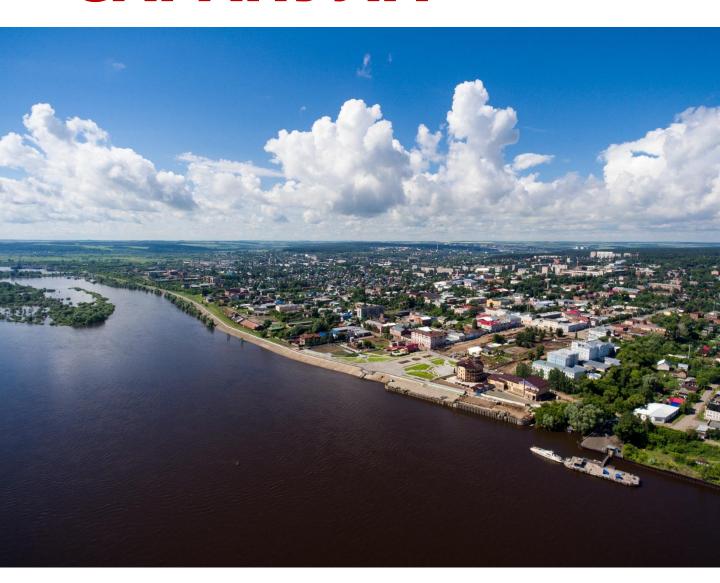




инвестиционные площадки

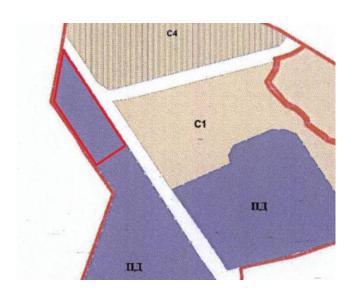
САРАПУЛА







ПЛОЩАДКА № 1 **ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ** КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

квартала:

г. Сарапул, Ижевский тракт; 18:30:000766, участок не

сформирован

Территориальная зона:

многофункциональной производственной,

коммунальной и общественно-деловой застройки

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 6 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 1 ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

полос):

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 — автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две

полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая

канализация:

Есть возможность подключения.

Теплоснабжение: Есть возможность подключения

Электроснабжение: Есть возможность подключения. ПС «Северная», резерв 9,75

МВА, удаленность 6,5 км

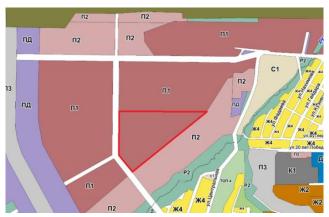
Газоснабжение: Есть возможность подключения.







ПЛОЩАДКА № 2 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 40 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:1002





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Индустриальная, 40; 18:30:000878:1002

Вид разрешенного

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

использования: (код 1.15)

Территориальная зона:

П1 - зона производственно-коммунальных объектов II-III

классов санитарной опасности

Площадь земельного участка:

12,83 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации:

Schenbilly lactor ebooder of sacrpoliki

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов

*

Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.





ПЛОЩАДКА № 2 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 40 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:1002

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

ичество грунтовая. полос):

> ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:

Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го

подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая Есть возможность подключения при условии строительства

канализация: КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка

подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб.

м/сут

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние

до точки подключения 500 м

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям

газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб.

м/час







ПЛОЩАДКА № 3 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

г. Сарапул, юго-западная часть города; 18:30:000878,

Адрес, кадастровый номер

вартала: участок не сформирован

квартала:

Территориальная зона:

П1 - зона производственно-коммунальных объектов II-III

классов санитарной опасности

Площадь земельного участка: +/- 3 га

Форма собственности: Государственная

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 3 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

канализация:

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:

Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го

подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая Есть возможность подключения при условии строительства

КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб.

м/сут

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние

до точки подключения 500 м

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям

газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб.

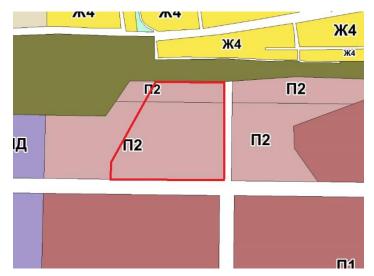
м./час







ПЛОЩАДКА № 4 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

участок не сформирован

квартала: Территориальная зона:

П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V

г. Сарапул, юго-западная часть города; 18:30:000878,

классов санитарной опасности

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 8,2 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

тосударственнал

Terrerib ochocrivia serieabiloro

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 4 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000878

полос):

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая. В стадии строительства - асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая

Есть возможность подключения.

канализация:

Теплоснабжение: Есть возможность подключения

Электроснабжение: Есть возможность подключения. ПС «Дубровка», резерв 4,37

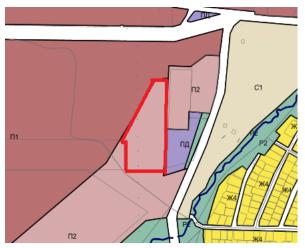
МВА, удаленность 0,3 км

Газоснабжение: Есть возможность подключения.





ПЛОЩАДКА № 5 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000484





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

г. Сарапул, юго-западная часть города; 18:30:000484,

квартала:

участок не сформирован

Территориальная зона:

П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V

классов санитарной опасности

Площадь земельного участка:

+/- 1,9524 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 5 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000484

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

ичество грунтовая. полос):

> ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:

Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го

подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая Есть возможность подключения при условии строительства

КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка

подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб.

м/сут

канализация:

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние

до точки подключения 500 м

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям

газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб.

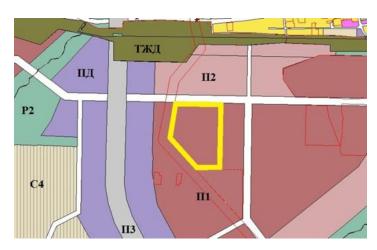
м/час







ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:674





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Индустриальная, 39; 18:30:000878:674

Вид разрешенного использования:

«Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов строительства, капитального машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения», «легкая промышленность (код 6.3) размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности», «склады (код 6.9) – размещение

сооружений, имеющих назначение по

временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан

груз»

Территориальная зона: П1 - зона производственно-коммунальных объектов II-III классов

санитарной опасности

Площадь земельного участка: 8,5922 га

Форма собственности: Государственная

Степень освоения земельного Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:674

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

грунтовая

полос):

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:

водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной

дорогой и ул. Индустриальной

Хозяйственно-бытовая Есть возможность подключения. Точка подключения:

канализация: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке

пр. Гончарова - 20 лет Победы

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС

Дубровка

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям

газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ" в районе жилого района

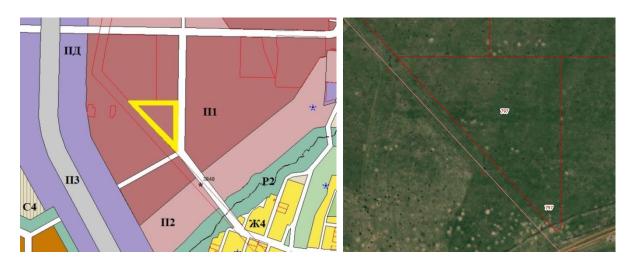
"Новосельский"







ПЛОЩАДКА № 7 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39A КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:797



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Индустриальная, 39А; 18:30:000878:797

Вид разрешенного использования:

Легкая промышленность (код 6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных ДЛЯ текстильной, электронной фарфоро-фаянсовой, промышленности. Тяжелая промышленность (код 6.2) размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, также a изготовления И ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз

Территориальная зона:

П1 - зона производственно-коммунальных объектов II-III классов санитарной опасности

Площадь земельного участка: 3

3,3647 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 7 ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000878:797

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

ество грунтовая

полос):

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения:

водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной

дорогой и ул. Индустриальной

Хозяйственно-бытовая Есть возможность подключения. Точка подключения:

канализация: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке

пр. Гончарова - 20 лет Победы

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС

Дубровка

Газоснабжение: Имеется техническая возможность подключения к сетям

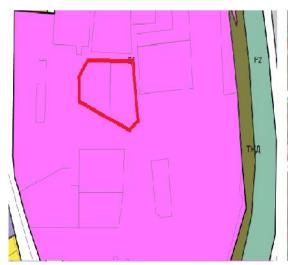
газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ" в районе жилого района

"Новосельский"





ПЛОЩАДКА № 8 УЛ. ТРУДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Труда;

Адрес, кадастровый номер

Сарапул,

18:30:000205, участок

не

квартала: сформирован

Территориальная зона:

многофункциональной общественно-деловой Д1 – зона

застройки

Площадь земельного участка:

+/- 0,4214 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

Отсутствие объектов капитального строительства

участка:

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 8 УЛ. ТРУДА КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

ичество асфальтированная полос):

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая

Есть возможность подключения при строительстве КНС.

канализация: Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение: Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219

с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от

точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.







ПЛОЩАДКА № 9 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000003:5



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:

г. Сарапул, ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5

Вид разрешенного использования:

Размещение образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Территориальная зона: Д2 – зона учебных комплексов

Площадь земельного участка: 4,9971 га

Форма собственности: Государственная

Степень освоения земельного Нал

участка:

Наличие сооружений

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов

* Площадка находится частично в водоохраной зоне р. Большая Сарапулка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.





ПЛОЩАДКА № 9 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000003:5

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),

грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая

Есть возможность подключения при строительстве КНС.

канализация: Резерв 750 куб. м/сут

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение: Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114

с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от

точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.







ПЛОЩАДКА № 10 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 68В КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000860:479





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:

г. Сарапул, ул. Путейская, 68В; 18:30:000860:479

Вид разрешенного использования:

Объекты торговли (код 4.2)-размещение объектов капитального строительства, общей площадью

свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или

нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5,4.6,4.8-4.8.2;

размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра"

Территориальная зона:

ПД - Зона многофункциональной производственной,

коммунальной и общественно-деловой застройки

Площадь земельного участка:

2,678 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов



Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использование на «гостиничное обслуживание» (код 4.7)





ПЛОЩАДКА № 10 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 68в КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000860:479

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 — автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две

полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Имеется возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая

канализация:

полос):

Имеется возможность подключения.

Теплоснабжение: Имеется возможность подключения.

Электроснабжение: Имеется возможность подключения.

Газоснабжение: Имеется возможность подключения.







ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000416:143





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Путейская, 84; 18:30:000416:143

Вид разрешенного использования:

Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) — размещение автозаправочных станций; размещение магазинов спутывающей торговли, зданий для организаций общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса. Гостиничное обслуживание (4.7) — размещение

гостиниц.

Территориальная зона:

ПЗ – зона объектов транспортной инфраструктуры

Площадь земельного участка:

2,0777 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов

*

Возможно использование под гостиницы при изменении вида разрешенного использование на «гостиничное обслуживание» (код 4.7)





ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000416:143

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 — автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две

полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Имеется возможность подключения.

Хозяйственно-бытовая

канализация:

полос):

Имеется возможность подключения.

Теплоснабжение: Имеется возможность подключения.

Электроснабжение: Имеется возможность подключения.

Газоснабжение: Имеется возможность подключения.







ПЛОЩАДКА № 12 УЛ. ГАГАРИНА, 83А КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000278:2564





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

земельного участка:

г. Сарапул, ул. Гагарина 83А; 18:30:000278:2564

Вид разрешенного

Земельные участки рекреационного назначения.

использования:

Спорт (код 5.1) – размещение зданий и сооружений для

занятия спортом (теннисные корты)

Территориальная зона:

РЗ – зона городских парков

Площадь земельного участка:

0,5688 га.

Форма собственности:

Муниципальная

Степень освоения земельного

участка:

Форма реализации:

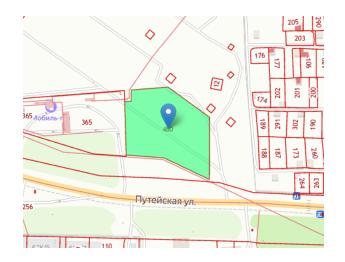
Земельный участок свободен от застройки

Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 13 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 66Б КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000860:480





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

земельного участка:

г. Сарапул, ул. Путейская, 66Б; 18:30:000860:480

Вид разрешенного

использования:

Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1) - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса

Территориальная зона:

ПД - Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки

Процедура предоставления будет определена по мере

Площадь земельного участка:

0,6065 га.

Форма собственности:

Муниципальная

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации:





жилищное строительство







ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 42 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000258:22



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Первомайская, 42; 18:30:000258:22

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1)

Территориальная зона:

ЖД2 - Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки

Площадь земельного участка:

1 232 кв. м.

,

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 15 УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 46 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000258:20



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Первомайская, 46; 18:30:000258:20

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1)

Территориальная зона:

ЖД2 - Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки

Площадь земельного участка:

Форма собственности:

1 298 кв. м.

, idental

Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

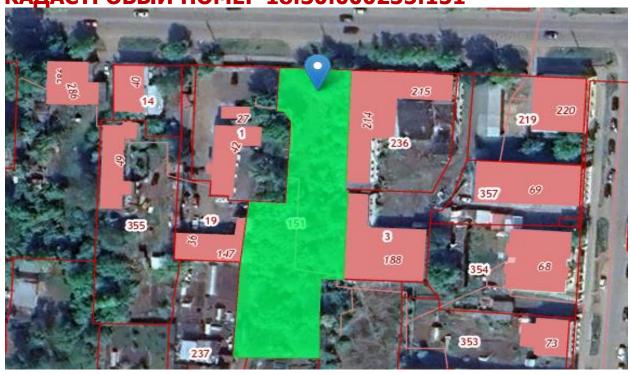
Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. СОВЕТСКАЯ, 15

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000255:151



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Советская, 15; 18:30:000255:151

Вид разрешенного использования:

Для размещения домов многоэтажной жилой застройки

Территориальная зона:

ЖД2 - Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки

Площадь земельного

2 451 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения

Находится в зоне регулирования застройки «Дома Голянского»,

(обременения): зоне регулирования застройки «Дома Дедюхина»

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 17 УЛ. 1-я ДАЧНАЯ, 38A КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000286:1070



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. 1-я Дачная, 38а; 18:30:000286:1070

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей*, включая мансардный)

Территориальная зона:

Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь земельного

1 807 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 18 УЛ. КУЙБЫШЕВА, 29 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000106:314



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Куйбышева, 29 ; 18:30:000106:314

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) — размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей*, включая мансардный)

Территориальная зона:

Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

3 590 кв. м.

участка:

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 19 УЛ. АМУРСКАЯ, 50А КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000106:89



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Амурская, 50 а; 18:30:000106:89

Вид разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – размещение жилого дома*

Территориальная зона:

Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

1 164 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 20 УЛ. АМУРСКАЯ, 50 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000106:87



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Амурская, 50; 18:30:000106:87

Вид разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – размещение жилого дома*

Территориальная зона:

Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

1 549 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





Федерации

ПЛОЩАДКА № 21 УЛ. КИРОВА, 28 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000106:312



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Кирова, 28; 18:30:000106:312

Вид разрешенного использования участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка $(2.1.1)^*$

Территориальная зона:

 Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного участка:

948 кв. м.

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные

(обременения): статьей 56 Земельного кодекса Российской (водоохранная зона)

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

участка:

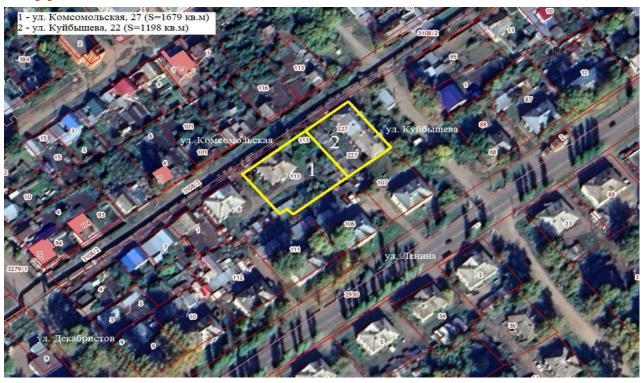
Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от застройщиков * увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 22 УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000097:113



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Комсомольская, 27; 18:30:000097:113

Вид разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – размещение жилого дома*

Территориальная зона:

Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

1 679 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения

Охранная зона электрических сетей

(обременения):

Охранная зона электрических сетей

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 23 УЛ. КУЙБЫШЕВА, 22 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000097:227



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, ул. Куйбышева, 22; 18:30:000097:227

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) — размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей*, включая мансардный)

Территориальная зона:

Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

Форма собственности:

1 198 кв. м.

участка:

Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 24 ПР. ФАБРИЧНЫЙ, 8 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000099:282



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, пр. Фабричный, 8; 18:30:000099:282

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома*

Территориальная зона:

ЖЗ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

2737 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения (обременения):

Охранная зона тепловой сети

Земельный участок свободен от застройки

Степень освоения земельного

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от застройщиков

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 25 ПР. ФАБРИЧНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000099



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

квартала:

г. Сарапул, пр. Фабричный; 18:30:000099, участок не сформирован

Территориальная зона:

ЖЗ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

участка:

5200 кв. м.

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения

(обременения):

Охранная зона тепловой сети

Степень освоения земельного

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 26 УЛ. МОСТОВАЯ, 18 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000006:455



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:

г. Сарапул, ул. Мостовая, д. 18; 18:30:000006:455

Вид разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома*

Территориальная зона:

ЖЗ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного

2 604 кв. м.

Процедура

участка:

Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения

Форма собственности:

Охранная зона линии электропередач

Степень освоения земельного

Форма реализации:

(обременения):

Земельный участок свободен от застройки

участка:

будет

определена

мере

предоставления поступления предложений от застройщиков

* увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 27 УЛ. МОСТОВАЯ, 18 КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000006



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

квартала:

г. Сарапул, ул. Мостовая, д. 18; 18:30:000006, участок не

сформирован

Территориальная зона:

ЖЗ - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми

домами

Площадь земельного

участка:

2 460 кв. м.

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения

(обременения):

Охранная зона линии электропередач

Степень освоения земельного

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере

^{*} увеличение этажности возможно при внесении изменений в Генплан г. Сарапула





ПЛОЩАДКА № 28 ПОС. ЯНТАРНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000000:2893



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка: г. Сарапул, пос. Янтарный; 18:30:000000:2893

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код.2.1) – размещение индивидуальных жилых домов

Территориальная зона:

Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь земельного

100 414 кв. м.

участка:

Форма собственности: Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения (обременения):

Охранная зона линии электропередач

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Форма реализации: Процедура предоставления будет определена по мере





ПЛОЩАДКА № 29 УЛ. КАЛИНИНА, 25

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000000:3163



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:

г. Сарапул, ул. Калинина, д. 25; 18:30:000000:3163

Вид разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (код.2.1) – размещение индивидуальных жилых домов

Территориальная зона:

Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь земельного участка:

73 147 кв. м.

Форма собственности:

Неразграниченная государственная собственность

Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

будет

определена

мере

предоставления Форма реализации: поступления предложений от застройщиков

Процедура





ПЛОЩАДКА № 30 пос. котово КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000885:523



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:

г. Сарапул, пос. Котово; 18:30:000885:523

Вид разрешенного использования:

Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1}

размещение индивидуального жилого дома

Территориальная зона:

Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь земельного участка:

Форма собственности:

209 515 кв. м.

Неразграниченная государственная собственность

Степень освоения земельного

Земельный участок свободен от застройки

участка:

Процедура предоставления будет определена Форма реализации: мере





ТУРИЗМ







ПЛОЩАДКА № 30 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер квартала: г. Сарапул, пос. Симониха (левый берег р. Кама); 18:30:000864, участок не сформирован

Территориальная зона:

Т1 - предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 100 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

участка:

На земельном участке расположены жилые капитальные

строения и сооружения

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов





ПЛОЩАДКА № 31 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000860





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

квартала:

г. Сарапул, ул. Путейская;

18:30:000860, участок не

сформирован

Территориальная зона:

ПД - Зона многофункциональной производственной,

коммунальной и общественно-деловой застройки

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 8 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

• • •

Форма реализации:

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов





ПЛОЩАДКА № 32 УЛ. ТРУДА, 61 КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

квартала:

г. Сарапул, ул. Труда, 61;

18:30:000205, участок не

сформирован

Территориальная зона:

Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж2 - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными

многоквартирными жилыми домами

Площадь земельного участка:

Ориентировочно 3,6 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного

участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов





ЧАСТНЫЕ ПЛОЩАДКИ







ПЛОЩАДКА № 33 УЛ. ТРУДА, 49 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000205:24





КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер

земельного участка:

г. Сарапул, ул. Труда, 49; 18:30:000205:24

Вид разрешенного

Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми

использования:

путями

Территориальная зона:

Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой

застройки

Площадь земельного участка:

1 га

Форма собственности:

Частная, ООО «Символ», г. Сарапул

Степень освоения земельного

участка:

На земельном участке расположены капитальные строения

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере

поступления предложений от инвесторов

Сочетание различных видов разрешенного использования возможно земельного участка только при условии соблюдения нормативных санитарных требований





ПЛОЩАДКА № 33 УЛ. ТРУДА, 49 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 18:30:000205:24

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки

В наличии, удаленность 3-10 км

(пассажирской/грузовой):

Дорога грунтовая

Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество

полос):

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение: Есть возможность подключения

Хозяйственно-бытовая Есть возможность подключения при условии строительства

канализация: КНС

Теплоснабжение: Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение: Электроснабжение имеется

Газоснабжение: Сети газоснабжения отсутствуют



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ШЕСТАКОВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ

Глава города Сарапула



+7 (34147) 3-20-40



glava@sarapul.udmr.ru

ЧЕРНОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула



+7 (34147) 4-18-76 +7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.udmr.ru

