



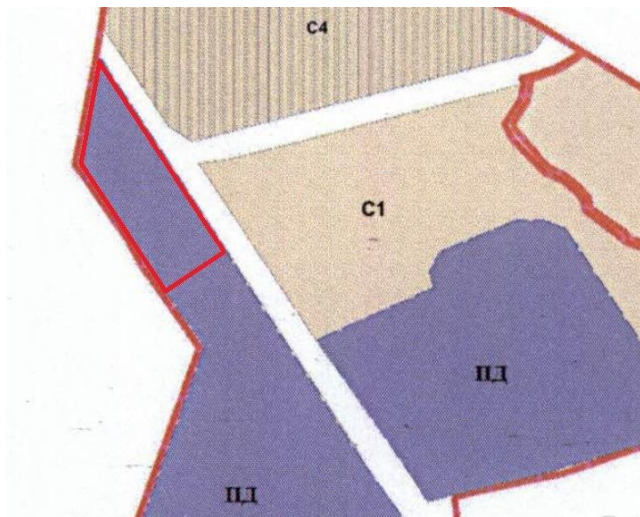
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



2025



ПЛОЩАДКА № 1 ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, Ижевский тракт; кадастровый квартал 18:30:000766
Функциональное назначение участка:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 1 ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения.

Теплоснабжение:

Есть возможность подключения

Электроснабжение:

Есть возможность подключения. ПС «Северная», резерв 9,75 МВА, удаленность 6,5 км

Газоснабжение:

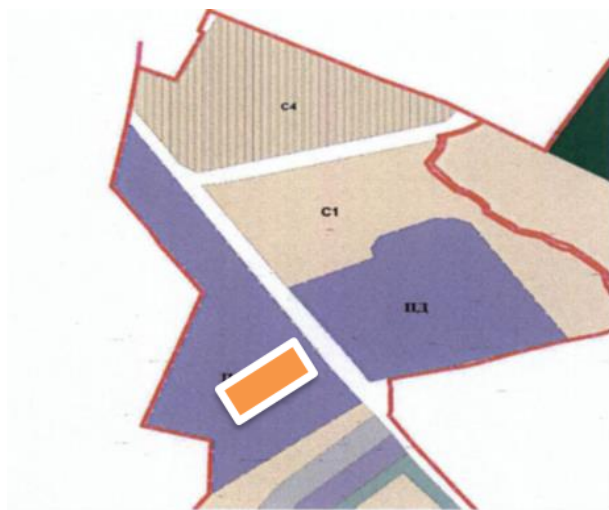
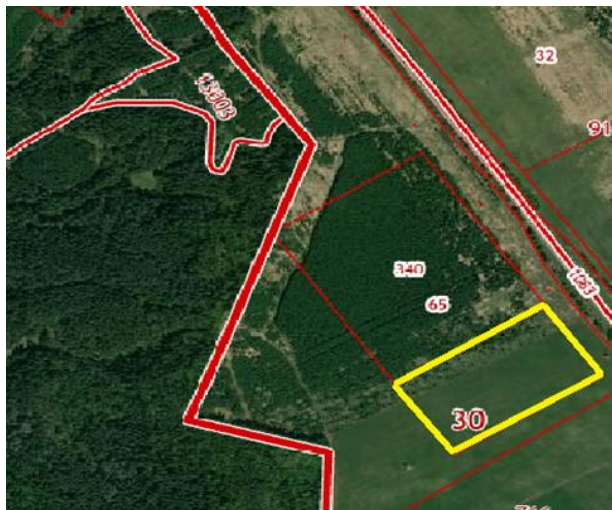
Есть возможность подключения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



**ПЛОЩАДКА № 2
ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР
18:30:000766:65**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, Ижевский тракт, 20; кадастровый номер 18:30:000766:65
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Площадь земельного участка:	5,2 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 2 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000766:65

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

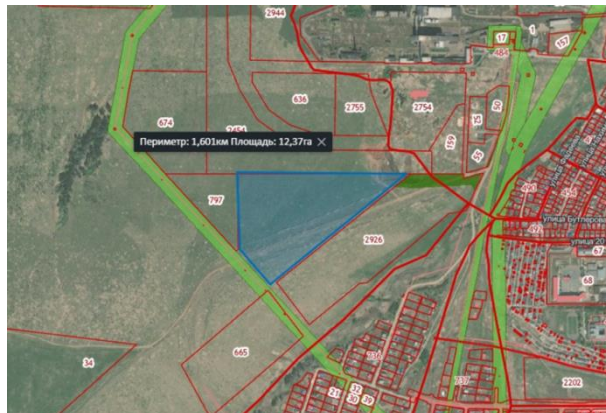
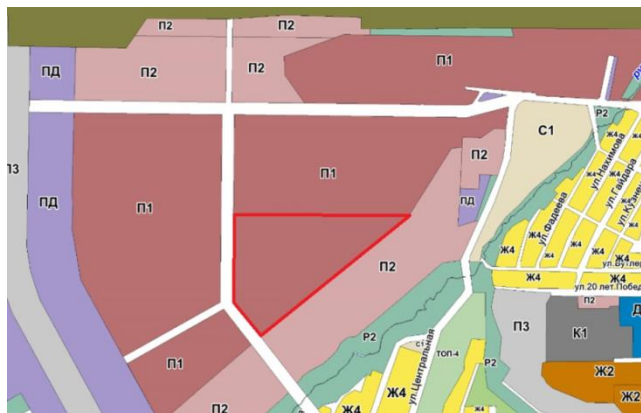
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Д=500 мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация Д=500 мм по ул. Тургенева
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 МПа) Д=219 мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час (протяженность до границы участка 50 м)



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 3 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарапул, юго-западная часть города; кадастровый квартал
18:30:000878

Функциональное назначение
участка:

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше II класса санитарной классификации и ниже объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 14,46 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



ПЛОЩАДКА № 3

ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

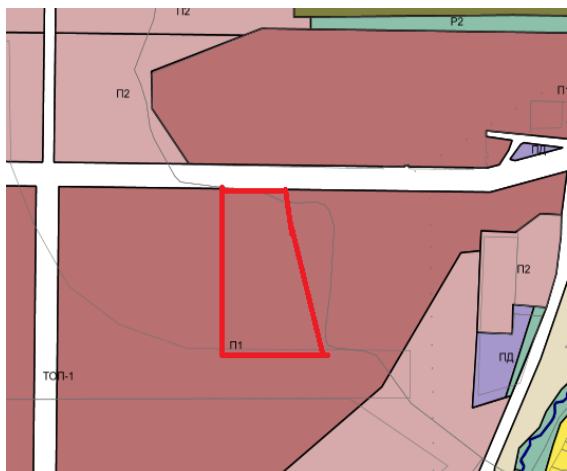
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 4
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000000:2755



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарапул, ул. Индустриальная, 33; кадастровый квартал
18:30:000000:2755

Функциональное назначение
участка:

Пищевая промышленность (код 6.4) – размещение объектов
пищевой промышленности, по переработке
сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к
их переработке в иную продукцию (производство пектина)

Площадь земельного участка:

3 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере
поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 4 **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33** **КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000000:2755**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 5 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, Ижевский тракт; кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности, для которой ВРИ "пищевая промышленность" является одним из основных видов использования.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8,2 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 5 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
грунтовая. В стадии строительства - асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая
канализация: Есть возможность подключения.

Теплоснабжение: Есть возможность подключения

Электроснабжение: Есть возможность подключения. ПС «Дубровка», резерв 4,37
МВА, удаленность 0,3 км

Газоснабжение: Есть возможность подключения.



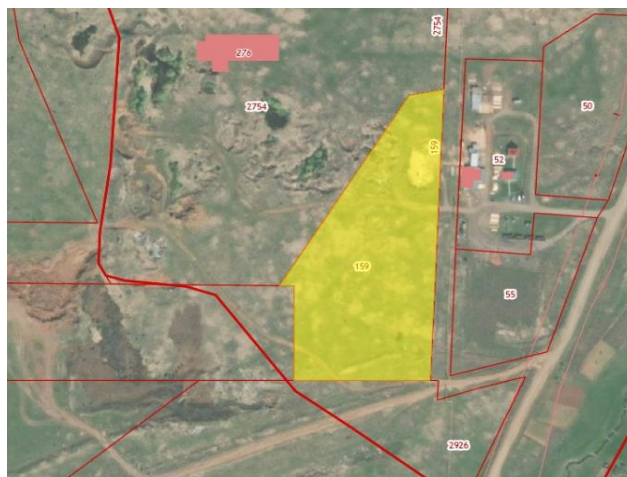
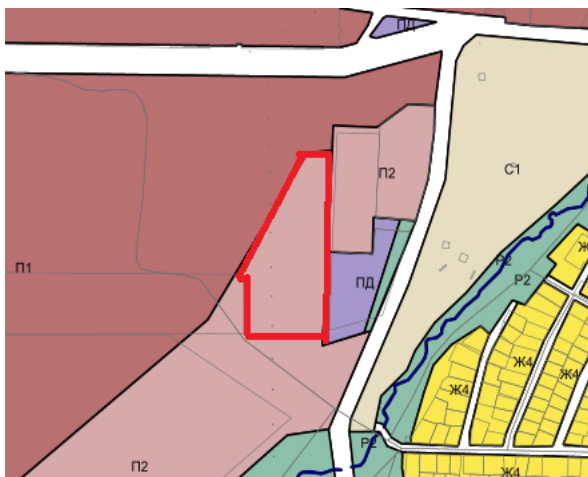
Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 6

УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000484:159



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Индустриальная, 31а; 18:30:000484:159
Функциональное назначение участка:	Пищевая промышленность (код 6.4) - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию
Площадь земельного участка:	1,9524 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 6

УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000484:159

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

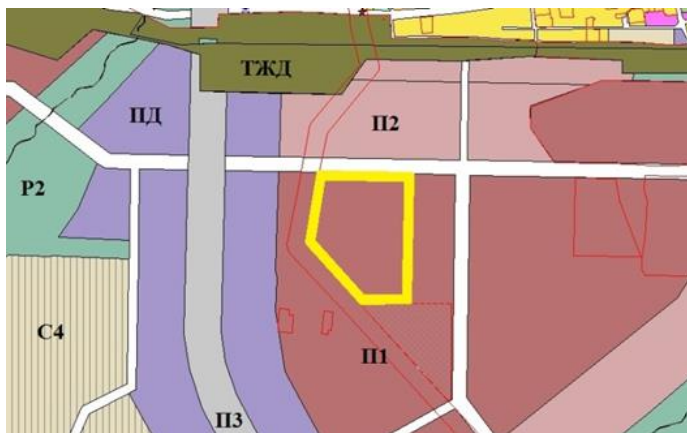
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 7
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:674



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Индустриальная, 39; 18:30:000878:674

Функциональное назначение
участка:

«Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения», «легкая промышленность (код 6.3) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности», «склады (код 6.9) – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз»

Площадь земельного участка:

8,5922 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 7
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:674

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
грунтовая

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:
водопровод $D = 500$ мм по ул. Толстого, между железной
дорогой и ул. Индустриальной

Хозяйственно-бытовая канализация: Есть возможность подключения. Точка подключения:
канализация: $D = 400$ мм по пр. Гончарова, на перекрестке
пр. Гончарова - 20 лет Победы

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС
Дубровка

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям
газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д
в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района
"Новосельский"



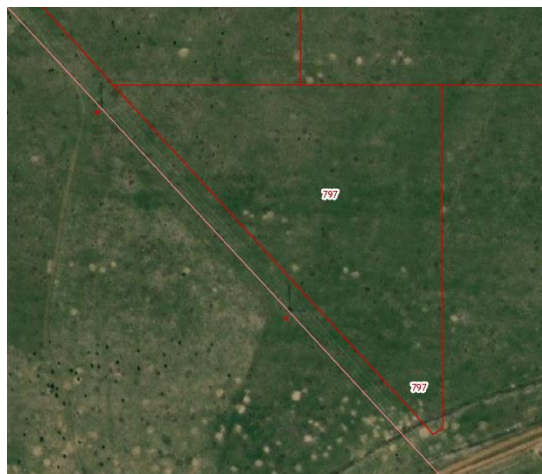
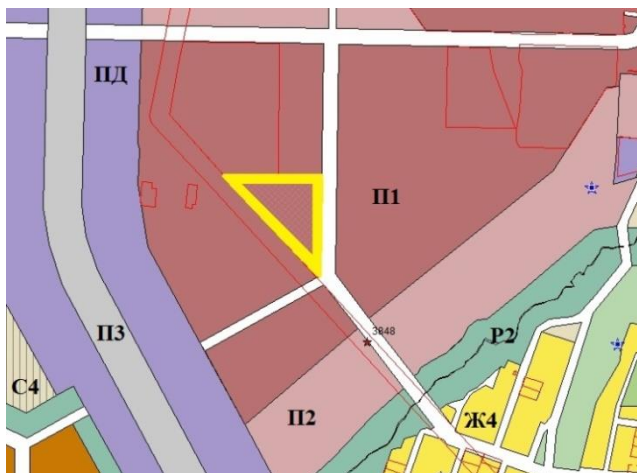
Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной
инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 8

ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:797



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарапул, ул. Индустриальная, земельный участок, 39а;
18:30:000878:797

Функциональное назначение
участка:

Легкая промышленность (код 6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз

Площадь земельного участка:

3,3647 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 8 **ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а** **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:797**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 9

УЛ. ТРУДА

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 18:30:000205:207, 18:30:000205:208



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Труда;
18:30:000205:207, 18:30:000205:208

Функциональное назначение
участка:

Объекты складского назначения различного профиля

Площадь земельного участка:

0,2107 га; 0,2107 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

Отсутствие объектов капитального строительства

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере
поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 9

УЛ. ТРУДА

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 18:30:000205:207, 18:30:000205:208

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

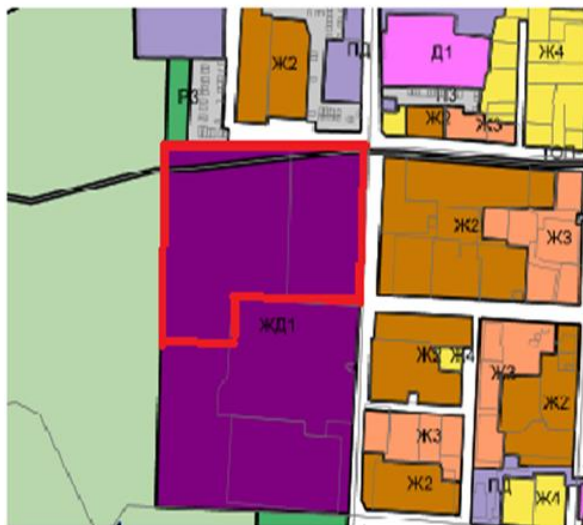
Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 10
УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:772



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Лесная, 14Б; 18:30:000296:772
Функциональное назначение участка:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования
Площадь земельного участка:	3,3 га
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 10
УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:772

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация: Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Теплоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к
централизованному теплоснабжению. Резерв 3 Гкал/час

Электроснабжение: Резерв 4,9 МВт

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 11
УЛ. ГОРЬКОГО, 93
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:170



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Горького, 93; 18:30:000296:170
Функциональное назначение участка:	Под площадку первоначального обучения авто-мотоводителей
Площадь земельного участка:	0,2142 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 11
УЛ. ГОРЬКОГО, 93
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:170

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация: Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Имеется возможность подключения. Резерв 15 кВт

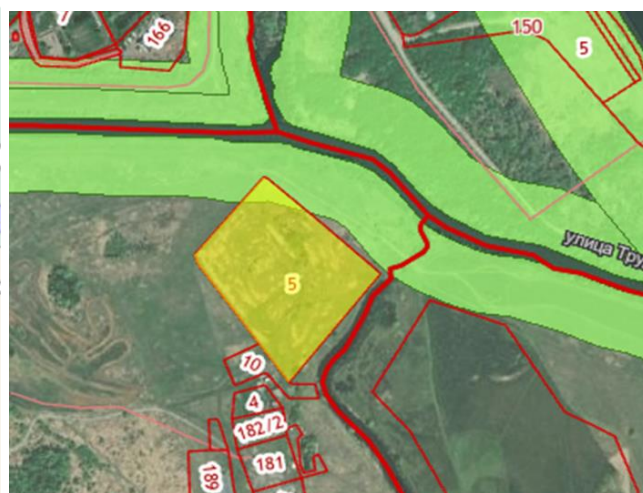
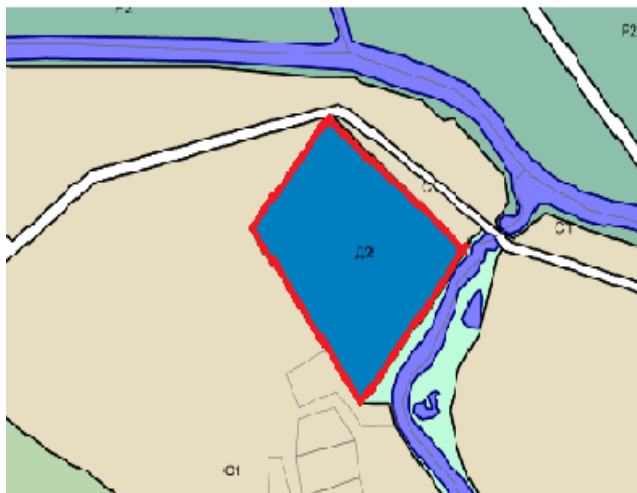
Газоснабжение: Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 100 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 12
УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000003:5



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5
Функциональное назначение участка:	Для образовательных целей
Площадь земельного участка:	4,9971 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Наличие сооружений
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

Площадка находится частично в водоохраной зоне р. Большая Сарapulка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.



ПЛОЩАДКА № 12
УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000003:5

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

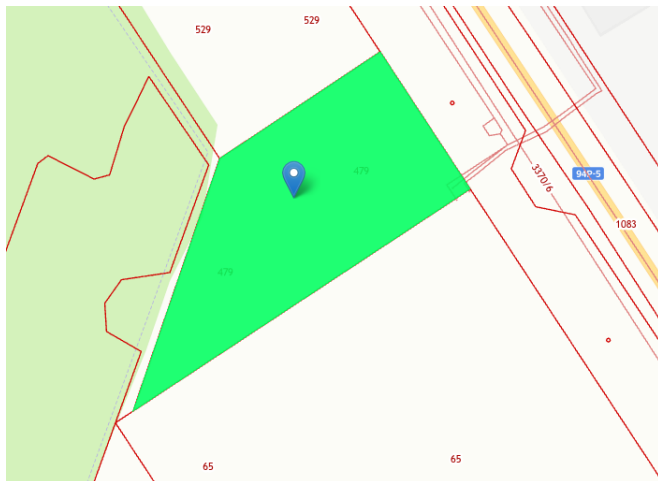
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при строительстве КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114 с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



ПЛОЩАДКА № 13 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000766:479



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, Ижевский тракт, 18:30:000766:479
Функциональное назначение участка:	Склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением стратегических запасов) не являющихся частями производственных комплексов
Площадь земельного участка:	2,43 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использования на «гостиничное обслуживание» (код 4.7)



ПЛОЩАДКА № 13

ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000766:479

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

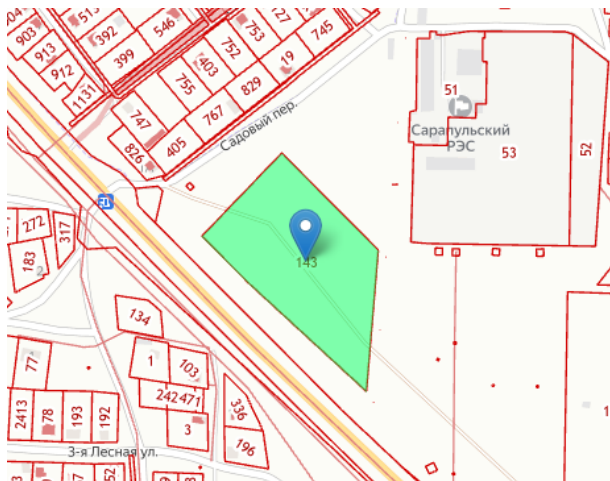
Водоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Хозяйственно-бытовая канализация:	Имеется возможность подключения.
Теплоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение:	Имеется возможность подключения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития.



ПЛОЩАДКА № 14
УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000416:143



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарapul, ул. Путейская, 84, 18:30:000416:143

Функциональное назначение участка: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов спутывающей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

Площадь земельного участка: 2,0777 га

Форма собственности: Государственная

Степень освоения земельного участка: Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использования на «гостиничное обслуживание» (код 4.7)



ПЛОЩАДКА № 14
УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000416:143

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Хозяйственно-бытовая канализация:	Имеется возможность подключения.
Теплоснабжение:	Имеется возможность подключения.
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения.
Газоснабжение:	Имеется возможность подключения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития.



ПЛОЩАДКА № 15
УЛ. Азина, 111 Б
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000148:351



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарapul, ул. Азина, уч. 111Б. 18:30:000148:351

Функциональное назначение участка: Тяжелая промышленность (6.2) - размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

Площадь земельного участка: 2,9219 га

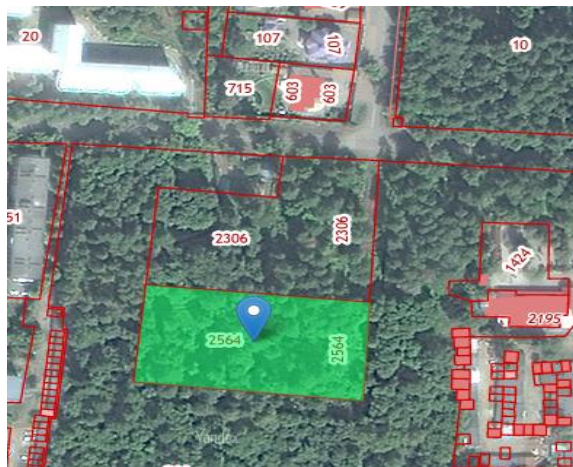
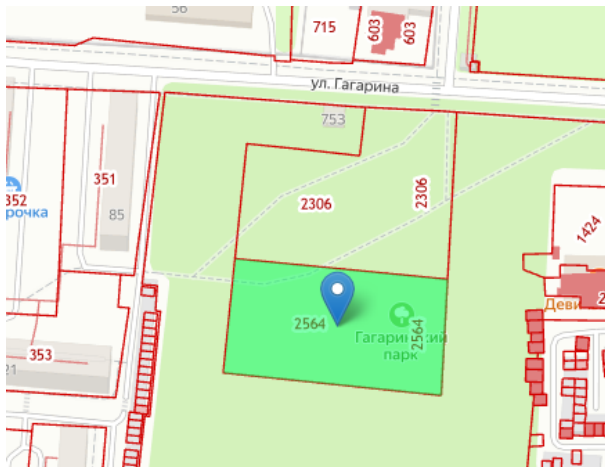
Форма собственности: Муниципальная

Степень освоения земельного участка: Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 16
УЛ. Гагарина, 83 А.
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000278:2564



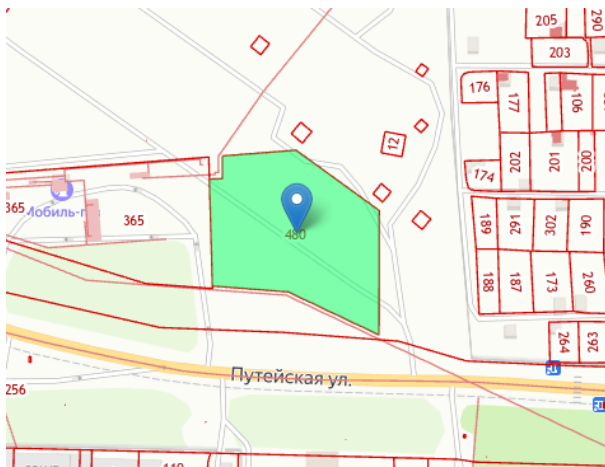
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Гагарина 83 А 18:30:000278:2564
Функциональное назначение участка:	Земельные участки рекреационного назначения. Спорт (код 5.1) – размещение зданий и сооружений для занятия спортом (теннисные корты)
Площадь земельного участка:	0,5688 га.
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 17

**УЛ. Путейская, земельный участок 66 Б
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000860:480**

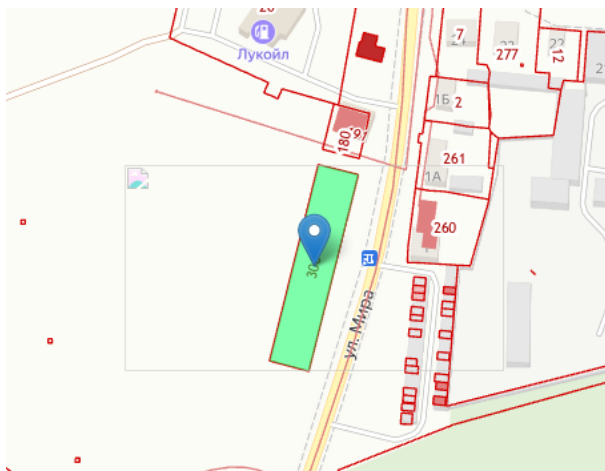


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путейская, земельный участок 66Б, 18:30:000860:480
Функциональное назначение участка:	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса
Площадь земельного участка:	0,6065 га.
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 18
УЛ. Мира, земельный участок, 46
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000597:306

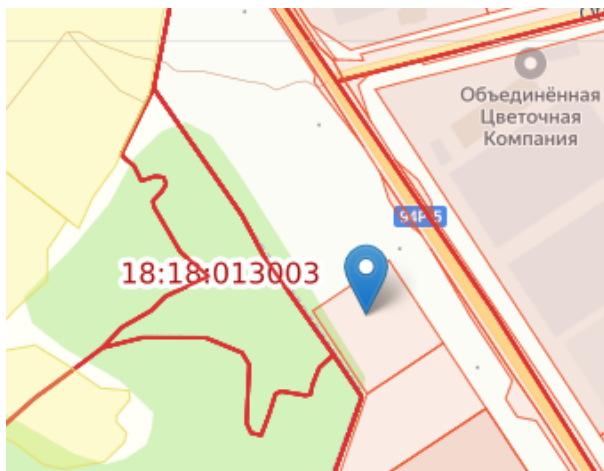


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Мира, земельный участок 46, 18:30:000597:306
Функциональное назначение участка:	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
Площадь земельного участка:	0,2035 га.
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 19
ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 26
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000766:529



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, Ижевский тракт, земельный участок 26, 18:30:000766:529
Функциональное назначение участка:	Пищевая промышленность (код 6.4)
Площадь земельного участка:	2 га.
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



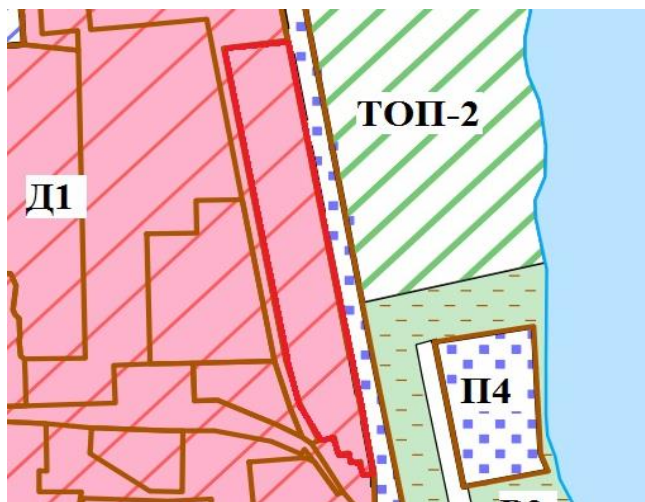
2 ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ САРАПУЛА



2024



ПЛОЩАДКА № 20
УЛ. ТРУДА, 49
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000205:24



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Труда, 49; 18:30:000205:24
Функциональное назначение участка:	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями
Площадь земельного участка:	1 га
Форма собственности:	Частная, ООО «Символ», г. Сарапул
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований



ПЛОЩАДКА № 20
УЛ. ТРУДА, 49
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000205:24

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой): В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос): Дорога грунтовая

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения

Хозяйственно-бытовая
канализация: Есть возможность подключения при условии строительства
КНС

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Электроснабжение имеется

Газоснабжение: Сети газоснабжения отсутствуют



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ
ВИКТОР
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарапупа



+7 (34147) 3-20-40



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

