ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ В СФЕРЕ ТУРИЗМА

САРАПУЛА

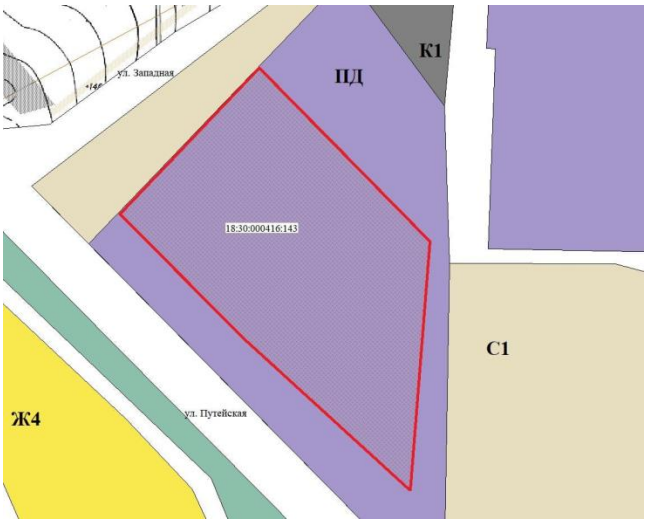
2025

ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пос. Симониха (левый берег р. Кама); кадастровый квартал 18:000864
Функциональное назначение участка:	Туристическая зона Т1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 100 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

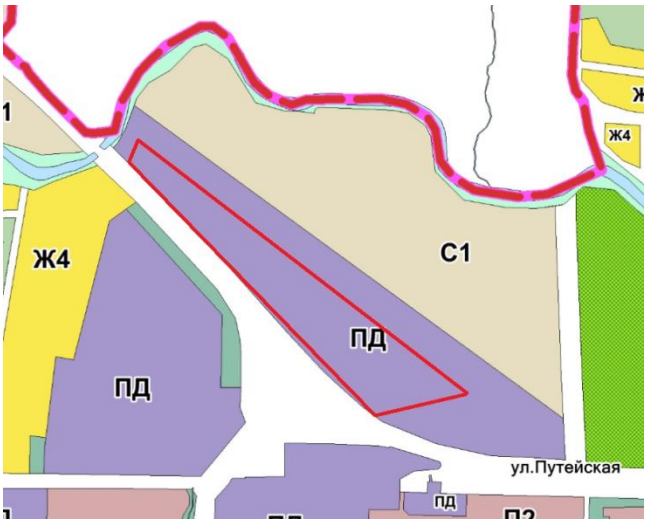
УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 84
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000416:143



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Путейская, 84; кадастровый номер земельного участка 18:30:000146:143
Функциональное назначение участка:	ВРИ "заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) — размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; гостиничное обслуживание (код 4.7)". Допустимо: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	2,0777 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

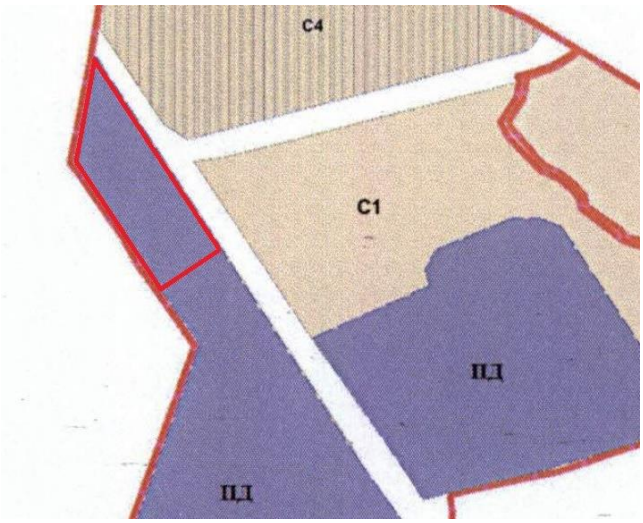
УЛ. ПУТЕЙСКАЯ
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000860



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Путейская; кадастровый квартал 18:30:000860
Функциональное назначение участка:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

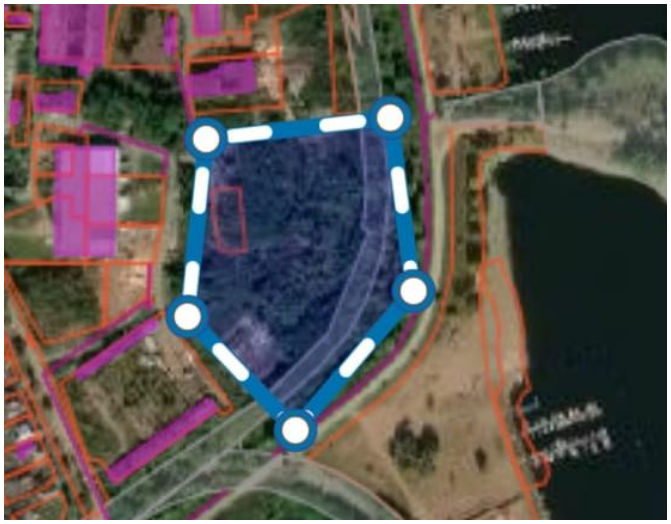
ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000766



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, Ижевский тракт; кадастровый квартал 18:30:000766
Функциональное назначение участка:	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2); общественное питание (код 4.6); гостиничное обслуживание (код 4.7); спорт (код 5.1)
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

УЛ. ТРУДА, 61
КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205

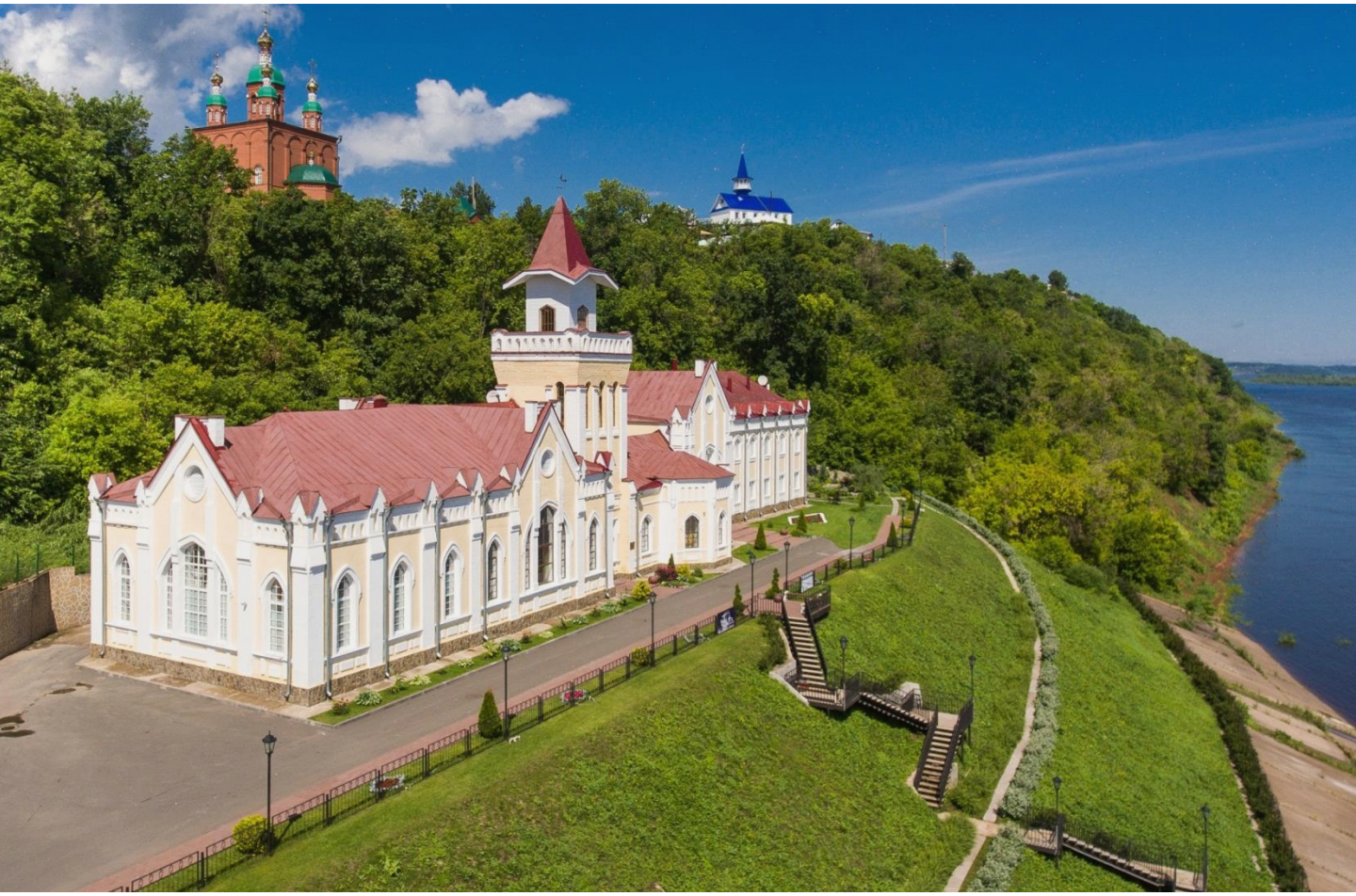


КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Труда, 61; кадастровый квартал 18:30:000205
Функциональное назначение участка:	Общественно-деловая застройка
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 3,6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА,

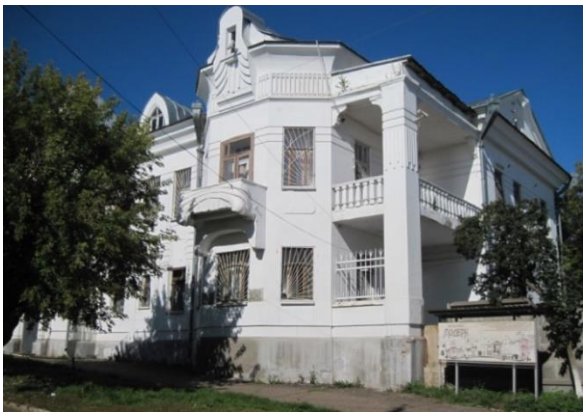
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2025

ЗДАНИЕ
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 18

5,35 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Первомайская, 18
Вид разрешенного использования земельного участка	Обеспечение внутреннего правопорядка – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
Площадь здания	**563,5 кв. м.** (кадастровый номер: 18:30:000260:33)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (здание) – 5 346 000 руб.
Сведения об особых условиях	**Объект культурного наследия** федерального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Условия и сроки исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН до 01.12.2025г., осуществление работ по сохранению ОКН – до 01.10.2027г. Со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение

Аукцион проводится на универсальной ЗАО «Сбербанк – АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», срок подачи заявок с 17.06.2025г. по 13.07.2025г.
Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

1₽ продажа здания
1₽ аренда земли

ЗДАНИЕ
УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, 9 СТР.1

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ЗДАНИЕ:

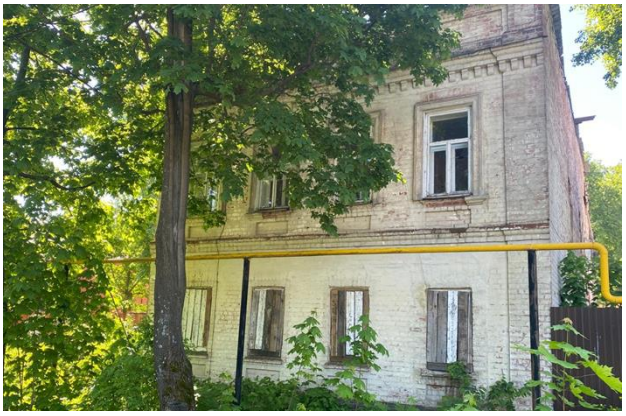
- Кадастровый номер	18:30:000224:24
- Площадь	414,2 кв. м.
- Назначение	Нежилое, количество этажей 2, в том числе подземных 0
- Форма собственности	Муниципальная
- Год строительства	1918
- Особые отметки	**Объект культурного наследия** регионального значения «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв
- Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отсутствует, имеется техническая возможность подключения к сетям

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

- Кадастровый номер	18:30:000224:47
- Площадь	503 +/- 8 кв. м.
- Форма собственности	Муниципальная
- Вид разрешенного использования	Для оказания специализированной помощи населению города и района

ЗДАНИЕ
УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 53А

4,28 млн. руб.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Первомайская, 53а
Вид разрешенного использования земельного участка	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом
Площадь здания	**259, 3 кв. м.** (кадастровый номер: 18:30:000279:59)
Площадь земельного участка	**646 кв.м**. (кадастровый номер: 18:30:000279:60)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (здание с земельным участком) – 4 283 000 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжение

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

ЗДАНИЕ
УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 131

5,41 млн. руб.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Раскольникова, 131
Вид разрешенного использования земельного участка	Деловое управление - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), гостиничное обслуживание – размещение гостиниц
Площадь здания	**394,2 кв. м.** (кадастровый номер: 18:30:000243:74)
Площадь земельного участка	**1 394 кв. м.** (кадастровый номер: 18:30:000242:98)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание с земельным участком) – 5 410 000 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 01.07.2025г. по 27.07.2025г.
Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

ЗДАНИЕ
УЛ. ГОГОЛЯ, 34А

3,48 млн. руб.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Гоголя, 34а
Вид разрешенного использования земельного участка	Для размещения объектов здравоохранения
Площадь здания	**810,4 кв. м.** (кадастровый номер: 18:30:000269:70)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (здание) – 3 479 000 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, водоснабжение, водоотведение.
Дополнительные сведения	Богадельня У.С. Курбатова (вдовий дом). Здание, построено наследником И. С. Колчина – Устином Саввичем Курбатовым. «Кирпичный стиль».

Продажа по средствам публичного предложения проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 01.07.2025г. по 27.07.2025г.
Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

Помещение
УЛ. ГОРЬКОГО, 12

10,05 млн. руб.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Горького, 12, этаж №2
Площадь помещения	**361,7 кв. м.** (кадастровый номер: 18:30:000256:214)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (аукцион). Цена (помещение) – 10 048 000 руб.
Сведения об особых условиях	**Объект культурного наследия** регионального значения «Дом Макарова, 1890-е гг.», включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
Условия аукциона и сроки их исполнения	Разработка проектной документации по сохранению ОКН – не позднее 12 мес., осуществление работ по сохранению ОКН – не позднее 24 мес. со дня заключения договора купли-продажи ОКН
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Электро-, тепло-, водоснабжение

Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ УЛ. ПРОЛЕТАРСКАЯ, 33

15,77 млн. руб.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Адрес	ул. Пролетарская, 33
Вид разрешенного использования земельного участка	Для производственных целей, возможно изменение на функциональную общественно-деловую зону
Площадь зданий	**4 042, 4 кв. м.** 934,3 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:147) 1 907,3 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:71) 1 200,8 кв.м. (кадастровый номер: 18:30:000219:80)
Площадь земельного участка	**7 494 кв.м**. (кадастровый номер: 18:30:000219:8)
Форма собственности	Муниципальная
Форма реализации	Продажа (публичное предложение). Цена (комплекс зданий, земельный участок) : начальная цена - 31 545 320 руб. минимальная цена - 15 772 660 руб.
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Имеется возможность подключения к сетям: электро-, тепло-, водоснабжение

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), срок подачи заявок с 12.06.2025г. по 08.07.2025г.
Контактное лицо: Козлова Анастасия Владимировна, начальник отдела приватизации, торгов и сопровождения договорных отношений управления имущественных отношений Администрации города Сарапула, тел. +7 (950) 837-40-55

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ШЕСТАКОВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ

Глава города Сарапула

+7 (34147) 3-20-40
+7 (912) 445-15-31
glava@sarapul.udmr.ru

ЧЕРНОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

Первый заместитель Главы Администрации города Сарапула

+7 (34147) 4-18-76
+7 (919) 909-05-60
upr_eco@sarapul.udmr.ru