



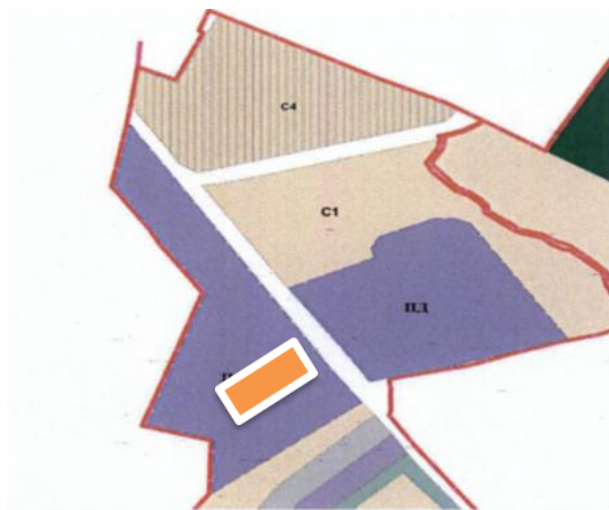
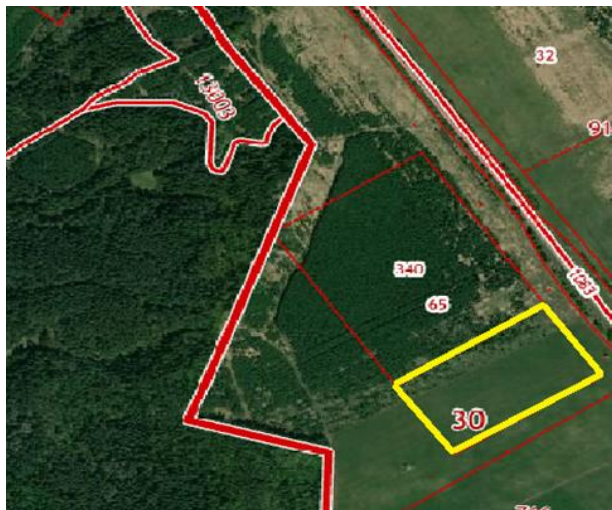
# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



**2025**



**ПЛОЩАДКА № 1  
ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР  
18:30:000766:65**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, Ижевский тракт, 20; кадастровый номер 18:30:000766:65                       |
| Функциональное назначение участка:           | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий  |
| Площадь земельного участка:                  | 5,2 га                                                                                  |
| Форма собственности:                         | Государственная                                                                         |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                 |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов |



# **ПЛОЩАДКА № 1**

## **ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР**

#### **18:30:000766:65**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки<br>(пассажирской/грузовой):                       | В наличии, удаленность 3-10 км                                                                                                                                                                      |
| Наличие автомобильных дорог<br>(класс дороги, количество<br>полос): | В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная) |

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение:                       | Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Д=500 мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб/сут                                                                           |
| Хозяйственно-бытовая<br>канализация: | Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация Д=500 мм по ул. Тургенева                                                                                                   |
| Теплоснабжение:                      | Есть возможность подключения                                                                                                                                                                                    |
| Электроснабжение:                    | Есть возможность подключения                                                                                                                                                                                    |
| Газоснабжение:                       | Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) Д=219 мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час (протяженность до границы участка 50 м) |

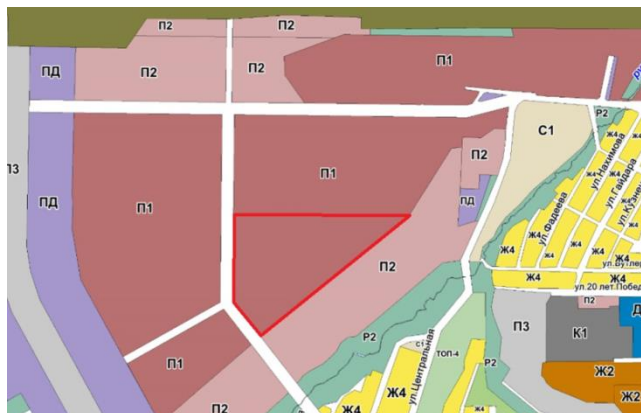


Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





## ПЛОЩАДКА № 2 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарапул, юго-западная часть города; кадастровый квартал  
18:30:000878

Функциональное назначение  
участка:

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше II класса санитарной классификации и ниже объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 14,46 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



## **ПЛОЩАДКА № 2**

### **ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                                     |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки<br>(пассажирской/грузовой):                       | В наличии, удаленность 3-10 км                                        |
| Наличие автомобильных дорог<br>(класс дороги, количество<br>полос): | Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),<br>грунтовая. |

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

|                                      |                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение:                       | Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут |
| Хозяйственно-бытовая<br>канализация: | Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут       |
| Теплоснабжение:                      | Централизованная система теплоснабжения отсутствует                                                                                                                               |
| Электроснабжение:                    | Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м                                                                                               |
| Газоснабжение:                       | Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час                    |



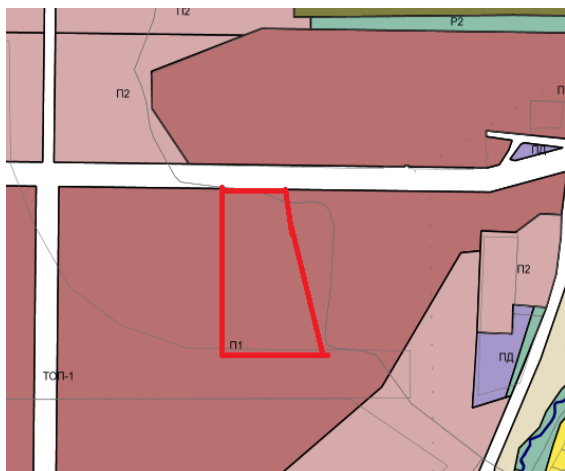
Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## **ПЛОЩАДКА № 3**

### **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33**

### **КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000000:2755**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Индустриальная, 33; кадастровый квартал  
18:30:000000:2755

Функциональное назначение  
участка:

Пищевая промышленность (код 6.4) – размещение объектов  
пищевой промышленности, по переработке  
сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к  
их переработке в иную продукцию (производство пектина)

Площадь земельного участка:

3 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 3**

### **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33**

### **КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000000:2755**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):                    | В наличии, удаленность 3-10 км                                     |
| Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос): | Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая. |

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

|                                   |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение:                    | Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут |
| Хозяйственно-бытовая канализация: | Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут       |
| Теплоснабжение:                   | Централизованная система теплоснабжения отсутствует                                                                                                                               |
| Электроснабжение:                 | Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м                                                                                               |
| Газоснабжение:                    | Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час                   |



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## **ПЛОЩАДКА № 4 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, Ижевский тракт; кадастровый квартал 18:30:000878                                                                                                                |
| Функциональное назначение участка:           | П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности, для которой ВРИ "пищевая промышленность" является одним из основных видов использования. |
| Площадь земельного участка:                  | Ориентировочно 8,2 га                                                                                                                                                       |
| Форма собственности:                         | Государственная                                                                                                                                                             |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                                                                                                     |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов                                                                                     |





## **ПЛОЩАДКА № 4 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
грунтовая. В стадии строительства - асфальтированная

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая  
канализация: Есть возможность подключения.

Теплоснабжение: Есть возможность подключения

Электроснабжение: Есть возможность подключения. ПС «Дубровка», резерв 4,37  
МВА, удаленность 0,3 км

Газоснабжение: Есть возможность подключения.



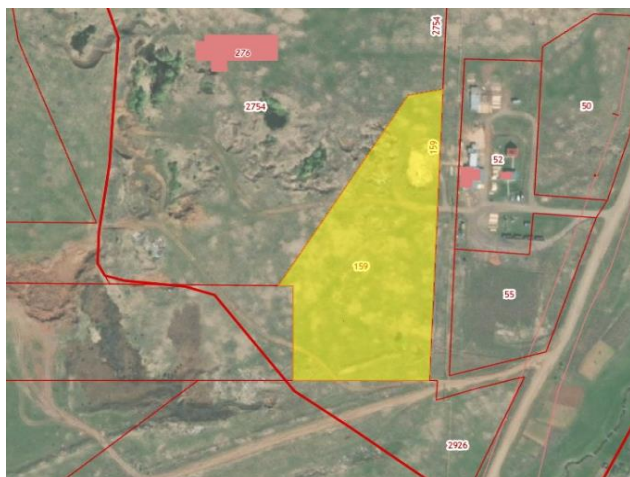
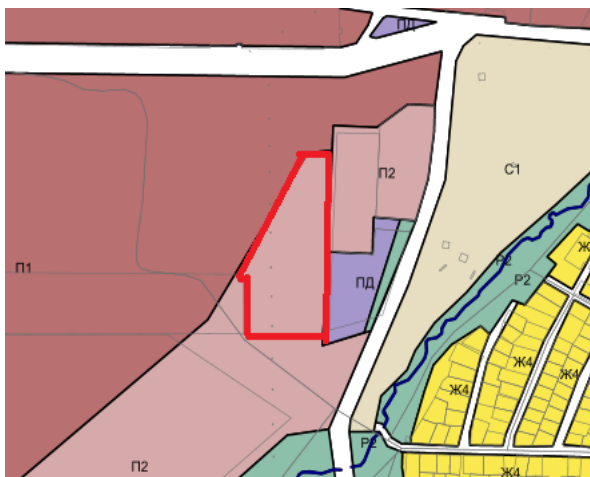
Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## **ПЛОЩАДКА № 5**

### **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000484:159**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, ул. Индустриальная, 31а; 18:30:000484:159                                                                                                                               |
| Функциональное назначение участка:           | Пищевая промышленность (код 6.4) - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию |
| Площадь земельного участка:                  | 1,9524 га                                                                                                                                                                           |
| Форма собственности:                         | Государственная                                                                                                                                                                     |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                                                                                                             |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов                                                                                             |



## **ПЛОЩАДКА № 5**

### **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000484:159**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                                     |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки<br>(пассажирской/грузовой):                       | В наличии, удаленность 3-10 км                                        |
| Наличие автомобильных дорог<br>(класс дороги, количество<br>полос): | Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),<br>грунтовая. |

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

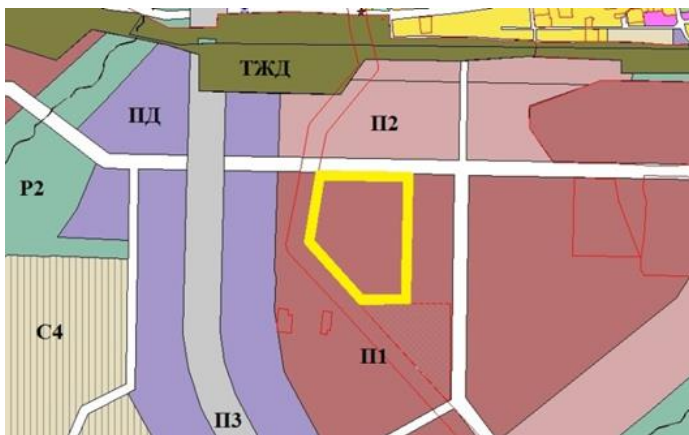
|                                      |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение:                       | Есть возможность подключения. Точка подключения:<br>Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения:<br>реконструкция водопроводной насосной станции 3-го<br>подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут |
| Хозяйственно-бытовая<br>канализация: | Есть возможность подключения при условии строительства<br>КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка<br>подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб.<br>м/сут       |
| Теплоснабжение:                      | Централизованная система теплоснабжения отсутствует                                                                                                                                        |
| Электроснабжение:                    | Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние<br>до точки подключения 500 м                                                                                                     |
| Газоснабжение:                       | Имеется техническая возможность подключения к сетям<br>газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки<br>подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб.<br>м/час                    |



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



**ПЛОЩАДКА № 6**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:674**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарапул, ул. Индустриальная, 39; 18:30:000878:674

Функциональное назначение  
участка:

«Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения», «легкая промышленность (код 6.3) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности», «склады (код 6.9) – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз»

Площадь земельного участка:

8,5922 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



**ПЛОЩАДКА № 6**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:674**

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
грунтовая

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:  
водопровод  $D = 500$  мм по ул. Толстого, между железной  
дорогой и ул. Индустриальной

Хозяйственно-бытовая канализация: Есть возможность подключения. Точка подключения:  
канализация:  $D = 400$  мм по пр. Гончарова, на перекрестке  
пр. Гончарова - 20 лет Победы

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС  
Дубровка

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям  
газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д  
в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района  
"Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

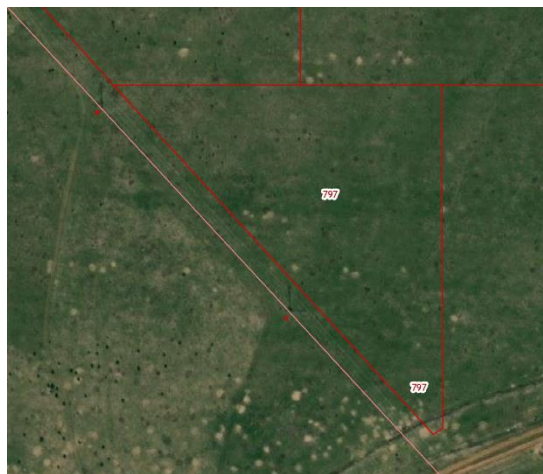
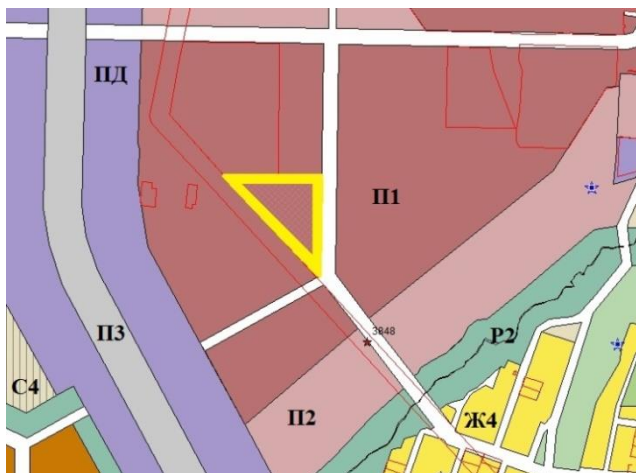




## **ПЛОЩАДКА № 7**

### **ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:797**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарапул, ул. Индустриальная, земельный участок, 39а;  
18:30:000878:797

Функциональное назначение  
участка:

Легкая промышленность (код 6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз

Площадь земельного участка:

3,3647 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 7**

### **ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:797**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                               |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):                    | В наличии, удаленность 3-10 км                                    |
| Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос): | Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая |

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

|                                   |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение:                    | Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной                                      |
| Хозяйственно-бытовая канализация: | Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы                                  |
| Теплоснабжение:                   | Централизованная система теплоснабжения отсутствует                                                                                                                     |
| Электроснабжение:                 | Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка                                                                                                           |
| Газоснабжение:                    | Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский" |



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 8

УЛ. ТРУДА

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 18:30:000205:207, 18:30:000205:208



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Труда;  
18:30:000205:207, 18:30:000205:208

Функциональное назначение  
участка:

Объекты складского назначения различного профиля

Площадь земельного участка:

0,2107 га; 0,2107 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Отсутствие объектов капитального строительства

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 8

### УЛ. ТРУДА

**КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 18:30:000205:207, 18:30:000205:208**

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

#### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.  
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

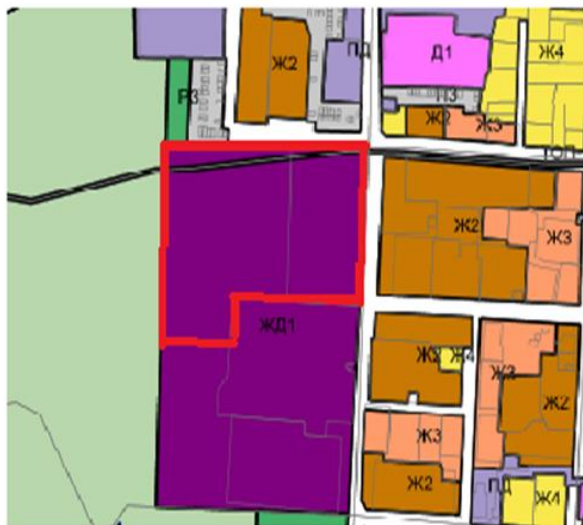
Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219  
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от  
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



**ПЛОЩАДКА № 9**  
**УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:772**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, ул. Лесная, 14Б; 18:30:000296:772                                                                                                                   |
| Функциональное назначение участка:           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования |
| Площадь земельного участка:                  | 3,3 га                                                                                                                                                          |
| Форма собственности:                         | Муниципальная                                                                                                                                                   |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                                                                                         |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов                                                                         |



**ПЛОЩАДКА № 9**  
**УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:772**

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к  
централизованному теплоснабжению. Резерв 3 Гкал/час

Электроснабжение:

Резерв 4,9 МВт

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к  
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





**ПЛОЩАДКА № 10**  
**УЛ. ГОРЬКОГО, 93**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:170**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, ул. Горького, 93;<br>18:30:000296:170                                       |
| Функциональное назначение участка:           | Под площадку первоначального обучения авто-мотоводителей                                |
| Площадь земельного участка:                  | 0,2142 га                                                                               |
| Форма собственности, собственник:            | Государственная                                                                         |
| Степень освоения земельного участка:         | Капитальные строения отсутствуют                                                        |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов |



**ПЛОЩАДКА № 10**  
**УЛ. ГОРЬКОГО, 93**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000296:170**

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация: Есть возможность подключения при строительстве КНС.  
Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Имеется возможность подключения. Резерв 15 кВт

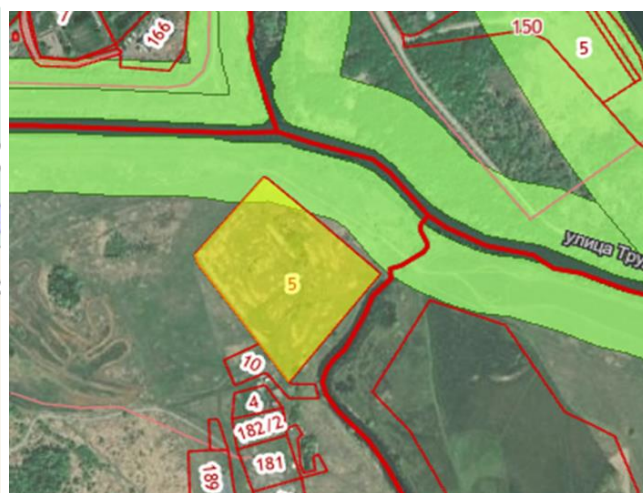
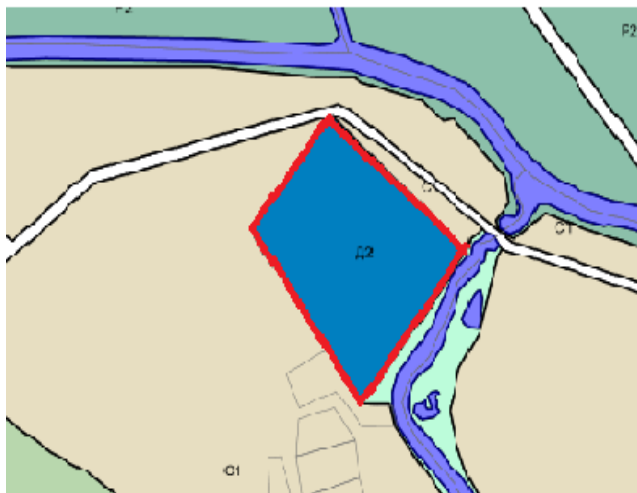
Газоснабжение: Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219  
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от  
точки подключения ориентировочно составит 100 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



**ПЛОЩАДКА № 11**  
**УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000003:5**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарapul, ул. Новое Садоводство, 54;<br>18:30:000003:5                                |
| Функциональное назначение участка:           | Для образовательных целей                                                               |
| Площадь земельного участка:                  | 4,9971 га                                                                               |
| Форма собственности:                         | Государственная                                                                         |
| Степень освоения земельного участка:         | Наличие сооружений                                                                      |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов |

**\***

Площадка находится частично в водоохраной зоне р. Большая Сарapulка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.



**ПЛОЩАДКА № 11**  
**УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000003:5**

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                                     |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки<br>(пассажирской/грузовой):                       | В наличии, удаленность 3-10 км                                       |
| Наличие автомобильных дорог<br>(класс дороги, количество<br>полос): | Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),<br>грунтовая |

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

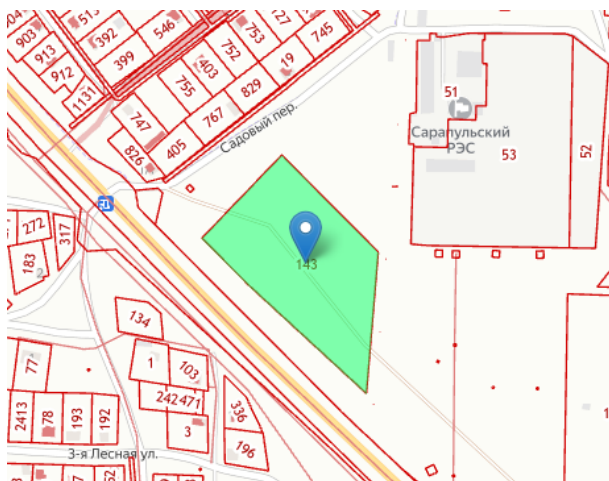
|                                      |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Водоснабжение:                       | Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут                                                                                                                      |
| Хозяйственно-бытовая<br>канализация: | Есть возможность подключения при строительстве КНС.<br>Резерв 750 куб. м/сут                                                                                             |
| Теплоснабжение:                      | Централизованная система теплоснабжения отсутствует                                                                                                                      |
| Электроснабжение:                    | Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт                                                                                                                           |
| Газоснабжение:                       | Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114<br>с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от<br>точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п. |



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



**ПЛОЩАДКА № 12**  
**УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000416:143**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарapul, ул. Пuteйская, 84, 18:30:000416:143

Функциональное назначение участка: Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) – размещение автозаправочных станций; размещение магазинов спутывающей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

Площадь земельного участка: 2,0777 га

Форма собственности: Государственная

Степень освоения земельного участка: Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

**\***

Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использования на «гостиничное обслуживание» (код 4.7)



**ПЛОЩАДКА № 12**  
**УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000416:143**

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наличие ж/д ветки<br>(пассажирской/грузовой):                       | В наличии, удаленность 3-10 км                                                                                                                                                                      |
| Наличие автомобильных дорог<br>(класс дороги, количество<br>полос): | В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная) |

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Водоснабжение:                       | Имеется возможность подключения. |
| Хозяйственно-бытовая<br>канализация: | Имеется возможность подключения. |
| Теплоснабжение:                      | Имеется возможность подключения. |
| Электроснабжение:                    | Имеется возможность подключения. |
| Газоснабжение:                       | Имеется возможность подключения. |

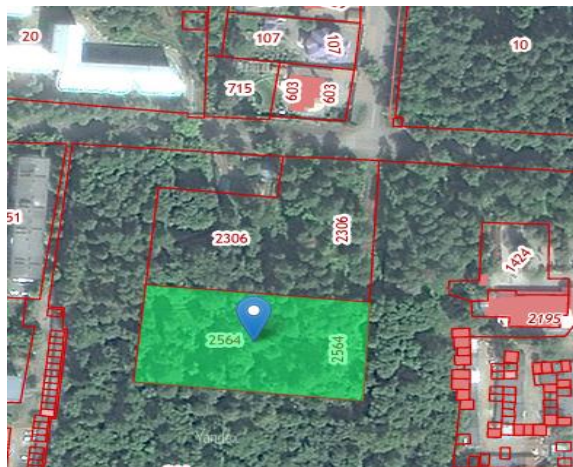
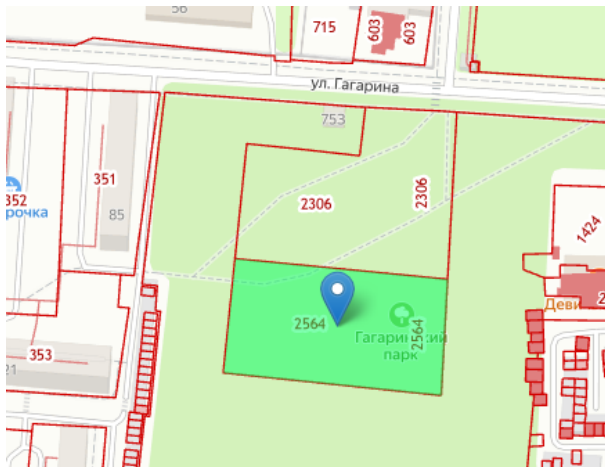


Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития.





**ПЛОЩАДКА № 13**  
**УЛ. Гагарина, 83 А.**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000278:2564**



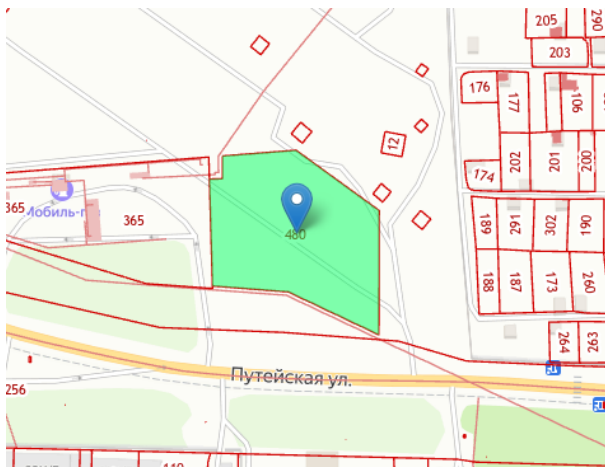
**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарapul, ул. Гагарина 83 А 18:30:000278:2564                                                                                        |
| Функциональное назначение участка:           | Земельные участки рекреационного назначения.<br>Спорт (код 5.1) – размещение зданий и сооружений для занятия спортом (теннисные корты) |
| Площадь земельного участка:                  | 0,5688 га.                                                                                                                             |
| Форма собственности:                         | Муниципальная                                                                                                                          |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                                                                |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов                                                |



## ПЛОЩАДКА № 14

**УЛ. Путейская, земельный участок 66 Б  
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000860:480**



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

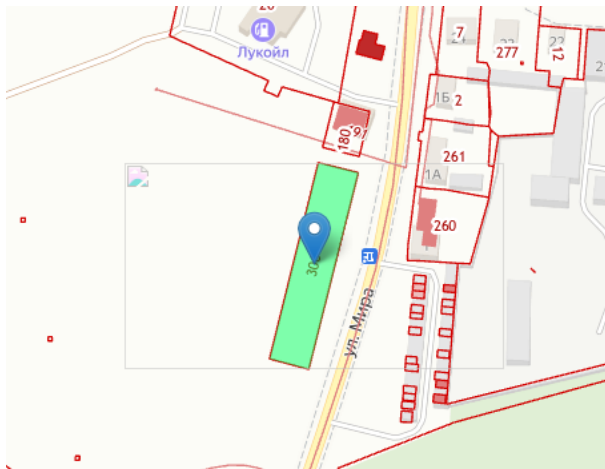
|                                              |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарapul, ул. Путейская, земельный участок 66Б, 18:30:000860:480                                                                                         |
| Функциональное назначение участка:           | Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса |
| Площадь земельного участка:                  | 0,6065 га.                                                                                                                                                 |
| Форма собственности:                         | Муниципальная                                                                                                                                              |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                                                                                    |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов                                                                    |



## **ПЛОЩАДКА № 15**

### **УЛ. Мира, земельный участок, 46**

### **КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000597:306**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, ул. Мира, земельный участок 46, 18:30:000597:306                            |
| Функциональное назначение участка:           | Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)                                                   |
| Площадь земельного участка:                  | 0,2035 га.                                                                              |
| Форма собственности:                         | Муниципальная                                                                           |
| Степень освоения земельного участка:         | Земельный участок свободен от застройки                                                 |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов |





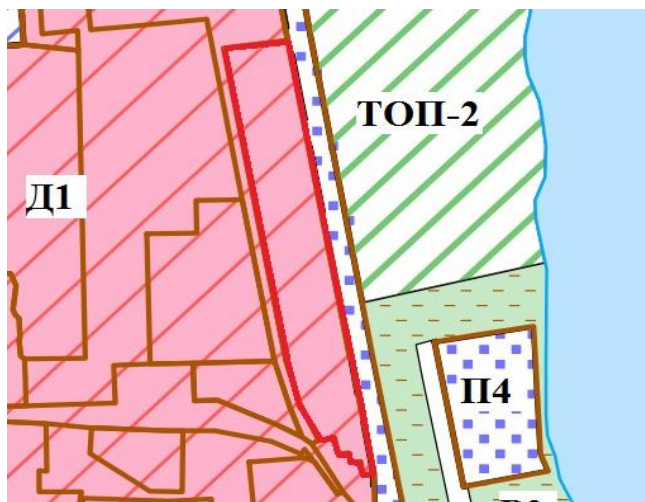
# **2 ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА****



**2024**



**ПЛОЩАДКА № 16**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000205:24**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

|                                              |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адрес, кадастровый номер земельного участка: | г. Сарапул, ул. Труда, 49; 18:30:000205:24                                                                                                       |
| Функциональное назначение участка:           | Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями                                                                                     |
| Площадь земельного участка:                  | 1 га                                                                                                                                             |
| Форма собственности:                         | Частная, ООО «Символ», г. Сарапул                                                                                                                |
| Степень освоения земельного участка:         | На земельном участке расположены капитальные строения                                                                                            |
| Форма реализации:                            | Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов                                                          |
| <b>*</b>                                     | Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований |



**ПЛОЩАДКА № 16**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000205:24**

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой): В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос): Дорога грунтовая

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:  
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение: Есть возможность подключения

Хозяйственно-бытовая  
канализация: Есть возможность подключения при условии строительства  
КНС

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Электроснабжение имеется

Газоснабжение: Сети газоснабжения отсутствуют



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарapura**



+7 (34147) 3-20-40



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарapura**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@sarapul.udmr.ru

