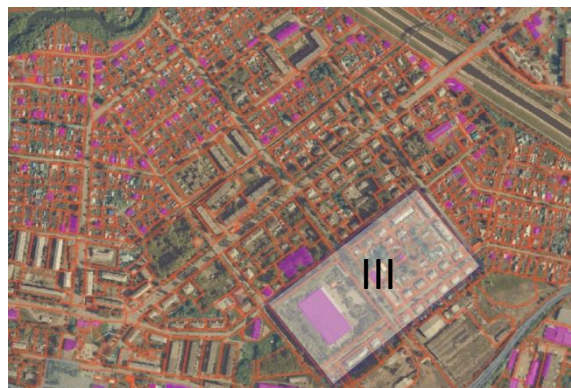
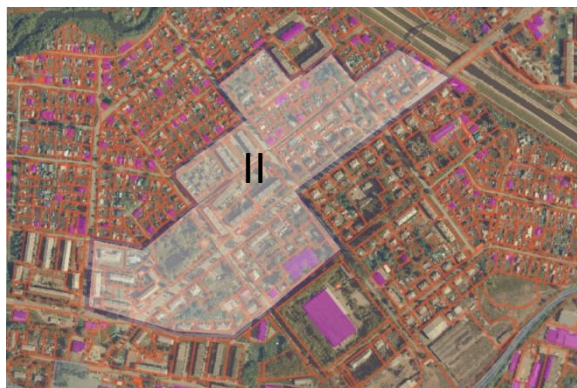
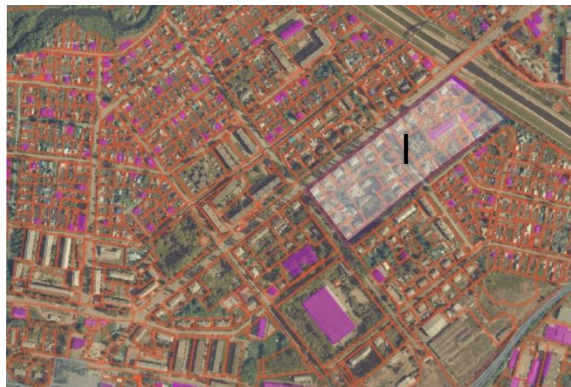
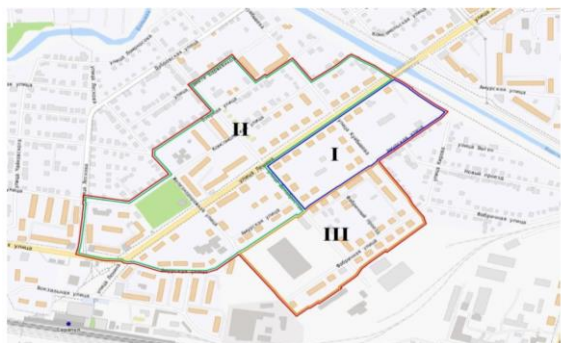
### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Первомайская, 42; 18:30:000258:22 (1) ул. Первомайская, 46; 18:30:000258:20 (2)
Вид разрешенного использования:	Общественное управление (код 3.8) - размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления*
Площадь земельного участка:	1 232 кв. м.; 1 298 кв. м.
Форма собственности:	Неразграниченная государственная собственность
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от застройщиков

\* Строительство МКД возможно при объединении земельных участков и изменении ВРИ

## ПЛОЩАДКА № 15

### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

Район ж/д вокзала (I этап)  
18:30:000098; 18:30:000106

Площадь земельного  
участка:

6,85 га.

Форма собственности:

Неограниченная государственная собственность

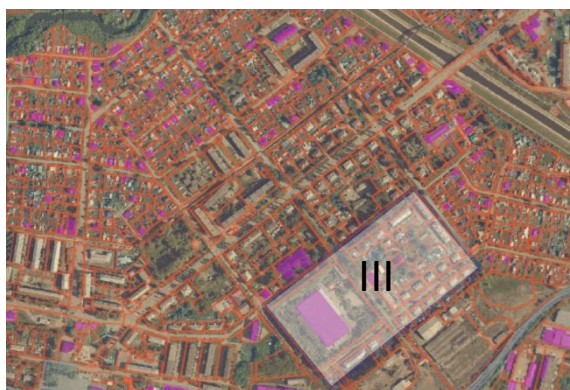
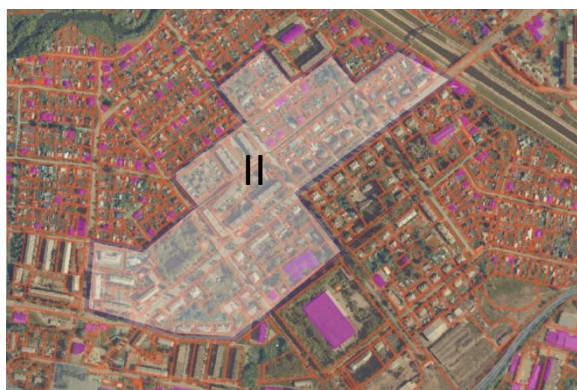
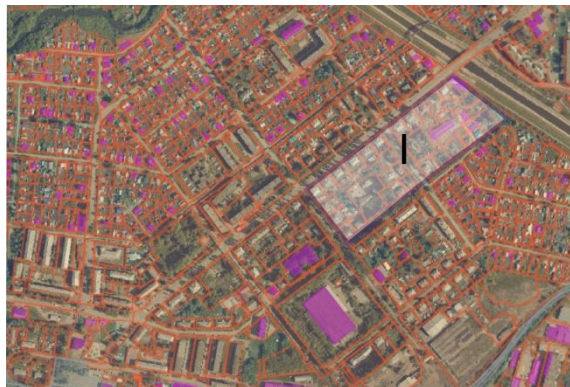
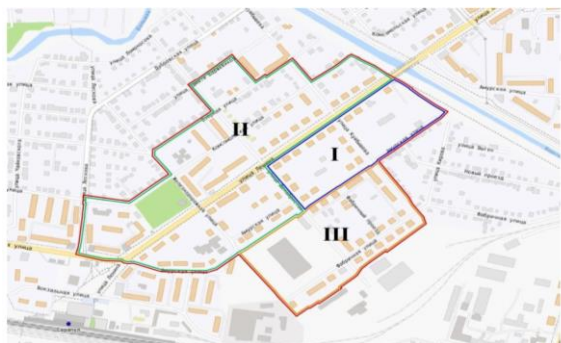
Форма реализации:

Земельный участок реализуется в рамках КРТ

\* Возможно объединение участков, изменение ВРИ на строительство МКД высотой не более 8 этажей

## ПЛОЩАДКА № 16

### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



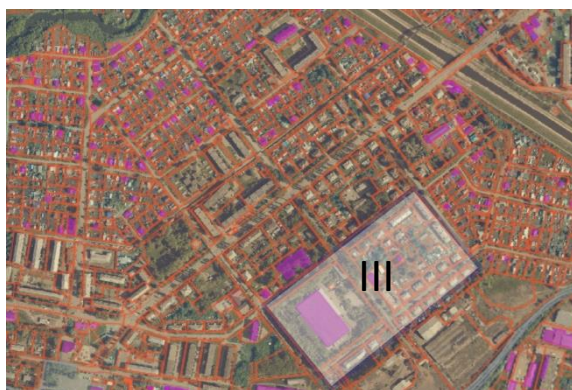
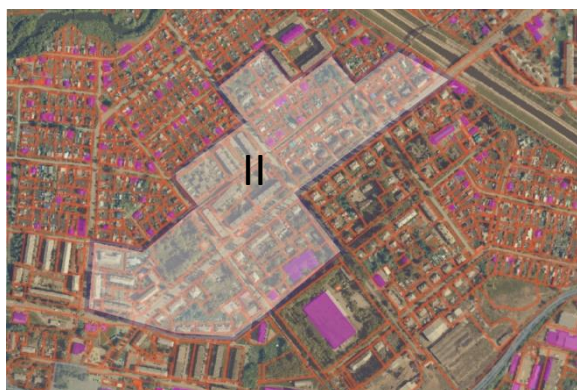
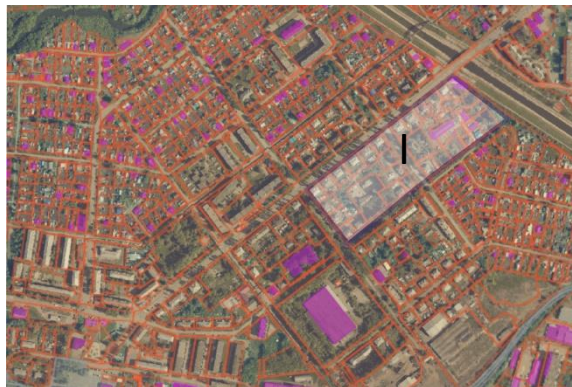
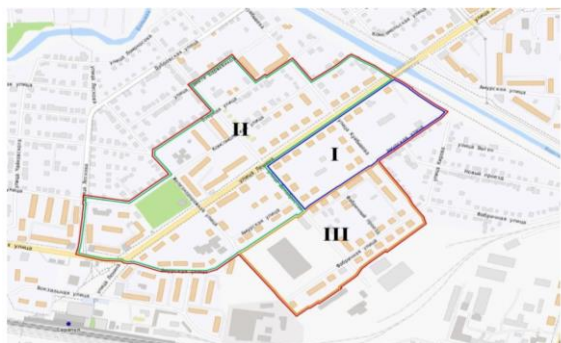
### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	Район ж/д вокзала (II этап) 18:30:000050; 18:30:000052; 18:30:000088; 18:30:000090; 18:30:000095; 18:30:000096; 18:30:000097; 18:30:000104; 18:30:000105
Площадь земельного участка:	20,06 га.
Форма собственности:	Неограниченная государственная собственность
Форма реализации:	Земельный участок реализуется в рамках КРТ

\* Возможно объединение участков, изменение ВРИ на строительство МКД высотой не более 8 этажей

## ПЛОЩАДКА № 17

### ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

Район ж/д вокзала (III этап)  
18:30:000092; 18:30:000099

Площадь земельного  
участка:

8,0 га.

Форма собственности:

Неограниченная государственная собственность

Форма реализации:

Земельный участок реализуется в рамках КРТ

\* Возможно объединение участков, изменение ВРИ на строительство МКД высотой не более 8 этажей

## ПЛОЩАДКА № 18



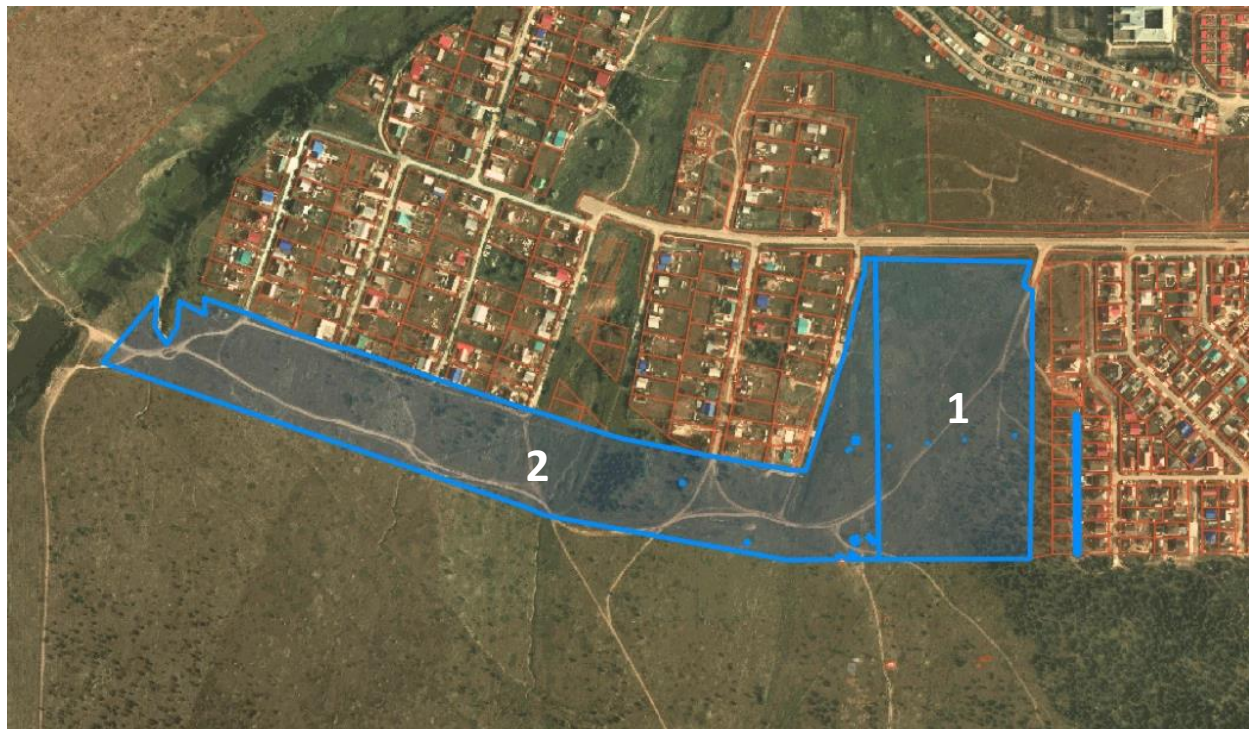
### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Мостовая, д. 18; 18:30:000006:455 (1) ул. Мостовая; 18:30:000006 (2)
Вид разрешенного использования :	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (1)*
Территориальная зона:	ЖЗ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (2)
Площадь земельного участка:	2 604 кв. м.; 2 460 кв. м.
Форма собственности:	Неограниченная государственная собственность
Содержание ограничения (обременения):	Охранная зона линии электропередач
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от застройщиков

\* Возможно изменение ВРИ через публичные слушания, строительство МКД до 8 этажей



## ПЛОЩАДКА № 19



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Калинина, д. 25; 18:30:000000:3163 (1)  
пос. Янтарный; 18:30:000000:2893 (2)

Вид разрешенного  
использования :

Для индивидуального жилищного строительства (код.2.1) –  
размещение индивидуальных жилых домов

Территориальная зона:

Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь земельного  
участка:

73 147 кв. м.; 100 414 кв. м.

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения  
(обременения):

Охранная зона линии электропередач

Форма реализации:

Комплексное развитие территории (КРТ)



## ПЛОЩАДКА № 20



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

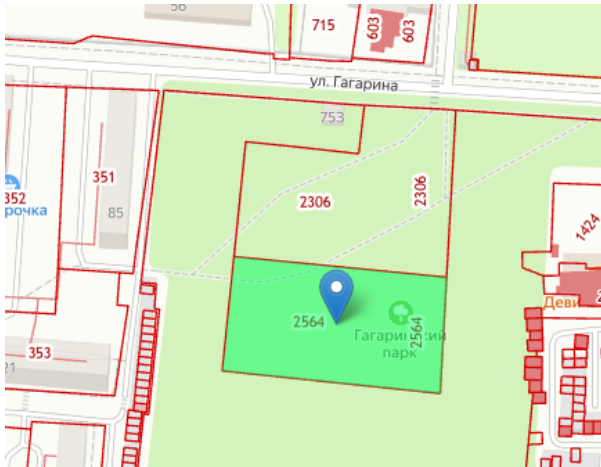
Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	пос. Котово; 18:30:000885:523
Вид разрешенного использования :	Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1} – размещение индивидуального жилого дома
Площадь земельного участка:	209 515 кв. м.
Форма собственности:	Неограниченная государственная собственность
Форма реализации:	Комплексное развитие территории (КРТ)



# ТУРИЗМ



## ПЛОЩАДКА № 21



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Гагарина 83А; 18:30:000278:2564

Вид разрешенного  
использования :

Земельные участки рекреационного назначения.  
Спорт (код 5.1) – размещение зданий и сооружений для  
занятия спортом (теннисные корты)

Площадь земельного  
участка:

0,5688 га.

Форма собственности:

Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 22

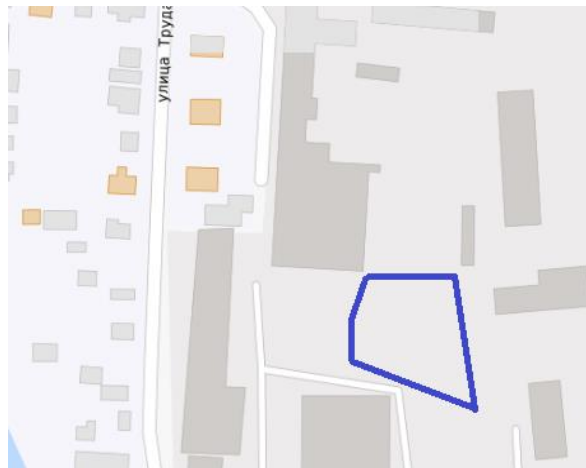


### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Труда; 18:30:000205
Территориальная зона:	Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Площадь земельного участка:	+/- 4,3 га.
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 23



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Труда; 18:30:000205
Территориальная зона:	Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки
Площадь земельного участка:	+/- 0,4214 га
Форма собственности:	Государственная
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 23

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при строительстве КНС. Резерв 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219 с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 24

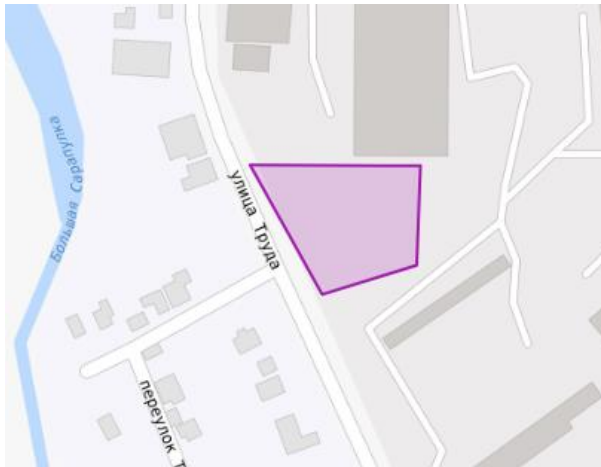


### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Труда, 49; 18:30:000205:8
Вид разрешенного использования :	Деловое управление (гостиницы, общественное питание и др.)
Площадь земельного участка:	0,1438 га.
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 25



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Труда, 61К; 18:30:000205:496

Вид разрешенного  
использования :

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Площадь земельного  
участка:

0,4418 га.

Форма собственности:

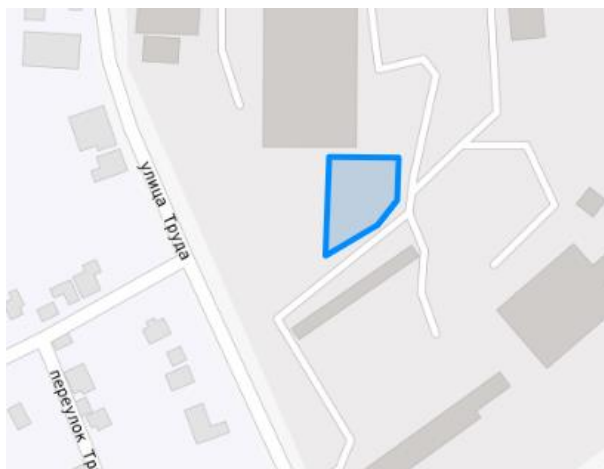
Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 26



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Труда, 61Л; 18:30:000205:501

Вид разрешенного  
использования :

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Площадь земельного  
участка:

0,1509 га.

Форма собственности:

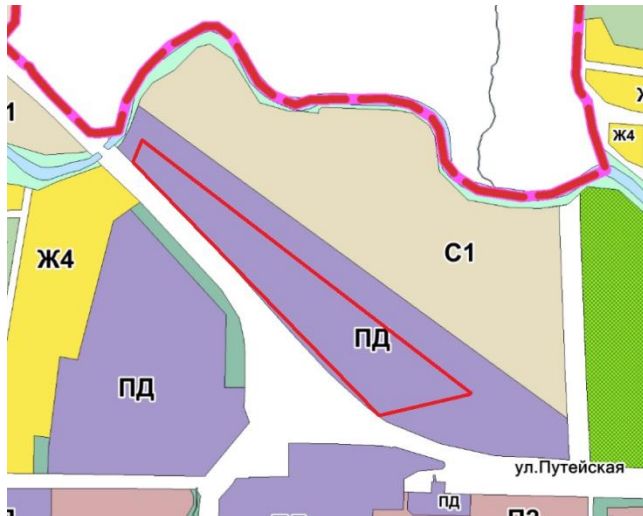
Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



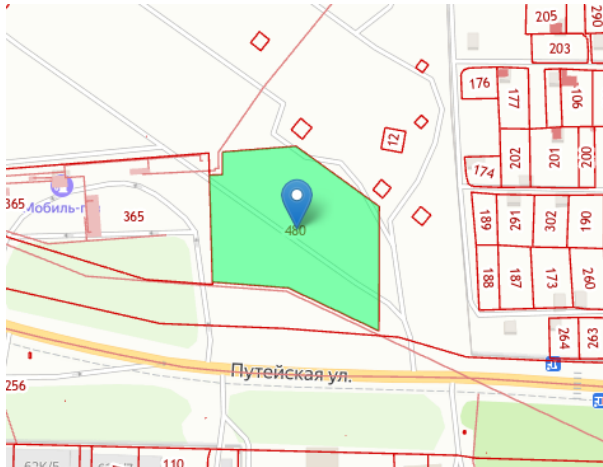
## ПЛОЩАДКА № 27



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер, кадастровый квартал земельного участка:	ул. Путейская; 18:30:000860
Территориальная зона:	ПД - Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности:	Государственная
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

## ПЛОЩАДКА № 28



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Путейская, 66Б; 18:30:000860:480

Вид разрешенного  
использования :

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса

Площадь земельного  
участка:

0,6065 га.

Форма собственности:

Муниципальная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

## ПЛОЩАДКА № 29



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Путевская, 68В; 18:30:000860:479

Вид разрешенного  
использования :

Объекты торговли ( код 4.2 )-размещение  
объектов капитального строительства, общей площадью  
свыше 5000 кв.м

Площадь земельного  
участка:

2,678 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от инвесторов

\* Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использования на «гостиничное обслуживание» (код 4.7)



## ПЛОЩАДКА № 29

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

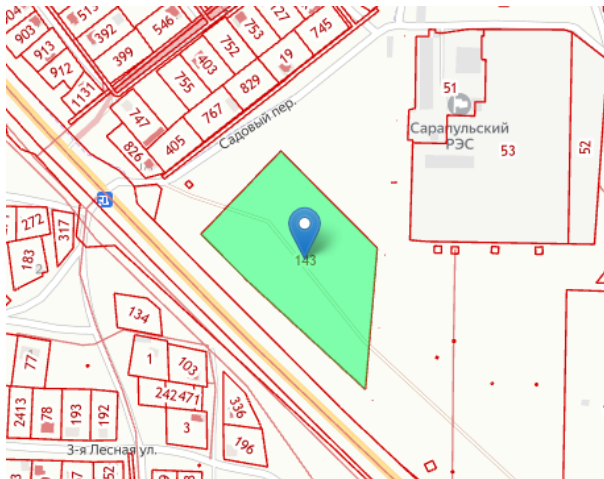
Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Хозяйственно-бытовая канализация:	Имеется возможность подключения.
Теплоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение:	Имеется возможность подключения.

**!** Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития.

## ПЛОЩАДКА № 30



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Путейская, 84; 18:30:000416:143

Вид разрешенного  
использования :

Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов спутывающей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Гостиничное обслуживание (4.7) – размещение гостиниц.

Площадь земельного  
участка:

2,0777 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 30

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

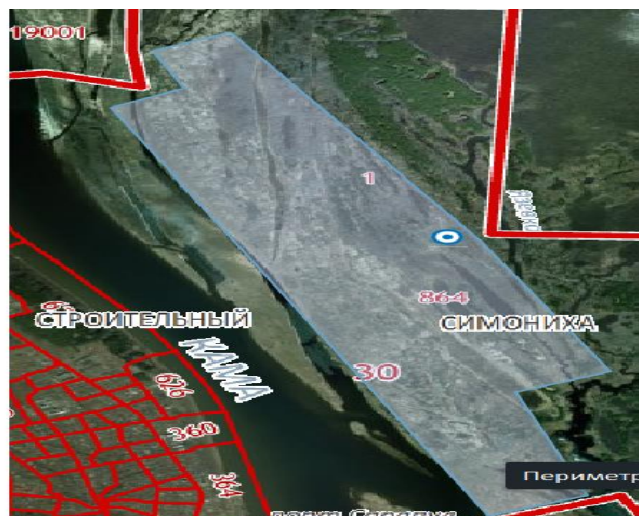
Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Хозяйственно-бытовая канализация:	Имеется возможность подключения.
Теплоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение:	Имеется возможность подключения.

**!** Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития.

## ПЛОЩАДКА № 31



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

пос. Симони́ха (левый берег р. Кама); 18:30:000864

Территориальная зона:

Т1 - предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны

Площадь земельного  
участка:

Ориентировочно 100 га

Форма собственности:

Государственная

Форма реализации:

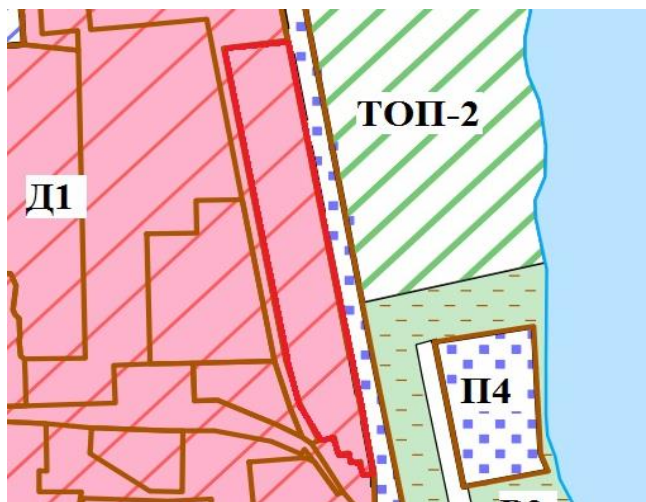
Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



# ЧАСТНЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ПЛОЩАДКА № 32



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер,  
кадастровый квартал  
земельного участка:

ул. Труда, 49; 18:30:000205:24

Вид разрешенного  
использования :

Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми  
путями

Площадь земельного  
участка:

1 га

Форма собственности:

Частная, ООО «Символ», г. Сарapul

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 32

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога грунтовая

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Электроснабжение имеется
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарапупа**



+7 (34147) 3-20-40



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@sarapul.udmr.ru

